



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 37 / 2026

OGGETTO: SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.6, COMMA 2, LETTERA B) DELL'ALLEGATO II AL D.LGS. N. 115 DEL 30 MAGGIO 2008 - SOCIETÀ GETEC SPA. PERIODO 01/01/2026 - 14/05/2037 CIG. MASTER 4227596295 - CIG. DERIVATO: A06F2CEB53.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE,

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto, tra le altre cose, alla gestione e alla manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti meccanici installati negli edifici del patrimonio comunale; e che risulta indispensabile affidare ad una ditta esterna tutte le manutenzioni dell'impiantistica idraulica e termo-idraulica, nonché la gestione totale del servizio *"GESTIONE CALORE"*;

RICHIAMATA,

- con Deliberazione di Giunta n. 174/2025 del 27/11/2025 ad oggetto: "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 – RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.6, COMMA 2, LETTERA B) DELL'ALLEGATO II AL D.LGS. N. 115 DEL 30 MAGGIO 2008 "ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2006/32/CE RELATIVA ALL'EFFICIENZA DEGLI USI FINALI DELL'ENERGIA ED I SERVIZI ENERGETICI ED ABROGAZIONE DELLA DIRETTIVA 93/76/CEE - SOCIETÀ GETEC SPA. PERIODO 01/01/2026 – 14/05/2037", con la quale tra le altre cose:

- ➔ **SI AUTORIZZAVA**, la rinegoziazione del contratto di gestione calore con l'operatore economico GETEC ITALIA S.P.A. con sede in Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 - 29010 Gragnanino di Gragnano Trebbiense (Piacenza) – P. IVA e C.F. 02126260062, come da proposta tecnico-economica (allegato a), unito alla stessa Delibera e assunto agli atti con prot. n. 22072/2025 del 29/10/2025;
- ➔ **SI APPROVAVA**, il quadro economico di importo complessivo di € **4.385.434,08**; dando atto che, la quota relativa agli incentivi tecnici sarebbe stata quantificata con successivo atto, qualora la normativa vigente lo prevedesse;
- ➔ **SI APPROVAVA**, il piano degli investimenti per la realizzazione di Nuove Opere di Riquilificazione Energetica, a carico di GETEC ITALIA S.P.A già citata, per l'importo complessivo di € **580.806,85** oltre iva di legge, e meglio dettagliati su l'allegato a) anch'esso già citato; dando atto che, dagli interventi proposti dalla proposta di rinegoziazione stessa, si ottemperava a tutti gli obblighi previsti al punto 5 lettera del Dlgs115/08, individuato come Plus;
- ➔ **SI DAVA ATTO CHE**, per effetto della rinegoziazione, **il canone annuo** (2026/2027/2028) da corrispondere a Getec Italia SpA venisse riproporzionato, in euro **314.857,06** oltre IVA 22% a fronte di una spesa storica - (servizi in convenzione + servizi aggiuntivi) - di euro **330.486,04** oltre IVA), fatte salve le



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

variazioni tariffarie eventuali come previsto dal capitolato Consip SIE3 ed ex art. 9, art. 60 e art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023; comportando di fatto, per l'Amministrazione Comunale una minor spesa sul contratto in essere di complessivi € 39.072,45 oltre IVA;

- ➔ **SI PREVEDEVA**, altresì la necessaria copertura dei costi di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025" – euro 660,00; dando atto che la quota spettante all'operatore economico, ammontava ad € 165,00;
- ➔ **SI DAVA ATTO**, che la spesa oggetto della rinegoziazione pari a complessivi euro **4.385.434,08** (IVA INCLUSA 22%), trovava copertura ai capitoli del corrente di riferimento, imputati all'annualità corrispondente all'espletamento del servizio stesso;
- ➔ **SI DAVA ATTO**, che la rinegoziazione, venisse formalizzata con la previsione di inserire, a livello contrattuale, opportuna clausole idonea ad evitare il fenomeno del cosiddetto "Lock-in", consentendo a fronte delle risultanze di una nuova procedura aggiudicata da una centrale di committenza (Consip, Sater), al Comune di Casalgrande di poter chiedere all'operatore economico Getec s.p.a. una verifica in contraddittorio finalizzata a valutare l'allineamento del contratto alle condizioni eventualmente più favorevoli previste dalla nuova iniziativa e, in caso di mancato accordo, optare, previo preavviso, per il recesso dallo stesso;
- ➔ **SI INDIVIDUAVANO**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 della Lg.241/90 e dell'art. 15 comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Nuovo Codice dei contratti pubblici: il Responsabile unico del Progetto RUP), nella persona dell'Arch. Salvatore D'Amico, in qualità di Responsabile del servizio LL.PP del Comune di Casalgrande; nonché, il DEC (Direttore dell'esecuzione) (art. 114 del D.L.GS 36/2023) nella persona del geom. Anthony Ranuzzini – Istruttore tecnico incaricato alla manutenzione ordinaria degli edifici Comunali;
- ➔ **SI DAVA ATTO**, che gli effetti della rinegoziazione contrattuale ai sensi dell'art.6, comma 2, lettera b) dell'allegato II al d.lgs. n. 115 del 30 maggio 2008, sarebbero entrati in vigore dalla data del 01/01/2026;
- ➔ **SI DAVA MANDATO**, al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio la predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie;

