



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 79 / 2026

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI TERRENO IN CASALGRANDE ALTO VIA DAVID SASSOLI, DESTINATO A VERDE E PRIVO DI EDIFICABILITÀ.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C.:

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- delibera di G.C. n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026" che prevede tra l'altro:

- la cessione di un terreno sito in frazione di Casalgrande Alto in via David Sassoli censito catastalmente al foglio 23 mapp. 928 della superficie catastale di mq 2005 e porzione del mapp. 1086 della superficie catastale di mq 150 circa (da frazionare);
- di promuovere il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati in tale piano delle alienazioni dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione ed approvazione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;

VISTA la perizia di stima dell'immobile di che trattasi redatta dall'Arch. Salvatore D'Amico, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Casalgrande, assunta al prot. n. 22440 del 03/11/2025, che valuta il bene oggetto d'asta in € 35.000,00;

RICHIAMATA:

- la determina n. 50/2026 del 03/02/2026 con la quale si dava attuazione al procedimento amministrativo relativo alla vendita del terreno di proprietà comunale sito in frazione di Casalgrande Alto censito catastalmente al foglio 23 mapp. 928 della superficie catastale di mq 2005 e porzione del mapp. 1086 della superficie catastale di mq 150 circa (da frazionare), mediante asta pubblica;

- l'avviso pubblico **"ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI TERRENO IN CASALGRANDE ALTO VIA DAVID SASSOLI, DESTINATO A VERDE E PRIVO DI EDIFICABILITA"** pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Casalgrande;

Dato atto che l'avviso pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Casalgrande indica nella scadenza del 20 febbraio 2026 alle ore 12.30 il termine per la presentazione delle offerte, all'indirizzo del Comune;

Considerato che, essendo decorso tale termine, occorre procedere con la nomina della Commissione per la valutazione delle offerte;

Atteso che:

- ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" si è proceduto alla verifica che nessuno dei componenti la commissione si trovi in situazione che comporti l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla commissione stessa;

- non si prevedono compensi a favore dei componenti la commissione, in quanto i lavori saranno effettuati in orario di servizio;

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo attuale;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1. **DI COSTITUIRE** la commissione giudicatrice della manifestazione d'interesse pervenuta a seguito della pubblicazione dell'avviso **"ASTA PUBBLICA**



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RELATIVA ALLA VENDITA DI TERRENO IN CASALGRANDE ALTO VIA DAVID SASSOLI, DESTINATO A VERDE E PRIVO DI EDIFICABILITÀ", con nomina dei seguenti componenti:

- Arch. Salvatore D'amico - Presidente - Responsabile del settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande;
- Geom. Riccardo Medici - Membro esperto - Tecnico del settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande;
- Dott. Andrea Rivi - Segretario verbalizzante - Istruttore tecnico amministrativo del Comune di Casalgrande.

2. **DI DARE ATTO CHE:**

- ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" si è proceduto alla verifica che nessuno dei componenti la commissione si trovi in situazione che comporti l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla commissione stessa;

- nessun compenso sarà erogato in quanto i lavori della Commissione saranno effettuati in orario di servizio per tutti i componenti.

3. **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

4. **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Lì, 23/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)