



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 70 / 2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SAN LORENZO N. 38 A SALVATERRA - APPROVAZIONE VERBALE COMMISSIONE E ASSEGNAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028"

VISTO il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

RICHIAMATE:

- la delibera di giunta comunale n. 97 del 3 luglio 2025 avente ad oggetto "Linee di indirizzo per la gestione e l'assegnazione dei locali siti in via San Lorenzo 38 a Salvaterra (ex SERT)" nella quale è stato deliberato di procedere alla definizione e attuazione dell'assegnazione e della gestione dell'immobile sito in via San Lorenzo n. 38 a Salvaterra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casalgrande al Foglio 15, Mappale 204, da destinare, mediante procedura ad evidenza pubblica nelle forme della concessione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

amministrativa strumentale di beni, a sede di associazioni di promozione sociale (A.P.S.) o organizzazioni di volontariato (O.D.V.) iscritte nel registro degli enti del terzo settore di cui al D. Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 per lo svolgimento di attività di interesse generale di natura sociale o socio-assistenziale;

- la propria determinazione n. 22/2026, con cui si approvavano, in esecuzione della suddetta delibera, la documentazione tecnica della procedura, costituita dall'Avviso pubblico riservato alle A.P.S ed O.D.V, volto alla stipula di convenzione, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs. 117/17, per la gestione e l'assegnazione dei locali siti in via San Lorenzo 38 a Salvaterra (ex SERT) e relativi allegati, nonché lo Schema di Convenzione;

DATO ATTO che:

- che il suddetto Avviso è stato pubblicato, unitamente agli altri documenti relativi alla procedura, sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande;
- che il termine per la presentazione delle istanze è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 04/02/2026;

PRESO ATTO che entro il termine è pervenuta un'unica istanza:

PROTOCOLLO GENERALE n° 2006 del 31/01/2026 ore 10:12:46	Associazione "AUT AUT" ODV - Via Dei Mille, 50 – 42121 Reggio E. (RE), CF.01882740358.
--	--

VERIFICATA la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola istanza, come da previsione di cui all'Avviso in oggetto – Art 11 '*Procedure di valutazione*';

DATO ATTO che con propria determinazione n. 60/2026 veniva nominata la Commissione di valutazione per la procedura comparativa in oggetto così composta:

- Arch. D'Amico Salvatore, Responsabile Settore Lavori Pubblici - con funzioni di Presidente di Commissione;
- Dott.ssa Mammi Margherita, Responsabile del Settore Vita della Comunità - quale componente membro esperto;
- Dott.ssa Bellesia Monica, Istruttore Direttivo del Servizio Sociale Unificato Unione Tresinaro Secchia - quale componente membro esperto;

CONSIDERATO che con lo stesso atto si nominava altresì la Dott.ssa Radano Sara, Istruttore Amministrativo del Settore Lavori Pubblici con funzioni di verbalizzante;

DATO ATTO che la Commissione, riunitasi in seduta pubblica il 13/02/2026, ha:

- verificato la completezza e la regolarità dell'istanza;
- valutato positivamente il progetto presentato, come da verbale prot. n. 3071 del 13/02/2026 (Allegato A) allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di approvare il verbale e di procedere all'assegnazione in convenzione della gestione dell'immobile sito in via San Lorenzo n. 38 a Salvaterra;

DATO ATTO di procedere alla sottoscrizione del contratto, il cui schema è stato approvato



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

con determinazione n. 22/2026, previa verifica delle polizze assicurative;

CONSIDERATO che detta convenzione avrà durata stabilita in anni 5, come dagli indirizzi stabiliti con DGC n. 97/2025, a decorrere dalla data di stipula del contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 5, ove ricorrano le condizioni di legge previa verifica positiva dell'andamento della gestione e del permanere dell'interesse pubblico;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

SPECIFICATO altresì che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto in capo al Responsabile di Settore;

VISTO il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** il verbale della seduta del 13/02/2026 della Commissione di valutazione per la procedura comparativa in oggetto (Allegato A), allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, già acquisito agli atti al prot. n. 3071 del 13/02/2026;

2) **DI ASSEGNARE** tramite convenzione la gestione dell'immobile sito in via San Lorenzo n. 38 a Salvaterra a favore dell'Associazione "AUT AUT" ODV - Via Dei Mille, 50 – 42121 Reggio E. (RE), CF.01882740358.;

3) **DI DARE ATTO** che la convenzione avrà durata stabilita in anni 5, a decorrere dalla stipula del contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 5, ove ricorrano le condizioni di legge previa verifica positiva dell'andamento della gestione e del permanere dell'interesse pubblico;

4) **DI PROCEDERE** alla sottoscrizione del contratto, il cui schema è stato approvato con determinazione n. 22/2026, previa verifica delle polizze assicurative;

5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

“Amministrazione trasparente” del presente provvedimento.

Lì, 18/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)