



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 18 / 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SAN LORENZO N. 38 A SALVATERRA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";

VISTO il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

PREMESSO:

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un immobile sito in via San Lorenzo n. 38 a Salvaterra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casalgrande al Foglio 15, Mappale 204, destinato ad attività socio assistenziali;
- tale immobile è composto da un edificio di tre piani fuori terra, comprendenti locali per laboratori, uffici e servizi generali per una superficie utile totale di mq 284,60; nonché di un ulteriore manufatto staccato adibito a serra di mq 70,20; inseriti in un lotto di complessivi mq 2910, di cui si allegano le planimetrie in dettaglio;
- in virtù delle finalità sociali a cui è destinato, sin dall'anno 2002 detto immobile era stato concesso in locazione all'AUSL di Reggio Emilia per essere adibito a sede del Centro Diurno SER.T. del Distretto di Scandiano, afferente al Servizio di Dipendenze Patologiche del Dipartimento ad attività integrata Salute Mentale e Dipendenze Patologiche;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il predetto contratto si è concluso lo scorso anno e l'AUSL ha liberato l'immobile con decorrenza 27 febbraio 2024. Pertanto l'immobile in oggetto risulta ad oggi inutilizzato;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione mantenere la destinazione ad attività socio assistenziali dell'immobile e ritenendo quest'ultimo idoneo, sia per collocazione che per struttura, ad ospitare servizi di natura sociale rivolti alla cittadinanza;

CONSIDERATO che l'articolo 56 del Codice del Terzo settore consente alle amministrazioni pubbliche di sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale "convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso al mercato", mediante procedure comparative riservate alle medesime, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, pubblicità, partecipazione e parità di trattamento;

RICHIAMATI:

- il parere espresso dalla commissione speciale del Consiglio di Stato numero affare 01382/2018 del 26.07.2018, che dispone che le Amministrazioni debbano volta per volta motivare la scelta di ricorrere agli stilemi procedurali delineati dal Codice del terzo settore, in luogo dell'indizione di una ordinaria gara d'appalto;
- la sentenza della Corte Costituzionale n. 131 del 22/6/2020 che sottolinea come l'Unione Europea riconosca "in capo agli Stati Membri la possibilità di apprestare, in relazione ad attività a spiccata valenza sociale, un modello organizzativo ispirato non al principio di concorrenza ma a quello di solidarietà";

CONSIDERATO altresì che, ai sensi del sopracitato art. 56, sussistono i presupposti, fattuali e normativi, per ricorrere ad una procedura ai sensi del Codice del Terzo Settore tramite convenzionamento con un'ente del Terzo Settore in quanto più favorevole rispetto al ricorso al mercato non solo perché consente una minore spesa (il soggetto agisce senza margine di profitto imprenditoriale, nonché impiega personale volontario), ma anche perché contribuisce ad una finalità sociale e al perseguitamento di obiettivi di solidarietà.

DATO ATTO che occorre predisporre gli atti della procedura ad evidenza pubblica tenendo conto di quanto previsto dal più volte citato art. 56 e, in particolare, in ordine:

- a alla predeterminazione dell'oggetto e delle finalità del procedimento ad evidenza pubblica;
- b al rispetto degli obblighi in materia di trasparenza, di pubblicità e di rimborso delle spese ammissibili, ai sensi della disciplina vigente;
- c al rispetto dei principi del procedimento amministrativo ed in particolare di parità di trattamento, del giusto procedimento e del buon andamento.

RICHIAMATA la delibera di giunta comunale n. 97 del 3 luglio 2025 avente ad oggetto "Linee di indirizzo per la gestione e l'assegnazione dei locali siti in via San Lorenzo 38 a Salvaterra (ex SERT)" nella quale è stato deliberato di procedere alla definizione e attuazione dell'assegnazione e della gestione dell'immobile sito in via San Lorenzo n. 38 a Salvaterra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casalgrande al Foglio 15, Mappale 204, da destinare, mediante procedura ad evidenza pubblica nelle forme della



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

concessione amministrativa strumentale di beni, a sede di associazioni di promozione sociale (A.P.S.) o organizzazioni di volontariato (O.D.V.) iscritte nel registro degli enti del terzo settore di cui al D. Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 per lo svolgimento di attività di interesse generale di natura sociale o socio-assistenziale.

DATO ATTO che la succitata delibera di giunta comunale n. 97 del 3 luglio 2025 dà mandato al Responsabile del settore Patrimonio e LLPP per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione dell'immobile in oggetto attraverso l'istituto della concessione amministrativa/strumentale, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, economicità, concorrenza e non discriminazione e definisce gli indirizzi generali in ordine ai criteri per l'individuazione del soggetto concessionario dell'immobile in oggetto, cui dare rilevanza e priorità nella procedura ad evidenza pubblica.

RITENUTO di procedere all'approvazione e pubblicazione della documentazione tecnica della procedura, costituita dai seguenti documenti, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto, non ostensibili sino al momento della pubblicazione della procedura, che prevedono tra l'altro l'oggetto, la durata e gli obblighi delle parti:

- ALLEGATO - "AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SAN LORENZO N. 38 A SALVATERRA" relativi allegati:
 - ALLEGATO A – Istanza di partecipazione;
 - ALLEGATO B – Planimetrie immobile;
 - ALLEGATO C – Bozza schema di convenzione

DATO ATTO:

- che le istanze dovranno pervenire entro il 04/02/2026;
- che le istanze verranno valutate, sulla base della proposta progettuale, da una Commissione appositamente nominata e costituita con successivo atto, in applicazione dei criteri di cui all'Avviso;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

DATO ATTO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è l' Arch. Salvatore D'amico, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) DI APPROVARE la documentazione tecnica della procedura, costituita dai seguenti documenti, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto, non ostensibili sino al momento della pubblicazione della procedura, che prevedono tra l'altro l'oggetto, la durata e gli obblighi delle parti:

- ALLEGATO - “AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SAN LORENZO N. 38 A SALVATERRA” relativi allegati:
 - ALLEGATO A – Istanza di partecipazione;
 - ALLEGATO B – Planimetrie immobile;
 - ALLEGATO C – Bozza schema di convenzione

2) DI DARE ATTO che le istanze verranno valutate, sulla base della proposta progettuale, da una Commissione appositamente nominata e costituita con successivo atto;

3) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

4) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente.

Lì, 20/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)