



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 604 / 2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 1 E IMPEGNO DI SPESA PER LOTTO 2 (OPERE DA PITTORE): CIG : B8C74243CD - APPROVAZIONE CONTABILITÀ SAL 1 E LIQUIDAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027 e s.m.i.;

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,

- con determinazione del Responsabile del servizio n. 418/2025 del 18/10/2025, l'ufficio tecnico tra le altre cose:

- APPROVAVA, il progetto complessivo su unico livello redatto in data 21/07/2025 dal Geom. Anthony Ranuzzini relativo ad oggetto: "ACCORDO QUADRO art. 59 D.Lgs 36/2023 "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 IMPORTO: € 151.170,00 LAVORI A MISURA: LOTTO 1 (OPERE MURARIE): € 78.450; LOTTO 2 (OPERE DA PITTORE): € 72.720,00, secondo il seguente quadro economico:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO	
a) LAVORI IN APPALTO	
- a1) LOTTO 1 – OPERE MURARIE;	€ 61.475,40
- a2) LOTTO 2 – OPERE DA PITTORE;	€ 57.377,05
- a3) COSTI STIMATI DELLA SICUREZZA SU a1);	€ 1.600,00
- a4) COSTI STIMATI DELLA SICUREZZA SU a2);	€ 1.400,00
Totale a)	€ 121.852,45
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
- b1) IVA su a1) e a3);	€ 13.876,58
- b2) IVA su a2) e a4);	€ 12.930,95
- b3) Contributi per l'autofinanziamento di Anac LOTTO 1;	€ 35,00
- b4) Contributi per l'autofinanziamento di Anac LOTTO 2;	€ 35,00
-b5) Fondo incentivi alle funzioni tecniche, art. 45 comma2 Dlgs. 36/2023 (2% su a));	€ 2.437,05
- b6) arrotondamenti;	€ 2,97
Totale b)	€ 29.317,55
TOTALE PROGETTO A.Q.	€ 151.170,00

- con determinazione del Responsabile del servizio n. 436/2025 del 24/10/2025, l'ufficio tecnico tra le altre cose:

✓ APPROVAVA, il progetto dettagliato riguardante le lavorazioni ricadenti nel LOTTO 2 (OPERE DA PITTORE), assunto agli atti con prot. n. 18293/2025 del 11/09/2025, e composto dal seguente quadro economico:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO LOTTO 2	
a) LAVORI IN APPALTO	
- a2) LOTTO 2 – OPERE DA PITTORE;	€ 57.377,05
- a4) COSTI STIMATI DELLA SICUREZZA SU a1);	€ 1.400,00
Totale a)	€ 58.777,05
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
- b1) IVA su a2) e a4);	€ 12.930,95
- b2) Contributi per l'autofinanziamento di Anac LOTTO 2;	€ 35,00
- b3) Fondo incentivi alle funzioni tecniche, art. 45 comma2 Dlgs. 36/2023 (2% su a));	€ 1.175,54
- b6) arrotondamenti;	€ 1,46
Totale b)	€ 14.142,95
TOTALE PROGETTO – LOTTO 2	€ 72.920,00

✓ AFFIDAVA, i lavori in argomento ad oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE – ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 LOTTO 2 (OPERE DA PITTORE), meglio indicati su trattativa diretta MEPA di Consip citata in premessa, alla ditta: MUSAKU RIMI, con sede legale in



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Via Beucci, 36 - 42019 Scandiano (RE) - C.F. MSKRM171A19Z100S e P.I. 01981590357, al prezzo massimo complessivo di € **72.920,00** (iva compresa); di cui € 1.400 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso; dando atto che, sarebbe stato applicato uno sconto dello 21,5%, sulle voci in elenco prezzi in fase di contabilizzazione; e che il contratto si sarebbe concluso al raggiungimento dell'importo sopra citato, o in alternativa al raggiungimento di quattro annualità, così come previsto dal l'art. 59 comma 1) del D.Lgs. n. 36/2023;

✓ DAVA ATTO, che l'impegno di spesa sarebbe stato assunto in corrispondenza dei singoli contratti attuativi realizzati nell'ambito dell'Accordo Quadro, fino alla concorrenza massima dell'importo complessivo dei rispettivi quadri economici dell'Accordo Quadro medesimo;

✓ DAVA ATTO, che il contratto sarebbe stato stipulato in forma di scrittura privata, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36/2023; e che lo stesso sarebbe stato caricato sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip, alla rispettiva procedura di trattativa diretta n. **5584980**;

