



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 50 / 2026**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI CASALGRANDE IN VIA DAVID SASSOLI - APPROVAZIONE ATTI DI INDIZIONE ASTA.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- delibera di G.C. n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

**VISTO**, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026" che prevede tra l'altro:

- la cessione di un terreno sito in frazione di Casalgrande Alto in via David Sassoli censito catastalmente al foglio 23 mapp. 928 della superficie catastale di mq 2005 e porzione del mapp. 1086 della superficie catastale di mq 150 circa (da frazionare);
- di promuovere il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati in tale piano delle alienazioni dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione ed approvazione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;

**VISTA** la perizia di stima dell'immobile di che trattasi redatta dall'Arch. Salvatore D'Amico, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Casalgrande, assunta al prot. n. 22440 del 03/11/2025, che valuta il bene oggetto d'asta in € 35.000,00;

**VISTI** gli atti relativi alla procedura di asta pubblica per la cessione del bene in argomento allegati alla presente e costituiti da:

- "AVVISO D'ASTA";
- modello "A" "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE";
- modello "B" "SCHEDA PER L'OFFERTA";

**RITENUTO** di approvare al fine di dare avvio al procedimento di vendita dell'immobile in parola:

- la perizia di stima di cui sopra in atti al prot. n. 22440 del 03/11/2025;
- gli atti relativi all'asta pubblica sopra elencati;

**VISTI:**

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- il vigente Regolamento per l'Alienazione Immobiliare del Patrimonio Comunale di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 03/04/1998;

**DATO ATTO:**

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI DARE ATTUAZIONE**, in ottemperanza alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026", al procedimento amministrativo relativo alla vendita del terreno di proprietà comunale sito in frazione di Casalgrande Alto censito catastalmente al foglio 23 mapp. 928 della superficie catastale di mq 2005 e porzione del mapp. 1086 della superficie catastale di mq 150 circa (da frazionare), mediante asta pubblica;

2) **DI APPROVARE** a tal fine:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

- la perizia di stima di cui sopra in atti al prot. n. 22440 del 03/11/2025;  
- gli atti relativi all'asta pubblica allegati alla presente determinazione costituiti da: "AVVISO D'ASTA", modello "A" "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" e modello "B" "SCHEDA PER L'OFFERTA";

3) **DI DARE AVVISO** del presente procedimento di vendita mediante pubblicazione degli atti di bando sul sito istituzionale per 15 giorni consecutivi;

4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Salvatore D'Amico;

5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012, convertito nella L. n. 213/2002, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 23, D. Lgs. n. 33/2013 disponendo la pubblicazione e l'aggiornamento di tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 03/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)