DATO ATTO CHE,

- Il regime transitorio tra il D.Lgs. 50/2016 e il D.Lgs. 36/2023 è disciplinato espressamente dall'art. 226 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che:

- ➔ il D.Lgs. 50/2016 continui ad applicarsi esclusivamente alle procedure di affidamento avviate prima del 1° luglio 2023;
- ➔ per tutte le procedure avviate successivamente a tale data trovi applicazione il D.Lgs. 36/2023;
- ➔ in tal senso si è espressa la giurisprudenza specificando che la previsione di cui all'allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del d.lgs. 115 del 2008 integra una ipotesi di novazione oggettiva. Proprio il riferimento all'istituto della novazione oggettiva



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

porta a concludere nel senso che la rinegoziazione contrattuale tra l'amministrazione e l'impresa aggiudicataria determina, la costituzione di un nuovo rapporto integralmente sostitutivo del precedente che dunque viene estinto, con conseguente necessità della richiesta, da parte dell'amministrazione, di un nuovo CIG;

- Il criterio dirimente è la data di avvio della procedura di affidamento e di stipula del contratto, come confermato dalla sentenza del TAR del Lazio n. 10244/2025, che stabilisce che nel diritto dei contratti pubblici, il principio del "TEMPUS REGIT ACTUM", statuisce che, la normativa da applicare a una procedura o a un atto, sia quella che vige al momento dello svolgimento della procedura o atto, o della relativa conclusione; il principio vuole stabilire quale disciplina si applica alle gare, e alle conseguenze di determinate vicende;

CONSIDERATO CHE, il D.Lgs. 50/2016 è stato integralmente abrogato dal 1° luglio 2023, e che esso non costituisce più diritto vigente per i nuovi affidamenti, salvo la sopravvivenza limitata alle procedure già avviate; ne consegue che, per un contratto ex D.Lgs. 115/2008 stipulato oggi, a valle di una procedura avviata dopo il 1°luglio 2023, l'avvio della procedura di affidamento coincide con la presentazione e valutazione dell'offerta di rendimento energetico che dà luogo alla rinegoziazione del rapporto contrattuale e non con il precedente convenzionamento che costituisce un mero presupposto impiantistico e giuridico;

RITENUTO PERTANTO, applicabile il Codice in vigore al momento dell'affidamento, ossia il D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO, che l'esame del Piano Tecnico Economico relativamente alla parte relativa alla quota energia e alla quota manutentiva, rimane immutata e che gli immobili nei quali sarà svolto il servizio sono i seguenti:

QUOTA ENERGIA + QUOTA MANUTENTIVA:

Cod. Edificio	Descr. Edificio	Indirizzo	Dati Catastali			Codice PDR
L4-032-001	Sede Uffici	Piazza Martiri Liberta', 1	13	366	33-35- 36-37- 38-39	15441000057459
L4-032-001	Sede Storica	Piazza Martiri Liberta', 1	13	106	7	15441000057459
L4-032-002	Polo 0/6 Anni	Via P.P. Pasolini, 6	19	721	/	15441000253951
L4-032-003	Scuola Primaria Casalgrande	Via C. B. Cavour, 16	13	255	2	15441000056923
L4-032-004	Palestra Scuola Primaria	Via Antonio Gramsci, 5	13	255	3	15441000056923
L4-032-005	Scuola Infanzia Statale	Via Giuseppe Garibaldi, 9	13	308	/	15441000136124



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

L4-032-006-001	Scuola Secondaria Primo Grado	Via Antonio Gramsci, 21	19	355	2-3	15441000056466
L4-032-006-002	Palestra Secondaria Primo Grado	Via Antonio Gramsci, 21	19	355	2-3	15441000056466
L4-032-008	Palestra Comunale E Tennis Coperto	Via Santa Rizza, 13	18	451	/	15441000057558
L4-032-009	Teatro	Piazza Roberto Ruffilli, 1	12	657	48	15441000028388
L4-032-009	Biblioteca , Sala Espositiva E Ufficio Stranieri	Piazza Roberto Ruffilli, 3	12	657	49	15441000028389
L4-032-010-001	Sede Ex Università Tempo Libero	Via Liberazione, 68	23	366	13	15441000143993
L4-032-010-002	Sala Margherita	Via Statutaria,123	23	366	15	15441000071386
L4-032-010-003	Sala Fiordaliso	Via Statutaria,127	23	366	14	15441000142743
L4-032-011-001	Scuola Primaria Salvaterra (SCUOLA)	Piazza Giolitti, 1	15	830	/	15441000059317
L4-032-011-002	Scuola Primaria Salvaterra (PALESTRA)	Piazza Giolitti, 1	15	830	/	15441000059317
L4-032-012-001	Scuola Primaria S. Antonio (SCUOLA)	Via Statale,146	34	45	5	15441000056431
L4-032-012-002	Scuola Primaria S. Antonio (PALESTRA)	Via Statale, 146	34	45	5	15441000056431
L4-032-013	Scuola Infanzia Statale E Asilo Nido Villaluga "G. Rodari"	Via G. Marconi, 3	25	528	4	15441000055696
L4-032-014	Magazzino Comunale	Via Dell'industria, 20	20	621	/	14441000147835

