



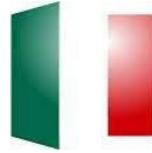
# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013



**Funded by  
the European Union**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELL'INTERNO**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE N. 36 / 2026

**OGGETTO: PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B21000980004 CIG: A06CF8E47E - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 1° SAL RELATIVO ALLO STRALCIO N.1.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

#### **DELIBERA DI C.C. :**

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

#### **DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";

**VISTO** il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

#### **PREMESSO:**

- il Comune di Casalgrande è stato beneficiario del FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SALVATERRA VIA MANTEGNA SNC REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE" - CUP I51B21000980004 all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUB INVESTIMENTO 2,1 "RIGENERAZIONE URBANA" DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00;

- il Comune si è impegnato a sottoscrivere l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento di 500.000,00 euro in tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste al

finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1,

relativo all'opera in oggetto;

- che con deliberazione n. 51/2023 del 20/04/2023 è stato approvato il progetto per REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA" – CUP I51B21000980004 CIG A00F650447;

- che con la medesima delibera si dava mandato alla CUC per l'esecuzione di una gara d'appalto;

- che con determinazione n. 608 del 05/08/2022 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, tramite la Centrale Unica di Committenza, si indicava, per conto del Comune di Casalgrande, la procedura aperta tramite la piattaforma SATER;

**RICHIAMATE** la determinazione n°760/2023 del 11/09/2023 dell'Unione Tresinaro Secchia la CUC ha proceduto in favore della ditta GIAGIO FORNITURE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, con sede legale nel comune di Santa Maria di Licodia (Catania) in via Cairoli 6 – C.F. e P.IVA 05625900872, che ha offerto un ribasso percentuale del 21,650 % sull'importo a base di gara di € 604.873,68 (iva esclusa) corrispondente all'importo netto ribassato di € 473.918,53 (iva esclusa) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.615,11 per un importo totale di € 476.533,64 (iva esclusa) e la seguente determinazione n° 478/2023 del 19/09/2023 a titolo "NUOVA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE" CUP-I51B21000980004 – CIG: B7BEE28242 " - PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DA PARTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA;

## **DATO INOLTRE ATTO CHE:**

- si è provveduto a consegnare i lavori in via d'urgenza in data 28/09/2023, agli con prot. 18991/2023 del 29/09/2023, con verbale di consegna anticipata a firma del D.L. Palladini ing. Laura e del Rappresentate della Ditta GIAGIO FORNITURE Srls sig.ra Carmela Celia;

- si è provveduto a sospendere i lavori in data 22/11/2023, agli atti con prot 23109 del 23/11/2023, poiché, per motivi di organizzazione interna dell'ufficio LLPP del Comune di Casalgrande, è necessario affidare la Direzione Lavori a un tecnico esterno;

- con determina n 677/2023 si è proceduto ad affidare l'incarico di direzione dei lavori in oggetto allo Studio Abaton con sede legale in Via Martiri della Libertà, 16 - 42019 Scandiano (RE), C.F. e P.I. 00730940350 (tecnico incaricato Geom. Prandini



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Omar);

**VISTO** il contratto n° Rep. 10307/2023 del 30/10/2023;

**CONSIDERATO CHE** in sede di esecuzione dei lavori si è rilevata la necessità di apportare alcune varianti che hanno comportato la necessità di lavori supplementari seppur non sostanziali nei confronti della funzionalità dell'opera;

## **RICHIAMATA**

- la variante redatta dal D.L. geom. Prandini Omar dello Studio Abaton assunta agli atti prot. n. 11696 del 08/06/2024
- la procedura di risoluzione del contratto di cui all'art. 122 comma 3 e art. 10 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti;
- il verbale di constatazione redatto in data 13/03/2025 PROT. N. 5034/2025 con cui il Direttore dei Lavori prendeva atto della scadenza del termine contrattuale, verificava i lavori eseguiti e quelli mancanti e prendeva in consegna il cantiere;
- la determinazione n°254/2025 del 12/07/2025 a titolo "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CUP I51B21000980004 CIG A00F650447 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO"

**CONSIDERATO CHE**, al fine di dare continuità al cantiere e mantenere il presidio dello stesso, è necessario completare le opere di predisposizione dell'area propedeutiche alla realizzazione dei nuovi spogliatoi e che le stesse sono state affidate con Det. N°299/2025 del 23/07/2025 a titolo " PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B21000980004 CIG: B7BEE28242 - AFFIDAMENTO OPERE DI COMPLETAMENTO DEMOLIZIONI";

**CONSIDERATO INOLTRE:** che l'intervento di REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA risulta essere in grave ritardo rispetto ai tempi previsti e che pertanto l'area sportiva non viene a pieno impiegata da tempo.

