



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013



**Funded by
the European Union**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 13 / 2026

OGGETTO: PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B21000980004 CIG: A06CF8E47E - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";

VISTO il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO:

- il Comune di Casalgrande è stato beneficiario del FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA VIA MANTEGNA SNC REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE" - CUP



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I51B21000980004 all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUB INVESTIMENTO 2,1 "RIGENERAZIONE URBANA" DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00;

- il Comune si è impegnato a sottoscrivere l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento di 500.000,00 euro in tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste al

finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1,

relativo all'opera in oggetto;

- che con deliberazione n. 51/2023 del 20/04/2023 è stato approvato il progetto per REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA" – CUP I51B21000980004 CIG A00F650447;

- che con la medesima delibera si dava mandato alla CUC per l'esecuzione di una gara d'appalto;

- che con determinazione n. 608 del 05/08/2022 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, tramite la Centrale Unica di Committenza, si indicava, per conto del Comune di Casalgrande, la procedura aperta tramite la piattaforma SATER;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento a base di gara:

QUADRO ECONOMICO		
A- LAVORI IN APPALTO		
IMPORTO LAVORI		€ 604.873,68
ONERI DELLA SICUREZZA		€ 2.615,11
TOTALE A-LAVORI IN APPALTO		€ 607.488,79
B- SOMME A DISPOSIZIONE		
SPESE TECNICHE contributo previdenziale e IVA comprese	€ 36.005,43	
Spese per attività tecniche (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	€ 12.149,78	
IVA 10% sui lavori	€ 60.748,88	
SPESE DI GARA 0,4%	€ 2.429,96	
IMPREVISTI	€ 41.172,76	
TOTALE SOMME MESSE A DISPOSIZIONE		€ 152.506,81
TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		€ 759.995,60

RICHIAMATE la determinazione n°760/2023 del 11/09/2023 dell'Unione Tresinaro Secchia la CUC ha proceduto in favore della ditta GIAGIO FORNITURE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, con sede legale nel comune di Santa Maria di Licodia (Catania) in via Cairoli 6 – C.F. e P.IVA 05625900872, che ha offerto un



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ribasso percentuale del 21,650 % sull'importo a base di gara di € 604.873,68 (iva esclusa) corrispondente all'importo netto ribassato di € 473.918,53 (iva esclusa) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.615,11 per un importo totale di € 476.533,64 (iva esclusa) e la seguente determinazione n° 478/2023 del 19/09/2023 a titolo "NUOVA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE" CUP- I51B21000980004 - CIG: B7BEE28242 " - PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DA PARTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA;

DATO ATTO CHE il quadro economico aggiudicato a seguito della procedura di gara è così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		
A- LAVORI IN APPALTO		
IMPORTO LAVORI e FORNITURA		€ 473.918,53
ONERI DELLA SICUREZZA		€ 2.615,11
TOTALE A-LAVORI IN APPALTO		€ 476.533,64
B- SOMME A DISPOSIZIONE		
SPESE TECNICHE contributo previdenziale compreso	€ 42.704,65	
Iva su spese tecniche ove dovuta	€ 8.845,90	
IVA 10% sui lavori (€ 175.693,69)	€ 17.569,37	
IVA 22% su forniture (€ 300.839,95)	€ 66.184,79	
SPESE DI GARA 0,4%	€ 375,00	
INCENTIVI	€ 12.149,78	
IMPREVISTI	€ 135.632,47	
TOTALE SOMME MESSE A DISPOSIZIONE		€ 283.461,96
TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		€ 759.995,60

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- si è provveduto a consegnare i lavori in via d'urgenza in data 28/09/2023, agli con prot. 18991/2023 del 29/09/2023, con verbale di consegna anticipata a firma del D.L. Palladini ing. Laura e del Rappresentate della Ditta GIAGIO FORNITURE Srls sig.ra Carmela Celia;
- si è provveduto a sospendere i lavori in data 22/11/2023, agli atti con prot 23109 del 23/11/2023, poiché, per motivi di organizzazione interna dell'ufficio LLPP del Comune di Casalgrande, è necessario affidare la Direzione Lavori a un tecnico esterno;
- con determina n 677/2023 si è proceduto ad affidare l'incarico di direzione dei lavori in oggetto allo Studio Abaton con sede legale in Via Martiri della Libertà, 16 - 42019 Scandiano (RE), C.F. e P.I. 00730940350 (tecnico incaricato Geom. Prandini Omar);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO il contratto n° Rep. 10307/2023 del 30/10/2023;

CONSIDERATO CHE in sede di esecuzione dei lavori si è rilevata la necessità di apportare alcune varianti che hanno comportato la necessità di lavori supplementari seppur non sostanziali nei confronti della funzionalità dell'opera;