✓ NOMINAVA,

Progettista	Geom. Antony Ranuzzini: Istruttore Direttivo tecnico
Responsabile Unico del Progetto (RUP)	
Direttore lavori (DL)	
Punto Ordinante	Arch. Beatrice Celli: Istruttore Direttivo tecnico

- con determinazione del Responsabile del servizio n. 438/2025 del 27/10/2025, l'ufficio tecnico tra le altre cose: rettificava, il CIG: B88A3DDD81, sostituendolo con quello corretto attribuito dalla PCP; ossia, il CIG: **B8C74243CD**;

RICHIAMATE,

- la Determinazione n° 501/2025 del 02/12/2025 con la quale si affidavano i lavori relativi all'applicativo 1 secondo il seguente il quadro economico di progetto:

A) Lavori	
a1) Lavori	€ 17.691,21
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 235,69
totale	€ 17.926,90
B) Somme a disposizione	
b1) IVA ed eventuali altre imposte	€ 3.943,91
Totali	€ 21.870,81

DATO ATTO, che i lavori sono stati consegnati in data 02/12/2025 e gli stessi sono terminati in data 24/12/2025, così come evince dai relativi verbali, depositati presso l'ufficio tecnico comunale; e che quindi, è necessario approvare la contabilità del SAL 1 e procedere alla liquidazione degli stessi, ai sensi degli articoli 50 comma 7, 114, comma 5 e 12 del relativo Allegato II.14 del Dlgs. 36/2023;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO,

- la Contabilità redatta ai sensi dell'art. 114 comma 5 e dell'art. 12 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, e costituita: dal Libretto delle misure, SAL n. 1, Certificato di pagamento 1, Registro di Contabilità e Sommario del registro di contabilità, agli atti con prot. n.26047/2025 del 24/12/2025;

VERIFICATA, la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 94 comma 6 e relativo allegato Allegato II.10 del Dlgs 36/2023, attestata dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta: MUSAKU RIMI, con sede legale in Via Beucci, 36 - 42019 Scandiano (RE) - C.F. MSKRMI71A19Z100S e P.I. 01981590357: INAIL_51446713 con validità sino al 28/02/2026;

DATO ATTO,

- che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Progetto e Responsabile del Settore;

VISTI,

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- la Legge 241/1990 e smi;
- il DLgs 36/2023;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE**, la Contabilità redatta ai sensi dell'art. 114 comma 5 e dell'art. 12 dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023, e costituita: dal Libretto delle misure, SAL n. 1, Certificato di pagamento 1, Registro di Contabilità e Sommario del registro di contabilità, agli atti con prot. n. 26047/2025 del 24/12/2025 per un importo di €. 17.838,44 oltre iva per complessivi €. 21.762,90;

2) **DI DARE ATTO** che la spesa di € 21.762,90 trova copertura ai capitoli: cap. 430300/99 - impegno: 2229/2025; cap. 1430300/99 - impegno: 2231/2025; cap.1530300/99 - impegno: 2232/2025; cap. 3430300/99 - impegno: 2233/2025;

3) **DI LIQUIDARE**, all'impresa in argomento gli importi di cui al PUNTO 2), su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione.

4) **DI DARE MANDATO**, all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti; in regime di SPLIT PAYMENT per la quota di € 17.048,15 (IVA COMPRESA) fatturabile per €. 13.973,89 e in regime di REVERSE CHARGE per la quota di € 4.822,66 (IVA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

COMPRESA) ma fatturabile per la parte imponibile cioè €. 3.953,00 in quanto l'Iva verrà versata a carico del comune.

5) **DI DARE ATTO**, che per il presente affidamento è stato nominato l'Arch. Salvatore D'Amico come punto ordinante in sostituzione dell' Arch. Beatrice Celli e che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto.

6) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

7) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente.

Lì, 24/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 604 del 24/12/2025

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 1138/2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 1 E IMPEGNO DI SPESA PER LOTTO 2 (OPERE DA PITTORE); CIG : B8C74243CD - APPROVAZIONE CONTABILITÀ SAL 1 E LIQUIDAZIONE. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 24/12/2025

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria
(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 604 del 24/12/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER
OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028
AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 1 E IMPEGNO DI
SPESA PER LOTTO 2 (OPERE DA PITTORE): CIG : B8C74243CD - APPROVAZIONE
CONTABILITÀ SAL 1 E LIQUIDAZIONE. .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 24/12/2025 al 08/01/2026 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 09/01/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)