**VISTO** l'art 124 comma 1 del Codice dei Contratti a tenore del quale "*...in caso di [...] risoluzione del contratto ai sensi dell' art 122 [...] le stazioni appaltanti interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell' esecuzione o del completamento dei lavori, servizi, forniture, se tecnicamente ed economicamente possibile*" ed ancora al comma 2 "*L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta....*";

**EVIDENZIATO CHE** il primo operatore utilmente collocato in graduatoria è la ditta PAGIN MODULAR SYSTEM SRL con sede in Via Frattina n°51 – Campodarsego (PD) C.F./P.IVA 04750650287;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**CONSIDERATO CHE** con prot. n° 13725/2025 del 07/07/2025 è stato formalmente richiesto alla ditta PAGIN MODULAR SYSTEM SRL l'interesse al subentro alla ditta uscente nell'accettazione dell'appalto per la continuità e conclusione dei lavori mancanti, e che lo stesso si rende disponibile ad eseguire la parte del progetto che riguarda la fornitura dei prefabbricati in considerazione del ribasso da applicare e del prezziario di riferimento attuale;

**DATO ATTO CHE** nel rispetto del Principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento e di auto-regolazione amministrativa secondo quanto stabilito nel Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 si procederà a suddividere in stralci funzionali il presente progetto al solo fine migliorare la gestione temporale della commessa in conseguenza alle scadenze PNRR ed in particolare vengono individuati i seguenti lotti:

- STRALCIO 1 – Fornitura e posa in opera di moduli prefabbricati per la realizzazione di spogliatoi € 507.897,56 oltre oneri di sicurezza per € 15.074,01 per un totale di € 522.971,57 (*prezzi da computo aggiornati al 2025*);
- STRALCIO 2 - Opere edili esterne €104.069,02 oltre oneri della sicurezza per € 3.183,03 per un totale di € 107.252,05 (*prezzi da computo aggiornati al 2025*);

**RICHIAMATO** il prot. n° 16824/2025 del 22/08/2025 relativo al computo metrico ed elenco prezzi aggiornato al 2025 per lo STRALCIO 1;

**VISTO** il nuovo quadro economico dei lavori mancanti per il completamento dell'opera con importi al netto del ribasso offerto in sede di prima aggiudicazione per l'intervento "PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA:REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B2100098000"

QUADRO ECONOMICO CONTRATTUALE LAVORI DA ULTIMARE		
<b>A- LAVORI IN APPALTO</b>		
IMPORTO LOTTO 1		€ 397.937,74
IMPORTO LOTTO 2		€ 81.538,08
ONERI DELLA SICUREZZA LOTTO 1		€ 15.074,01
ONERI DELLA SICUREZZA LOTTO 2		€ 3.183,03
TOTALE A - IN APPALTO		<b>€ 497.732,86</b>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Affidamento ponte iva compresa	€ 5.445,00	
SPESE TECNICHE contributo previdenziale	€ 55.157,87	
Iva su spese tecniche ove dovuta	€ 10.823,14	
IVA 10% sui lavori (€ 164.709,27)	€ 16.470,93	
IVA 22% su forniture (€ 329.070,94)	€ 72.395,61	
IVA 10% su lavori Sal 1 (€ 47.653,36)	€ 4.765,37	
SPESE DI GARA	€ 785,00	
IMPREVISTI	€ 84.270,87	



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

INCENTIVI	€ 12.149,78	
TOTALE SOMME MESSE A DISPOSIZIONE		€ 262.262,74
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO</b>		<b>€ 759.995,60</b>

**RICHIAMATO** il prot. n° 16130/2025 del 08/08/2025 con cui la ditta PAGIN MODULAR SYSTEM SRL, seconda in graduatoria nella procedura di gara relativa ai lavori in oggetto ha comunicato l'accettazione dell'offerta e delle condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario come di seguito riportato:

- ribasso offerto del 21,65%;
- opere eseguite platee di fondazione dello spogliatoio Calcio e Beach Volley per un importo di € 47.653,64;
- importo appalto lotto 1 € 397.937,74 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.074,01 per un totale di € 413.011,75;

**VISTO** il contratto n° Rep. 10342/2025 del 28/10/2025;

**DATO ATTO CHE** i lavori sono regolarmente iniziati in data 29/12/2025 con verbale di consegna anticipata in atti presso gli uffici LLPP.

