



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 69 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO NOTAIO ROGANTE PER COMPRAVENDITA AREA PARZIALMENTE DESTINATA AD EX STRADA COMPLESSIVAMENTE PRIVA DI CAPACITA' EDIFICATORIA POSTA TRA VIA D. SASSOLI E VIA E. ZACCONI – CIG BA7480F99B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028"

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un terreno sito in loc. Casalgrande Alto, in Via David Sassoli angolo Via Ermete Zacconi, censita al Catasto Terreni al fg 23, mappali 1072, 1124 e 1128 della superficie catastale complessiva di mq 200. Trattasi di area residuale in parte destinata ad ex strada complessivamente priva di capacità edificatoria posta tra Via D. Sassoli e via E. Zacconi.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- L'area in oggetto è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Casalgrande, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016, come: *"Strade esistenti"* art. 16.16; *"Sub-ambiti urbani di impianto recente adattuazione programmata"* art. 21.5 - *Aree interessate da strumento attuativo PUA approvato*; *"Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica"* art. 21.3

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali la valorizzazione del patrimonio immobiliare e delle diverse strutture ed aree pubbliche in ambito urbano ed extraurbano;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026" è stata prevista:

- la cessione del terreno sopra menzionato
- di promuovere il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati in tale piano delle alienazioni dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione ed approvazione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;

- con prot.n.1187 del 20/01/2026 è stata redatta una perizia estimativa della *"Porzione di terreno residuale sito in loc. Casalgrande Alto in via David Sassoli angolo via Ermete Zacconi, censita al foglio 23 particelle 1072, 1124 e 1128"* da parte dell'Arch. Salvatore D'amico;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio n.4 del 27/01/2026 di "Approvazione del Piano delle Alienazioni dell'anno 2026"

DATO ATTO CHE l'amministrazione ha deciso di procedere all'alienazione dell'immobile comunale per un importo pari a **€ 500,00 (euro cinquecento/00)**

VISTO CHE

- con nota n° prot. 2755 del 10/02/2026 lo Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti con sede in Corso Garibaldi n.14, 42100 Reggio Emilia (RE), P. IVA 02594470359, ha fatto pervenire preventivo per l'importo di € 2.700,00 totali di cui € 1.127,50 per imposte di registro e altre imposte, € 1.288,93 per competenze per onorario ed € 283,57 per iva, trova copertura al capitolo 5670300/4;

- che il valore dell'onorario per il presente servizio risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione del servizio sopra indicato;

DATO ATTO CHE

- lo Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti con sede in Corso



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Garibaldi n.14, 42100 Reggio Emilia (RE), P. IVA 02594470359, risulta in possesso di regolare DURC con scadenza in data 21/05/2026 e il Dott.Baja Guarienti, in qualità di notaio incaricato, risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dalla Cassa Nazionale del Notariato - Roma ed assunto agli atti con Prot. n.3256 del 17/02/2026, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 3297 del 17/02/2026;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BA7480F99B** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023 "Codice degli contratti pubblici";

VISTO :

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

CONSIDERATO che l'importo della spesa è pari a € 2.700,00 totali di cui € 1.127,50 per imposte di registro e altre imposte, € 1.288,93 per competenze per onorario ed € 283,57 per iva, trovando copertura al capitolo 5670300/4;

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione succitata;

DATO ATTO

- che il Responsabile Unico di Progetto è l' Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AFFIDARE** l'incarico di redazione di atto notarile relativo alla “**COMPRAVENDITA TERRENO COMUNALE SITO IN COMUNE DI CASALGRANDE IN VIA DAVID SASSOLI ANGOLO VIA ERMETE ZACCONI CIG: BA7480F99B**”, allo Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti con sede in Corso Garibaldi n.14, 42100 Reggio Emilia (RE), P. IVA 02594470359, per un importo di € 2.700,00 totali di cui € 1.127,50 per imposte di registro e altre imposte, € 1.288,93 per competenze per onorario ed € 283,57 per iva, trova copertura al capitolo 5670300/4;
- 2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € 2.700,00 sul capitolo 5670300/4, come da prospetto in calce.
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.
- 6) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza adozione di ulteriori atti previo presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica.
- 7) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 8) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente”;

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	5670300/4	2026	460	AFFIDAMENTO INCARICO NOTAIO ROGANTE PER COMPRAVENDITA AREA PARZIALMENTE DESTINATA AD EX STRADA		€2.700,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				COMPLESSIVAMENTE PRIVA DI CAPACITA' EDIFICATORIA POSTA TRA VIA D. SASSOLI E VIA E. ZACCONI SOGGETTA AD ASTA PUBBLICA		
--	--	--	--	--	--	--

Lì, 17/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)