SOLO QUOTA MANUTENTIVA:

L4-032-015	Alloggi A - P-1	Liberazione 68	23	366	16	15441000142659
	Alloggi B – P.1	Liberazione 68	23	366	17	15441000142660



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

	Alloggi C – P-2	Liberazione 68	23	366	20	15441000142671
	Alloggi D- P-2	Liberazione 68	23	366	21	15441000071467
	Alloggi F - P-1	Via Statutaria,125	23	366	18	15441000142672
	Alloggi G – P.1	Via Statutaria,125	23	366	19	15441000142673
	Alloggi H – P-2	Via Statutaria,125	23	366	22	15441000142674
	Alloggi I - P-2	Via Statutaria,125	23	366	23	15441000144280
L4-032-016	Castello	Via Castello Casalgrande, 2,	23	331	2	15441000147540
L4-032-017	Palakeope	Via Aosta, 10	18	545	1	15441000144292
L4-032-018	Bocciodromo Campo	Via Santa Rizza, 19	18	461	1	15441000058613
	Bocciodromo Bar	Via Santa Rizza, 19	18	461	3	15441000058781
L4-032-019	Campo Calcio	Via Santa Rizza, 15	18	436	/	15441000142609
L4-032-020	Circolo Tennis	Via Santa Rizza, 25	18	832	/	15441000144259
L4-032-021	Caserma Carabinieri	Via K.Marx , 39/a	12	866	1-2-3	

DATO ATTO, quanto alle Condizioni Economiche poste alla base della Proposta di rinegoziazione in approvazione, dei seguenti aspetti:

- ➔ Estensione Temporale della Durata Contrattuale (9 anni a partire dal 15/05/2028 – scadenza 14/05/2037); precisando che il nuovo contratto avrà decorrenza dal 01/01/2026;
- ➔ Aumento Ingente degli Investimenti grazie alla condivisione dei risparmi generati dal Contratto CONSIP SIE3 (pari a **580.806,85 €** IVA esclusa) come descritto nel par. 3.2.1 della stessa;
- ➔ Estensione dei Servizi Offerti, secondo le modalità riportate nel par. 3.2.2. della proposta;
- ➔ Riduzione del valore del Canone Annuale attuale, a meno delle variazioni tariffarie previste dall'attuale contratto, quali: Gradi Giorno, Volumetria e Orari richiesta servizio, ecc.. (il Canone Riportato è calcolato sulla base del Conguaglio 2023/2024, specifichiamo che per la sola Quota Energia è stata considerata la Tariffe Energetica bloccata a marzo 2023. Si rimanda all'Allegato 01 allegato alla proposta per il dettaglio del canone suddiviso per immobili. I Ricavi annui recepiscono lo stato futuro degli edifici-impianti come di seguito riportato: sospensione della fornitura di energia per l'immobile **L4-032-008 - Palestra Comunale e tennis coperto**, in quanto per effetto degli interventi proposti sarà alimentato ad Energia Elettrica; spegnimento dell'immobile **L4-032-016 – Castello**; riduzione della Quota Manutentiva, in accordo con l'Amministrazione, per gli immobili **L4-032-017 – Palakeope**, **L4-032-018 – Bocciodromo**, **L4-032-019 –**



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Campo Calcio, L4-032-020 – Circolo Tennis; aggiunta dell'immobile L4-032-022 – Campo Calcio Villalunga in sola manutenzione;

EVIDENZIATO CHE, nell'ambito della proposta di rinegoziazione, risultano comprese nuove Opere di Efficientamento degli Impianti - destinate alla riqualificazione energetica per un totale di **580.806,85 €** IVA esclusa - (si rinvia alla pg. 3.2.1 per l'illustrazione degli interventi e dei siti); da suddividersi nella proposta di estensione di 9 anni oltre la naturale scadenza del Contratto CONSIP SIE3 D.lgs 115; ovvero nei 12 anni (3+9 di rinegoziazione); dando atto che, dagli interventi proposti nella proposta di rinegoziazione allegata, si da seguito a tutti gli obblighi previsti al punto 5 lettera del Dlgs115/08, individuato come Plus;

TENUTO CONTO CHE, gli interventi proposti dalla presente rinegoziazione del contratto 115/2008 in essere prevedono il miglioramento delle condizioni termoigrometriche degli stabili di cui oggetto; i risparmi energetici derivanti dalle opere di riqualificazione sono pari o maggiori al 5% dei consumi ante interventi; i Risparmi Energetici verranno calcolati in accordo a quanto previsto nelle modalità del contratto in essere e nel rispetto e nei limiti di cui all'art. 5, comma 1 lett. c) del Decreto Legislativo 30 maggio 2008 n. 115;

