



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 49 / 2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE NEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE CUP: I57H24001260004. AFFIDAMENTO OPERE DA PITTORE CIG: B95FD75722 - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SAL FINALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028"

VISTO il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO,

- l'edificio municipale presenta le finiture di facciata degradate a causa di dilavamento delle superfici con asportazione del colore, caduta e perdita degli strati esterni degli intonaci con maggior evidenza sullo zoccolo di basamento, presenza di macchie e annerimenti per ruscigliamento del deposito superficiale e delle formazioni biologiche;
- in data 08/10/2024 Prot. n. 20657 il Comune di Casalgrande ha presentato istanza di autorizzazione, ai sensi dell'art. 21, comma c del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. alla Soprintendenza competente presso il Ministero della Cultura, per i lavori di restauro delle



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

facciate, in quanto il Municipio di Casalgrande era tutelato ope legis ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

- in data 22/10/2024 Prot. n. 21620 è pervenuta la risposta da parte della Soprintendenza con richiesta di integrazioni alla domanda presentata, invitando il Comune ad avviare la verifica dell'interesse culturale con procedura informatizzata presso il Segretariato regionale del MiBAC per l'Emilia Romagna;

- in data 13/01/2025 Prot. n.722 il Comune ha avviato la Verifica dell'Interesse Culturale, inviando tutta la documentazione necessaria;

- in data 22/05/2025 Prot. n.10515 è pervenuta da parte del Segretariato regionale del MiBAC la comunicazione riguardo al fatto che il Municipio di Casalgrande non presenti i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 c.1 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e non presenta, quindi, interesse culturale; solo le due lapidi commemorative e lo stemma in facciata restano sottoposti all'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 42/2004;

DATO ATTO che, essendo stata dichiarata per l'edificio municipale la non presenza dell'interesse culturale, non occorre dare corso presso la Soprintendenza all'iter autorizzativo, ai sensi dell'art. 21, comma c del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per i lavori di restauro delle facciate, che automaticamente decade;

CONSIDERATO che, l'edificio si presenta con facciate degradate per dilavamento superficiale con asportazione del colore, caduta e perdita degli strati esterni degli intonaci, presenza di macchie e annerimenti, per cui si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino delle facciate nonché per la riparazione/ripristino dei serramenti esterni in legno e delle porte di ingresso in ferro e vetro;

VISTO, il progetto su unico livello redatto in data 09/10/2025 dal progettista Arch. Beatrice Celli ad oggetto: **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE NEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE"** assunto agli atti con prot. n. 20497/2025 in pari data, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 09/10/2025 e costituito dai seguenti elaborati:

- 01 – Relazione generale e tecnica
- 02 – Relazione di Sostenibilità dell'Opera
- 03 – Elenco Prezzi
- 04 – Computo Metrico Estimativo
- 05 – Incidenza della manodopera
- 06 – Quadro Economico
- 07 – Piano di Manutenzione
- 08 – Elaborato Fotografico
- 09 – Capitolato Speciale d'Appalto

PRESO ATTO del relativo Quadro Economico di Progetto complessivo, da cui risulta una spesa pari ad € 56.000,00 secondo il seguente quadro economico come di seguito riportato:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	LAVORI		
A.1	Lavori Edili: opere da PITTORE		€ 25.762,95
	- di cui per costo della manodopera	€ 9.912,14	
A.2	Lavori Edili: opere da FABBRO		€ 3.920,00
	- di cui per costo della manodopera	€ 2.580,00	
A.3	Lavori Edili: opere da FALEGNAME		€ 8.980,00
	- di cui per costo della manodopera	€ 5.837,00	
A.4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 6.089,50
Totale LAVORI (A)			€ 44.752,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 22% sui Lavori (A)		€ 9.845,54
B.2	Spese tecniche:		
	B.2.1 Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 45 del DLgs 36/2023)		€ 895,05
B.3	Imprevisti e arrotondamenti		€ 506,96
Totale SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 11.247,55
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)			€ 56.000,00

CONSIDERATO CHE l'ufficio tecnico ha ritenuto conveniente suddividere l'affidamento dei lavori in tre distinte categorie; ed in specifico il presente affidamento riguarda i lavori di cui al punto A.1 del quadro economico di progetto sopra riportato;

VISTO

- la determina 506/2025 del 03/12/2025 con la quale si affidavano i lavori in argomento ad oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIAE NEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE CUP: I57H24001260004 – OPERE DA PITTORE**, meglio indicati su trattativa diretta MEPA di Consip citata in premessa, alla ditta ANDERLINI LUCIANO S.R.L., con sede in Via Papa Giovanni XXIII, 1 – 41122 Modena (MO), C.F. e P.I. 02625960360, al prezzo di **€ 25.118,88** (al netto dello sconto offerto del 2,5%) di cui costi della manodopera per **€ 9.912,14** oltre ad **€ 5.809,50** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di **€ 37.732,62**;