RICHIAMATA la variante redatta dal D.L. geom. Prandini Omar dello Studio Abaton assunta agli atti prot. n. 11696 del 08/06/2024 che ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE		
A- LAVORI IN APPALTO		
IMPORTO LAVORI e FORNITURA		€ 473.918,53
IMPORTO LAVORI OG1 in Variante		€ 14.686,04
ONERI DELLA SICUREZZA		€ 2.615,11
ONERI DELLA SICUREZZA in Variante		€ 16.341,12
TOTALE A - IN APPALTO		€ 507.560,80
B- SOMME A DISPOSIZIONE		
SPESE TECNICHE contributo previdenziale	€ 42.704,65	
Iva su spese tecniche ove dovuta	€ 8.845,90	
Iva 10% sui lavori (€ 206.672,09)	€ 20.672,09	
Iva 22% su forniture (€ 300.839,95)	€ 66.184,79	
SPESE DI GARA 0,4%	€ 375,00	
IMPREVISTI	€ 101.502,60	
INCENTIVI	€ 12.149,78	
TOTALE SOMME MESSE A DISPOSIZIONE		€ 150.932,20
TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		€ 759.995,60

RICHIAMATA

- la procedura di risoluzione del contratto di cui all'art. 122 comma 3 e art. 10 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti;

- il verbale di constatazione redatto in data 13/03/2025 PROT. N. 5034/2025 con cui il Direttore dei Lavori prendeva atto della scadenza del termine contrattuale, verificava i lavori eseguiti e quelli mancanti e prendeva in consegna il cantiere;

-la determinazione n°254/2025 del 12/07/2025 a titolo "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CUP I51B21000980004 CIG A00F650447 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO"

CONSIDERATO CHE, al fine di dare continuità al cantiere e mantenere il presidio dello



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

stesso, è necessario completare le opere di predisposizione dell'area propedeutiche alla realizzazione dei nuovi spogliatoi e che le stesse sono state affidate con Det. N°299/2025 del 23/07/2025 a titolo " PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B21000980004 CIG: B7BEE28242 - AFFIDAMENTO OPERE DI COMPLETAMENTO DEMOLIZIONI";

CONSIDERATO INOLTRE: che l'intervento di REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA risulta essere in grave ritardo rispetto ai tempi previsti e che pertanto l'area sportiva non viene a pieno impiegata da tempo.

VISTO l'art 124 comma 1 del Codice dei Contratti a tenore del quale "...in caso di [...] risoluzione del contratto ai sensi dell' art 122 [...] le stazioni appaltanti interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi, forniture, se tecnicamente ed economicamente possibile" ed ancora al comma 2 "L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta....";

EVIDENZIATO CHE il primo operatore utilmente collocato in graduatoria è la ditta PAGIN MODULAR SYSTEM SRL con sede in Via Frattina n°51 – Campodarsego (PD) C.F./P.IVA 04750650287;

CONSIDERATO CHE con prot. n° 13725/2025 del 07/07/2025 è stato formalmente richiesto alla ditta PAGIN MODULAR SYSTEM SRL l'interesse al subentro alla ditta uscente nell'accettazione dell'appalto per la continuità e conclusione dei lavori mancanti, e che lo stesso si rende disponibile ad eseguire la parte del progetto che riguarda la fornitura dei prefabbricati in considerazione del ribasso da applicare e del prezziario di riferimento attuale;

DATO ATTO CHE nel rispetto del Principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento e di auto-regolazione amministrativa secondo quanto stabilito nel Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 si procederà a suddividere in stralci funzionali il presente progetto al solo fine migliorare la gestione temporale della commessa in conseguenza alle scadenze PNRR ed in particolare vengono individuati i seguenti lotti:

- STRALCIO 1 – Fornitura e posa in opera di moduli prefabbricati per la realizzazione di spogliatoi € 507.897,56 oltre oneri di sicurezza per € 15.074,01 per un totale di € 522.971,57 (prezzi da computo aggiornati al 2025);
- STRALCIO 2 - Opere edili esterne €104.069,02 oltre oneri della sicurezza per € 3.183,03 per un totale di € 107.252,05 (prezzi da computo aggiornati al 2025);

RICHIAMATO il prot. n° 16824/2025 del 22/08/2025 relativo al computo metrico ed elenco prezzi aggiornato al 2025 per lo STRALCIO 1;

VISTO il nuovo quadro economico dei lavori mancanti per il completamento dell'opera con importi al netto del ribasso offerto in sede di prima aggiudicazione per l'intervento



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

"PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA:REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B2100098000"