DATO ATTO PERTANTO CHE, per effetto delle variazioni esplicitate nel contesto del presente atto, il canone annuo da corrispondere a Getec Italia SpA viene aggiornato ad € 314.857,06, tenuto conto dell'allegata proposta economica revisione 00 già citata, rispetto a quello in essere di € 330.486,04 (fatte salve le variazioni tariffarie intervenute ed eventuali come previsto dal capitolato Consip SIE3 ed ex art. 9, art. 60 e art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023), comportando un minor costo complessivo, da riproporzionare sulle restanti 3 annualità di € 39.072,45 in riferimento al contratto in essere la cui scadenza è prevista per il 14/05/2028;

VISTO,

- ➔ il paragrafo 2.5 della proposta già citata in cui viene riportata in merito alla rinegoziazione, la posizione della Giurisprudenza e il parere ANAC;
- ➔ il valore del canone complessivo annuo proposto, dettagliato di cui al paragrafo 4.1.3 della stessa da erogarsi per gli anni successivi;

RICHIAMATI,

- l'art. 45 del codice 36/2023 e correttivo, circa gli incentivi sulle funzioni tecniche;
- la Deliberazione della Giunta Dell'Unione Tresinaro Secchia n. 20 del 25/03/2025, ad oggetto: " APPROVAZIONE DELLA DISCIPLINA DEL SISTEMA DI INCENTIVAZIONE PER LE FUNZIONI TECNICHE NEI CONTRATTI PUBBLICI DI CUI ALL'ART. 45 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.;
- la Disciplina unica del sistema di incentivazione per le funzioni tecniche nei contratti pubblici, e in modo particolare il CAPO III (art.10 e 11) " Incentivo per servizi e forniture;

RITENUTO,

- DI APPROVARE altresì, per la ripartizione del fondo incentivante la scheda incentivi materialmente allegata al presente atto (allegato b));



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- DI APPLICARE, in modo da non incidere ulteriormente sul bilancio Comunale, una riduzione al 50% sulla percentuale massima applicabile (fissata al 1,4% dei servizi affidati come dal regolamento già citato); ossia, lo 0,70% pari alla somma di € 25.162,33, di cui € 20.129,86 (corrispondente a: 80%) da destinare al gruppo di lavoro; ed € 5.032,47 (corrispondente a: 20%) da destinare al fondo innovazione, così come previsto dal Regolamento e dall'art. 45 del Codice dei Contratti pubblici;
- DI DESTINARE altresì, un'ulteriore quota del 15% corrispondente ad € 3.019,48 (da decurtare dall'importo definito di € 20.129,86 – 80%), in considerazione che trattasi di quota parte dell'incentivo corrispondente a prestazioni non svolte o svolte da personale esterno (art. 7 comma 1 let b) c)); ad incremento dell'importo di € 5.032,47 - 20 % del fondo innovazione a beneficio dell'Amministrazione Comunale, per un importo complessivo di incremento di € 8.051,95, come specificato sull'allegato b);
- DI NOMINARE, il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 3 del già citato regolamento come segue:

Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Punto Ordinante	Arch. Salvatore D'Amico: Istruttore Direttivo tecnico e Responsabile di Settore
Direttore esecuzione (De)	Geom. Anthony Ranuzzini: Istruttore tecnico
Responsabile della programmazione della spesa, e collaboratore amministrativo/contabile a supporto del RUP	Dott.ssa Alessandra Gherardi: Istruttore Direttivo Contabile
Collaboratore amministrativo/giuridico a supporto del RUP	Dott.ssa Jessica Curti: Istruttore Direttivo Amministrativo
Collaboratore tecnico e /o amministrativo a supporto del RUP	Rita Menozzi: Operatore Amministrativo
	Geom. Anthony Ranuzzini: Istruttore tecnico
Collaboratore tecnico a supporto del Direttore di Esecuzione	P.I. Francesco Saitta: Istruttore tecnico

- DI ACQUISIRE, contestualmente al presente atto i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa; nonché, in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

CONSIDERATO, il valore economico complessivo di anni 12 (3+9 di rinegoziazione) della proposta pari a stimati euro € 3.594.618,10 oltre IVA 22% (fatte salve le variazioni tariffarie intervenute ed eventuali come previsto dal capitolato Consip SIE3 ed ex art. 9, art. 60 e art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023), secondo il seguente quadro economico:

QUOTA ANNUALE	
CANONE SIE3 - SERVIZIO "A" – Quota Energia	€ 113.394,99
CANONE SIE3 - SERVIZIO "A" – Quota Manutentiva – IMPIANTI TERMICI	€ 144.498,99
CANONE SIE3 - SERVIZIO "C" – Quota Manutentiva – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	€ 41.996,71
CANONE SIE3 - SERVIZIO "IDRICO SANITARIO" – Quota Manutentiva – IMPIANTI IDRICO-SANITARI E RETI FOGNARIE	€ 14.966,42