- il Quadro Economico di affidamento, come di seguito riportato:

TABELLA B: QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	
a) Lavori	
A.1 Lavori Edili - opere da pittore	€ 25.118,88
A.4 Oneri della sicurezza	€ 5.809,50
Totale A)	€ 30.928,38
b) Somme a disposizione	



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

B.1 Iva 22% sui Lavori (A)	€ 6.804,24
B.2 Spese tecniche:	
B.2.1 Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 45 del Dlgs 36/2023)	€ 895,05
B.3 Imprevisti e arrotondamenti	€ 506,96
Totali A) + B)	€ 39.134,63

VISTO:

- il contratto di affidamento formalizzato sul Mepa in data 25/11/2025 e relativo alla trattativa n. 5846575;
- il verbale di consegna lavori in data 09/12/2025 a firma del D.L. arch. Salvatore D'Amico e del Rappresentate della Ditta ANDERLINI LUCIANO Srl sig. Matteo Anderlini;
- la contabilità relativa allo STATO FINALE costituita dal Libretto delle misure, dal Registro di Contabilità e Stato Finale dei Lavori, emessa in data 02/02/2026, agli atti al prot. n.2282 del 03/02/2026 dalla quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti, calcolato con i prezzi unitari di progetto al netto del ribasso d'asta è pari ad € 31.659,63 comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 5.809,50, oltre IVA 22%;
- il Certificato di Pagamento n° 1 relativo allo Stato Finale a favore dell'impresa, acquisito agli atti al prot. n.2282 del 03/02/2026, di € 31.659,63 oltre IVA 22% di € 6.965,12 per un importo totale di € 38.624,75;

RICHIAMATA la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione emessa in data 25/11/2025, acquisita agli atti al prot. n.2282 del 03/02/2026, che conferma, quale credito all'impresa per i lavori regolarmente eseguiti, l'importo di € 31.659,63 oltre IVA 22% di € 6.965,12 per un importo totale di € 38.624,75;

RITENUTO DI APPROVARE il Certificato di Pagamento relativo al pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa, acquisito agli atti al prot. n.2282 del 03/02/2026, di € 31.659,63 oltre IVA 22% di € 6.965,12 per un importo totale di € 38.624,75;

VERIFICATA la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 12 dell' Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, attestata dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta ANDERLINI LUCIANO Srl, prot. INAIL_52618279 con validità fino al 29/05/2026;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Amministrazione trasparente;

- il D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO :

- che il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l' Arch. D'amico Salvatore, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore ;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) DI APPROVARE la contabilità relativa allo STATO FINALE costituita dal Libretto delle misure, dal Registro di Contabilità e Stato Finale dei Lavori, emessa in data 02/02/2026, agli atti al prot. n.2282 del 03/02/2026, e riguardante i lavori aventi ad oggetto **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE NEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE CUP: I57H24001260004 – OPERE DA PITTORE"**, redatta ai sensi dell'art. 114 comma 5 e dell'art. 12 dell'Allegato II.4 del Dlgs 36/2023;

2) DI APPROVARE la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, agli atti al prot. n.2282 del 03/02/2026, che conferma, quale credito all'impresa per i lavori regolarmente eseguiti, l'importo di € 31.659,63 oltre IVA 22% di € 6.965,12 per un importo totale di € 38.624,75;

3) DI APPROVARE il Certificato di Pagamento n°1 relativo al pagamento del 1° SAL all'impresa ANDERLINI LUCIANO S.R.L., di € 31.659,63 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA 22% di € 6.965,12 per un importo totale di € 38.624,75;

4) DI LIQUIDARE, la somma di cui sopra alla ditta ANDERLINI LUCIANO S.R.L., con sede in Via Papa Giovanni XXIII, 1 – 41122 Modena (MO), C.F. e P.I. 02625960360;

5) DI DARE ATTO che la spesa di €38.624,75 trova copertura sull'impegno n.2235/2025 del capitolo 56102650/1;

6) DI DARE ATTO, che l'importo di €. 895,05 per il *"Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 45 del Dlgs 36/2023)"* non è dovuto in quanto il progetto unico è stato suddiviso in tre distinti affidamenti di importo inferiore a €. 40.000;

7) DI DARE ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.

8) DI AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

adozione di ulteriori atti previa presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica.

9) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 03/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)