QUADRO ECONOMICO CONTRATTUALE LAVORI DA ULTIMARE		
A- LAVORI IN APPALTO		
IMPORTO LOTTO 1		€ 397.937,74
IMPORTO LOTTO 2		€ 81.538,08
ONERI DELLA SICUREZZA LOTTO 1		€ 15.074,01
ONERI DELLA SICUREZZA LOTTO 2		€ 3.183,03
TOTALE A - IN APPALTO		€ 497.732,86
B- SOMME A DISPOSIZIONE		
Affidamento ponte iva compresa	€ 5.445,00	
SPESE TECNICHE contributo previdenziale	€ 55.157,87	
Iva su spese tecniche ove dovuta	€ 10.823,14	
IVA 10% sui lavori (€ 164.709,27)	€ 16.470,93	
IVA 22% su forniture (€ 329.070,94)	€ 72.395,61	
IVA 10% su lavori Sal 1 (€ 47.653,36)	€ 4.765,37	
SPESE DI GARA	€ 785,00	
IMPREVISTI	€ 84.270,87	
INCENTIVI	€ 12.149,78	
TOTALE SOMME MESSE A DISPOSIZIONE		€ 262.262,74
TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
		€ 759.995,60

RICHIAMATO il prot. n° 16130/2025 del 08/08/2025 con cui la ditta PAGIN MODULAR SYSTEM SRL, seconda in graduatoria nella procedura di gara relativa ai lavori in oggetto ha comunicato l'accettazione dell'offerta e delle condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario come di seguito riportato:

- ribasso offerto del 21,65%;
- opere eseguite platee di fondazione dello spogliatoio Calcio e Beach Volley per un importo di € 47.653,64;
- importo appalto lotto 1 € 397.937,74 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.074,01 per un totale di € 413.011,75;

VISTO il contratto n° Rep. 10342/2025 del 28/10/2025;

DATO ATTO CHE i lavori sono regolarmente iniziati data 29/12/2025 con verbale di consegna anticipata in atti presso gli uffici LLPP.

DATO ATTO CHE in sede di esecuzione dei lavori si è rilevata la necessità di apportare



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

alcune varianti che hanno comportato la necessità di lavori supplementari seppur non sostanziali nei confronti della funzionalità dell'opera quali:

- La modifica degli impianti di produzione dell'acqua calda sanitaria con l'eliminazione dei collettori solari e la loro sostituzione con pompe di calore integrate con i bollitori.
- La modifica dell'unico impianto fotovoltaico previsto da 18,4 kW in due impianti rispettivamente da 15 e 10 kW da realizzare rispettivamente sopra i prefabbricati degli spogliatoi del calcio e del calcetto.
- La realizzazione di tutte le pareti interne in cartongesso idrorepellente e la realizzazione di contropareti e controsoffitti sempre in cartongesso idrorepellente al fine di rivestire completamente tutte le superfici metalliche e la successiva tinteggiatura con idropittura opaca altamente resistente al lavaggio.

CONSIDERATO CHE:

- i lavori sono stati sospesi in data 23/12/2025 per consentire la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva con verbale di sospensione a firma del D.L. Ing. Spallanzani Sergio Giuseppe agli atti presso l'ufficio LLPP;

VISTA la variante redatta dal D.L. Ing. Spallanzani Sergio Giuseppe dello Studio Abaton assunta agli atti prot. 232 del 08/01/2026:

- 1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
- 2- ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 3- CME IN VARIANTE
- 4- ELENCO PREZZI IN VARIANTE
- 5- INCIDENZA DELLA MANODOPERA IN VARIANTE
- 6- QUADRO COMPARATIVO

che ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA 2° APPALTO - 1° STRALCIO		
A_ LAVORI IN APPALTO		
IMPORTO STRALCIO 1 - ditta PAGIN MODULAR SYSTEM SRL		451.531,07 €
IMPORTO STRALCIO 2 - ditta GARISELLI SCAVI SRL		95.743,50 €
ONERI PER LA SICUREZZA STRALCIO 1		18.723,91 €
ONERI PER LA SICUREZZA STRALCIO 2		3.183,03 €
TOTALE A IN APPALTO		569.181,51 €
B_ SOMME A DISPOSIZIONE		
Affidamento "ponte" iva compresa	5.445,00 €	
SPESE TECNICHE + contributo previdenziale	48.493,26 €	
IVA su spese tecniche ove dovuta	9.906,23 €	
IVA	61.683,48 €	
SPESE DI GARA	785,00 €	
IMPREVISTI, RIBASSO ed ALTRO	52.351,34 €	
INCENTIVI	12.149,78 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		190.814,09 €



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		759.995,60 €

VISTO INOLTRE CHE ai sensi dell'art. 120 e dell' allegato II.14 art. 5 comma 7 D. Lgs n. 36/2023, vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'allegato 3 CME IN VARIANTE e 4 ELENCO PREZZI IN VARIANTE sulla base di quanto definito dallo stesso comma, dei prezzi elementari del citato contratto, o ricavandoli da regolari nuove analisi o desumendoli dal prezzario Regionale e che su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 21,65% e del 10,95 sui rivestimenti pareti e controsoffitti.