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

TOTALE	€ 314.857,06
---------------	---------------------

A) SERVIZI	
QUOTA ANNUALE ANNO 2026	€ 314.857,06
QUOTA ANNUALE ANNO 2027	€ 314.857,06
QUOTA ANNUALE ANNO 2028	€ 314.857,06
QUOTA ANNUALE ANNO 2029	€ 314.857,06
QUOTA ANNUALE ANNO 2030	€ 314.857,06
QUOTA ANNUALE ANNO 2031	€ 314.857,06
QUOTA ANNUALE ANNO 2032	€ 314.857,06
QUOTA ANNUALE ANNO 2033	€ 314.857,06
QUOTA ANNUALE ANNO 2034	€ 314.857,06
QUOTA ANNUALE ANNO 2035	€ 314.857,06
QUOTA ANNUALE ANNO 2036	€ 314.857,06
QUOTA ANNUALE ANNO 2037	€ 131.190,44
Totale servizi in appalto A)	€ 3.594.618,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
FONDO INCENTIVANTE - se dovuti dalla normativa di riferimento saranno quantificati con successivo atto.	€ 25.162,33
IVA 22%	€ 790.815,98
Totale somme a disposizione B)	€ 815.978,31
Totale appalto salvo congruagli	€ 4.410.596,41

DATO ATTO, che le spese conseguenti all'approvazione del presente atto troveranno copertura nelle risorse Comunali alle spese di parte corrente, compresa la quota di cui all'art. 45 del 36/2023, per la quale la Giunta Comunale, demandava la valutazione in capo all'ufficio scrivente;

RICHIAMATI, gli art. 50 e 54 del Testo unico degli enti locali (TUEL);

RITENUTA, la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO,

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo ai Responsabili dei Settori interessati e alle figure nominate;
- che il numero di gara da utilizzare per il contributo del versamento all'autorità da parte della stazione appaltante è: **9698767**;
- che trattandosi di un nuovo contratto è stato acquisito un nuovo CIG con identificativo: **A06F2CEB53**;
- che al presente servizio è stato e' stato previsto all'interno della programmazione, con codice CUI: **S00284720356202600002**;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che è stata acquisita in sede d'offerta, la documentazione necessaria, tra cui l' e-DGUE all'operatore economico, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/202; nonché, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto, assunta agli atti con prot. n. 1173/2026 del 20/01/2026;

- sono stati eseguiti i controlli attraverso il fascicolo dell'operatore economico (FVOE2.0), assunti agli atti con protocollo n. 1834/2026 del 29/01/2026, sintetizzati nella tabella sottostante:

LOTTO	CIG	AGGIUDICATARIO	C.F.	TOT. AFFIDAMENTO	DURC	ANNOTAZIONI	VISURA CAMERALE
-	A06F2CEB53	GETEC ITALIA SPA	02126260062	€ 139.867,00	INAIL_5072790 1 18/01/2026	Non sono state individuate annotazioni che compromettono i requisiti di partecipazione	PC – 172490
TIPOLOGIA				ESITO			
Certificato integrale del casellario giudiziario				AGOSTINELLI	MASSIMILIANO	231595/2026/R	NULLA
				ARATA	PAOLO	231028/2026/R	NULLA
				BERNABEI	DANIELE	31599/2026/R	NULLA
				D'ANGELO	FABIO	231610/2026/R	NULLA
				EBONDI	PAOLA	231607/2026/R	NULLA
				FALDA	FRANCESCA	231601/2026/R	NULLA
				FAVA	SILVIO	231598/2026/R	NULLA
				GIANOLA	PAOLO	231594/2026/R	NULLA
				GRANDI	GABRIELE	231603/2026/R	NULLA
				HAUCK	MARKUS	231024/2026/R	NULLA
				MALERBA	FAUSTO	231597/2026/R	NULLA
				MARDEGAN	GIACOMO	231609/2026/R	NULLA
				MOLLO	ROBERTO	231606/2026/R	NULLA
				MONTANARI	GERMANO	231025/2026/R	NULLA
				MORO	ROBERTO	231027/2026/R	NULLA
				NOVELLI	DAVIDE	231605/2026/R	NULLA
				PAGANI	EDOARDO	231602/2026/R	NULLA
				PARODI	ANTONELLA	231604/2026/R	NULLA
				PELLEGRINI	ANDREA	231026/2026/R	NULLA
				PIERMARINI	DANILO	231600/2026/R	NULLA
				PONTRELLI	GIOVANNI	231023/2026/R	NULLA
				PROVINI	DANIELE	231030/2026/R	NULLA
				ROSSI	GIANLUCA	231596/2026/R	NULLA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