## CONSIDERATO CHE:

- i lavori sono stati sospesi in data 23/12/2025 per consentire la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva con verbale di sospensione a firma del D.L Ing. Spallanzani Sergio Giuseppe agli atti presso l'ufficio LLPP;

**VISTA** la variante redatta dal D.L. Ing. Spallanzani Sergio Giuseppe dello Studio Abaton assunta agli atti prot. 232 del 08/01/2026 che ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - 1° STRALCIO		
<b>A_ LAVORI IN APPALTO</b>		
IMPORTO STRALCIO 1 - ditta PAGIN MODULAR SYSTEM SRL		451.531,07 €
IMPORTO STRALCIO 2 - ditta GARISELLI SCAVI SRL		95.743,50 €
ONERI PER LA SICUREZZA STRALCIO 1		18.723,91 €
ONERI PER LA SICUREZZA STRALCIO 2		3.183,03 €
TOTALE A IN APPALTO		<b>569.181,51 €</b>
<b>B_ SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Affidamento "ponte" iva compresa	5.445,00 €	
SPESE TECNICHE + contributo previdenziale	48.493,26 €	
IVA su spese tecniche ove dovuta	9.906,23 €	
IVA	61.683,48 €	
SPESE DI GARA	785,00 €	
IMPREVISTI, RIBASSO ed ALTRO	52.351,34 €	



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

INCENTIVI	12.149,78 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<b>190.814,09 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO</b>		<b>759.995,60 €</b>

## VISTO :

- la documentazione tecnica del Direttore Lavori Ing. Spallanzani Sergio Giuseppe dello Studio Abaton, presentata al protocollo comunale in data 23/01/2026 Prot. n. 1475/2026, afferente il 1<sup>a</sup> Stato di avanzamento lavori realizzati a tutto il 22/01/2026, composto dai seguenti elaborati:

- 1<sup>a</sup> SAL a tutto il 22/01/2026;
- registro di contabilità;
- libretto delle misure
- sommario registro di contabilità

## CONSIDERATO :

- il certificato di pagamento n. 1 dell'importo netto di € 149.043,92 comprensivo di quota degli oneri della sicurezza, il tutto pari ad un importo complessivo di € 163.948,31, I.V.A. inclusa al 10% redatto dal Rup Arch. Salvatore D'Amico;

- che l'importo netto di € 149.043,92 comprensivo di quota degli oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 10%, per un totale di € 163.948,31, dovrà essere corrisposto, come da Certificato di pagamento n. 1, a favore dell'impresa aggiudicataria PAGIN MODULAR SYSTEM SRL in Via Frattina n°51 – Campodarsego (PD) C.F./P.IVA 04750650287;

**VERIFICATO** il DURC della ditta PAGIN MODULAR SYSTEM SRL che ha validità fino al 31/03/2026;

## VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

## DATO ATTO :

- che il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l' Arch. D'amico Salvatore, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Responsabile del Settore ;

- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

**1) DI APPROVARE** la contabilità relativa al 1° SAL dello STRALCIO N.1 (Fornitura con posa), riguardante la **“PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA – CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B21000980004 CIG: A06CF8E47E** redatta dal D.L. Ing. Spallanzani Sergio Giuseppe dello Studio Abaton assunta agli atti prot. n. 1475/2026 del 23/01/2026;

**2) DI APPROVARE** il Certificato di Pagamento n°1 relativo al pagamento del 1° SAL all'impresa PAGIN MODULAR SYSTEM SRL, di € 149.043,92 comprensivo di quota degli oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 10%, per un totale di € 163.948,31;

**3) DI LIQUIDARE**, la somma di cui sopra all'impresa PAGIN MODULAR SYSTEM SRL, C.F./P.IVA 04750650287;

**4) DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura sull'impegno n.179/2026 del capitolo 73102306/1.

**5) DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.

**6) DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza adozione di ulteriori atti previa presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica.

**7) DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

**8) DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente”.

Lì, 29/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---