CONSIDERATO CHE :

- L'importo totale complessivo dei lavori compreso di ribasso d'asta ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad Euro 470.254,98 oltre IVA, contro Euro 413.011,75 da contratto, corrispondente ad un incremento di Euro 57.243,23 pari al 13,86% ;
- Il nuovo importo contrattuale è di € 451.531,07 oltre oneri per la sicurezza pari a € 18.723,91 per un totale di € 470.254,98 oltre IVA di legge;
- La modifica non altera la natura generale del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 7 del D.lgs. 36/2023;
- la redazione di perizia di variante ed il maggior importo dell'appalto comportano un maggior costo relativo alle spese tecniche di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza per un totale di € 4.969,10 compreso oneri previdenziali oltre a Iva di legge per un totale di € 6.062,31;

DATO ATTO CHE per l'esecuzione dei maggiori lavori viene concessa all'appaltatore una proroga di 45 giorni per l'ultimazione dei lavori;

RICHIAMATO l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa PAGIN MODULAR SYSTEM SRL, prot 232 del 08/01/2026;

DATO ATTO CHE:

- la spesa di € 470.254,98 per lavori oltre all'IVA pari a € 47.025,50 derivante dal quadro economico sopra riportato, rientra nel limite massimo di impegno del quadro economico iniziale, di € 759.995,60;
- la spesa di € 6.062,31 per la redazione della perizia di variante ed il maggior costo relativo alle spese tecniche di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza rientra nel limite massimo del quadro economico iniziale;
- le suddette spese non comportano nessun ulteriore costo a carico del Comune di Casalgrande;

VISTI i codici

CIG A06CF8E47E

CUP I51B21000980004



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO :

- che il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l' Arch. D'amico Salvatore, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore ;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) DI APPROVARE la Perizia di Variante redatta dal D.L. Ing. Spallanzani Sergio Giuseppe dello Studio Abaton assunta agli atti prot. 232 del 08/01/2026, composta dai seguenti elaborati:

- 1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
- 2- ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 3- CME IN VARIANTE
- 4- ELENCO PREZZI IN VARIANTE
- 5- INCIDENZA DELLA MANODOPERA IN VARIANTE
- 6- QUADRO COMPARATIVO

2) DI APPROVARE l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa PAGIN MODULAR SYSTEM SRL, prot 232 del 08/01/2026;

3) DI DARE ATTO che la spesa di € 451.531,07 oltre oneri per la sicurezza pari a € 18.723,91 per un totale di € 470.254,98 derivante dal quadro economico trova copertura per € 395.162,60, sull'impegno n.179/2026 del capitolo 73102306/1, per € 75.092,38 sull'impegno n.180/2026 del capitolo 73102306//2.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

4) DI DARE ATTO che la spesa di € 6.062,31 per la redazione di perizia di variante e maggior onere spese tecniche di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza trovano copertura sull'impegno n.180/2026 del capitolo 73102306//2.

5) DI DARE ATTO che i sub-impegni di spesa dell'ex impegno n. 686/2025, (sub. Imp. n. 52/2023 - Det. 583/2023, sub. Imp. 65/2023 - Det. 677/2023, sub. Imp. n. 23/2025 - Det. 299/2025, sub. Imp. n. 27/2025 Det. 466/2025) confluiscono e trovano copertura sul nuovo impegno n.180/2026 del capitolo 73102306//2.

6) DI DARE ATTO che la maggiori spese per i lavori in oggetto e per la redazione della perizia di variante trovano copertura nella rimodulazione del quadro economico pertanto non comporta maggior onere a carico dell'Amministrazione.

7) DI DARE ATTO che per la realizzazione delle opere previste in variante sono concessi ulteriori 45 gg. fissando, come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 26/02/2026.

8) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

9) DI DARE ATTO non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.

10) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

11) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
------	--------------	------	----	-------------	--------------	---------

Lì, 14/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 13 del 14/01/2026

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 27/2026

Oggetto: PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B21000980004 CIG: A06CF8E47E - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 14/01/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 13 del 14/01/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B21000980004 CIG: A06CF8E47E - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 14/01/2026 al 29/01/2026 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 30/01/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CURTI JESSICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)