	SPISNI	GIAMPAOLO	231608/2026/R	NULLA
	TAGLIAFERRI	BRANDO	231593/2026/R	NULLA
	ZAMBARBIERI	ANNA	231029/2026/R	NULLA
Anagrafe delle sanz. Ammi. dipendenti da reato	GETEC ITALIA SPA		POSITIVO	
Carichi fiscali pendenti			POSITIVO	
Certificato regolarità fiscale violazioni definitive			POSITIVO	
Verifica esistenza prospetto informativo disabili			PRESENTE	
Verifica esistenza prospetto rapporto situazione personale			PRESENTE	
Verifica presenza nella whitelist			Prefettura di Piacenza n. 53376/2024	PRESENTE

- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE**, la rinegoziazione del contratto di gestione calore con l'operatore economico GETEC ITALIA S.P.A. con sede in Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 - 29010 Gragnanino di Gragnano Trebbiense (Piacenza) – P. IVA. 02126260062, come da proposta tecnico-economica in allegato (allegato A) unito al presente atto e assunto agli atti con prot. n. 22072/2025 del 29/10/2025, da suddividersi nella proposta di estensione di 9 anni oltre la naturale scadenza del Contratto CONSIP SIE3 D.lgs 115; ovvero nei 12 anni (3+9 di rinegoziazione); dando atto, del fine del rispetto del Principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento e di auto-regolazione amministrativa secondo quanto stabilito nel Codice dei Contratti.

2) **DI APPROVARE**, il quadro economico citato in premessa di importo complessivo di € **4.410.596,41**; dando atto che, la quota aggiuntiva relativa agli incentivi tecnici per la parte esecutiva è stata quantificata con la riduzione al 50% sulla percentuale massima applicabile (fissata al 1,4% su i servizi affidati dal regolamento già citato); ossia lo 0,7% pari alla somma di € 25.162,33, così come stabilito al punto 2) della delibera di giunta citata in premessa.

3) **DI CONFERMARE**, in linea tecnica il piano degli investimenti per la realizzazione di Nuove Opere di Riqualificazione Energetica, a carico di GETEC ITALIA S.P.A già citata, per l'importo complessivo di € **580.806,85** oltre iva di legge, così come meglio dettagliati all'art. 3.2.1 della proposta tecnica, allegata al presente atto (allegato A).; dando atto che, dagli interventi proposti nella proposta di rinegoziazione allegata, si dà seguito a tutti gli obblighi previsti al punto 5 lettera del Dlgs115/08, individuato come Plus.

3) **DI DARE ATTO CHE**, per effetto delle variazioni esplicitate nel contesto del presente atto, il **canone annuo** (2026/2027/2028) da corrispondere a Getec Italia SpA viene aggiornato, tenuto conto della proposta presentata presso l'ufficio tecnico in data 22/07/2025, e confermata ufficialmente a mezzo PEC, agli atti con prot. n. 21135/2025 del 16/10/2025 (all.to a)), in euro **314.857,06** oltre IVA 22% (a fronte di una spesa storica - servizi in convenzione + servizi aggiuntivi) - di euro **330.486,04** oltre IVA), fatte salve le variazioni tariffarie eventuali come previsto dal capitolato Consip SIE3 ed ex art. 9, art. 60



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

e art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023; con una minor spesa sul contratto in essere di complessivi € 39.072,45 oltre IVA.

4) **DI PREVEDERE**, altresì la necessaria copertura dei costi di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025" – euro 660,00; dando atto che la quota spettante all'operatore economico, ammonta ad € 165,00; precisando che, il numero di gara da utilizzare per il contributo del versamento all'autorità da parte della stazione appaltante è: **9698767**.

5) **DI DARE ATTO**, che la spesa oggetto del presente provvedimento, pari a complessivi euro **4.410.596,41** (IVA INCLUSA 22%) trova copertura ai capitoli del corrente di riferimento, imputati all'annualità corrispondente all'espletamento del servizio stesso; precisando che, trattandosi di un nuovo contratto è stato acquisito un nuovo CIG con identificativo: **A06F2CEB53**; dando inoltre atto che, la spesa di complessivi € **1.177.537,33** relativa alle annualità 2026-2028 e la quota di cui all'art. 45 del 36/2023, saranno assunte contestualmente all'adozione del presente atto, come da prospetto in calce; mentre la restante quota di € **3.233.059,08** essendo una prestazione a carattere continuativo volta al soddisfacimento di un bisogno continuativo dell'ente locale, sarà soggetta al cosiddetto impegno automatico di spesa (impegno ope legis), ai sensi dell'art. 183, co.2, lettera c) del testo unico enti locali.

6) **DI APPROVARE**, per la ripartizione del fondo incentivante la scheda incentivi materialmente allegata al presente atto (allegato b)); precisando che, è stata una riduzione al 50% sulla percentuale massima applicabile (ovvero 1,4% dei servizi affidati come dal regolamento già citato); ossia, lo 0,70% pari alla somma di € 25.162,33, di cui € 20.129,86 (corrispondente a: 80%) da destinare al gruppo di lavoro; ed € 5.032,47 (corrispondente a: 20%) da destinare al fondo innovazione, così come previsto dal Regolamento e dall'art. 45 del Codice dei Contratti pubblici;

7) **DI PRECISARE**, altresì, di destinare un'ulteriore quota del 15% corrispondente ad € 3.019,48,05 (da decurtare dell'importo di € 20.129,86 – 80%), in considerazione che trattasi di quota parte dell'incentivo corrispondente a prestazioni non svolte o svolte da personale esterno (art. 7 comma 1 let b) c)); ad incremento dell'importo di € 5.032,47 - 20 % del fondo innovazione a beneficio dell'Amministrazione Comunale, per un importo complessivo di incremento di € 3.019,48, come specificato sull'allegato b); pertanto, la quota per il gruppo di lavoro ammonta ad € **17.110,38**, mentre la quota del fondo incentivazione ammonta ad € **8. 051,95**.

8) **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

9) **DI DARE ATTO**, che la rinegoziazione oggetto del presente provvedimento viene formalizzata con la previsione di inserire, a livello contrattuale, opportuna clausole idonea ad evitare il fenomeno del cosiddetto "Lock-in" e pertanto consentire, a fronte delle risultanze di una nuova procedura aggiudicata da una centrale di committenza (Consip, Sater), al Comune di Casalgrande di poter chiedere all'operatore economico Getec s.p.a. una verifica in contraddittorio finalizzata a valutare l'allineamento del contratto alle condizioni eventualmente più favorevoli previste dalla nuova iniziativa e, in caso di mancato accordo, optare, previo preavviso, per il recesso dallo stesso.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

10) **DI PROVVEDERE**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 della Lg.241/90 e dell'art. 15 comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Nuovo Codice dei contratti pubblici., alla nomina del Responsabile unico del Progetto RUP), nella persona dell'Arch. Salvatore D'Amico, in qualità di Responsabile del servizio LL.PP del Comune di Casalgrande; nonché alla nomina del DEC (Direttore dell'esecuzione) (art. 114 del D.L.GS 36/2023) nella persona del geom. Anthony Ranuzzini – Istruttore tecnico incaricato alla manutenzione ordinaria degli edifici Comunali; nonché le nomine del gruppo di lavoro citate in premessa.

11) **DI DARE ATTO**, che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31 dicembre di ciascuna annualità di riferimento.

12) **DI DARE ATTO**, che è stata acquisito: "e-DGUE" dell'operatore economico, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonché, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto, assunta agli atti con prot. n. 1173/2026 del 20/01/2026

13) **DI DARE ATTO**, sono stati eseguiti i controlli attraverso il fascicolo dell'operatore economico (FVOE2.0), agli atti con protocollo n. 1834/2026 del 29/01/2026.

14) **DI DARE ATTO**, che il contratto dovrà essere stipulato in forma di atto pubblico, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36/2023; e che gli effetti della presente rinegoziazione contrattuale ai sensi dell'art.6, comma 2, lettera b) dell'allegato ii al d.lgs. n. 115 del 30 maggio 2008, entreranno in vigore in data 01/02/2026.

15) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

16) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	130300/1	2026	308	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - UFFICI	GETEC ITALIA S.P.A.	€31.725,61
Impegno	130300/1	2026	309	fondo incentivi funzioni tecniche - PARTE	DIVERSI	€2.150,38
Impegno	130300/1	2026	310	fondo innovazione - PARTE	DIVERSI	€1.011,95
Impegno	1330300/1	2026	311	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE -	GETEC ITALIA S.P.A.	€15.700,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				INFANZIA COMUNALE		
Impegno	1330300/1	2026	312	fondo incentivi funzioni tecniche - PARTE	DIVERSI	€1.564,00
Impegno	1330300/1	2026	313	fondo innovazione – PARTE	DIVERSI	€736,00
Impegno	1330300/11	2026	314	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - INFASIE STATALI	GETEC ITALIA S.P.A.	€37.000,00
Impegno	1330300/11	2026	315	fondo incentivi funzioni tecniche - PARTE	DIVERSI	€2.040,00
Impegno	1330300/11	2026	316	fondo innovazione – PARTE	DIVERSI	€960,00
Impegno	1430300/1	2026	317	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - PRIMARIE	GETEC ITALIA S.P.A.	€125.000,00
Impegno	1430300/1	2026	318	fondo incentivi funzioni tecniche - PARTE	DIVERSI	€2.720,00
Impegno	1430300/1	2026	319	fondo innovazione – PARTE	DIVERSI	€1.280,00
Impegno	1530300/1	2026	320	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - SECONDARIA	GETEC ITALIA S.P.A.	€53.400,00
Impegno	1530300/1	2026	321	fondo incentivi funzioni tecniche - PARTE	DIVERSI	€1.768,00
Impegno	1530300/1	2026	322	fondo innovazione – PARTE	DIVERSI	€832,00
Impegno	1830300/1	2026	323	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - BIBLIOTECA	GETEC ITALIA S.P.A.	€17.700,00
Impegno	1830300/1	2026	324	fondo incentivi funzioni tecniche - PARTE	DIVERSI	€1.564,00
Impegno	1830300/1	2026	325	fondo innovazione – PARTE	DIVERSI	€736,00
Impegno	1930300/1	2026	326	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 -	GETEC ITALIA S.P.A.	€31.000,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - EDIFICI CULTURALI		
Impegno	1930300/1	2026	327	fondo incentivi funzioni tecniche - PARTE	DIVERSI	€1.360,00
Impegno	1930300/1	2026	328	fondo innovazione – PARTE	DIVERSI	€640,00
Impegno	2130300/1	2026	329	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - IMPIANTI SPORTIVI	GETEC ITALIA S.P.A.	€38.100,00
Impegno	2130300/1	2026	330	fondo incentivi funzioni tecniche PARTE	DIVERSI	€1.564,00
Impegno	2130300/1	2026	331	fondo innovazione – PARTE	DIVERSI	€736,00
Impegno	2530300/20	2026	332	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - MAGAZZINO	GETEC ITALIA S.P.A.	€1.900,00
Impegno	2530300/20	2026	333	fondo incentivi funzioni tecniche PARTE	DIVERSI	€68,00
Impegno	2530300/20	2026	334	fondo innovazione – PARTE	DIVERSI	€32,00
Impegno	123430300/1	2026	335	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - NIDI INFANZIA	GETEC ITALIA S.P.A.	€26.000,00
Impegno	123430300/1	2026	336	fondo incentivi funzioni tecniche PARTE	DIVERSI	€2.040,00
Impegno	123430300/1	2026	337	fondo innovazione – PARTE	DIVERSI	€960,00
Impegno	3730300/1	2026	338	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - ALLOGGI	GETEC ITALIA S.P.A.	€1.600,00
Impegno	3730300/1	2026	339	fondo incentivi funzioni tecniche PARTE	DIVERSI	€272,00
Impegno	3730300/1	2026	340	fondo innovazione – PARTE	DIVERSI	€128,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Impegno	430300/99	2026	341	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - QUOTA MANUTENTIVA CASERMA CC	GETEC ITALIA S.P.A.	€5.000,00
Impegno	130300/1	2027	55	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - UFFICI	GETEC ITALIA S.P.A.	€31.725,61
Impegno	1330300/1	2027	56	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - INFANZIA COMUNALE	GETEC ITALIA S.P.A.	€15.700,00
Impegno	1330300/11	2027	57	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - INFANZIE STATALI	GETEC ITALIA S.P.A.	€37.000,00
Impegno	1430300/1	2027	58	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - PRIMARIE	GETEC ITALIA S.P.A.	€125.000,00
Impegno	1530300/1	2027	59	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - SECONDARIA	GETEC ITALIA S.P.A.	€53.400,00
Impegno	1830300/1	2027	60	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - BIBLIOTECA	GETEC ITALIA S.P.A.	€17.700,00
Impegno	1930300/1	2027	61	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - EDIFICI CULTURALI		€31.000,00
Impegno	2130300/1	2027	62	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - IMPIANTI SPORTIVI	GETEC ITALIA S.P.A.	€38.100,00
Impegno	2530300/20	2027	63	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE	GETEC ITALIA S.P.A.	€1.900,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				CONTRATTUALE - MAGAZZINO		
Impegno	123430300/1	2027	64	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - NIDI INFANZIA	GETEC ITALIA S.P.A.	€26.000,00
Impegno	3730300/1	2027	65	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - ALLOGGI	GETEC ITALIA S.P.A.	€1.600,00
Impegno	430300/99	2027	66	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - QUOTA MANUTENTIVA CASERMA	GETEC ITALIA S.P.A.	€5.000,00
Impegno	130300/1	2028	5	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - UFFICI	GETEC ITALIA S.P.A.	€31.725,61
Impegno	1330300/1	2028	6	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - INFANZIA COMUNALE	GETEC ITALIA S.P.A.	€15.700,00
Impegno	1330300/11	2028	7	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - INFANZIA STATALI	GETEC ITALIA S.P.A.	€37.000,00
Impegno	1430300/1	2028	8	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - PRIMARIE	GETEC ITALIA S.P.A.	€125.000,00
Impegno	1530300/1	2028	9	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - SECONDARIA	GETEC ITALIA S.P.A.	€53.400,00
Impegno	1830300/1	2028	10	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - BIBLIOTECA	GETEC ITALIA S.P.A.	€17.700,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Impegno	1930300/1	2028	11	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - EDIFICI CULTURALI	GETEC ITALIA S.P.A.	€31.000,00
Impegno	2130300/1	2028	12	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - IMPIANTI SPORTIVI	GETEC ITALIA S.P.A.	€38.100,00
Impegno	2530300/20	2028	13	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - MAGAZZINO	GETEC ITALIA S.P.A.	€1.900,00
Impegno	123430300/1	2028	14	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - NIDI INFANZIA	GETEC ITALIA S.P.A.	€26.000,00
Impegno	3730300/1	2028	15	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - ALLOGGI	GETEC ITALIA S.P.A.	€1.600,00
Impegno	430300/99	2028	16	SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE - QUOTA MANUTENTIVA CASERMA	GETEC ITALIA S.P.A.	€5.000,00

Lì, 30/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)