



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 583 / 2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE COPERTURE DI VARI EDIFICI COMUNALI CIG: B9C3E200DE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027 e s.m.i.;

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria degli edifici pubblici, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza;
- a seguito di segnalazioni pervenute presso l'ufficio tecnico, i tecnici preposti hanno provveduto ad effettuare un sopralluogo tecnico, dal quale sono emerse alcune criticità da risolvere, ed in specifico:

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	LAVORAZIONI
BOCCIODROMO COMUNALE	VIA SANTA RIZZA, 19	Pulizia delle bocche
CENTRO GIOVANI	VIA A. MORO, 10	Sistemazione perdita attorno ad uno sfiato
CIMITERO	VIA	- Allargamento di 2 fori nel cemento armato per passaggio



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CASALGRANDE	LIBERAZIONE	acqua; - eliminazione delle onde nella vecchia guaina in corrispondenza del giunto; - rifacimento della guaina adiacente al giunto (mq. 20,00); - realizzazione e posa di 2 boccaia in rame aventi anche la funzione di troppo-pieno, rifacimento di 3 giunte nelle scossaline; - pulizia dei canaloni e delle boccaie; - siliconatura del giunto nel cemento armato.
-------------	-------------	--

CONSIDERATO CHE, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento diretto (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

RAVVISATO CHE, l'atto in parola non tattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura), ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

VISTI,

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.

DATO ATTO CHE,

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett a), per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 delle legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- allo scopo è stato richiesto un preventivo alla ditta: **F.LLI SILVESTRI S.N.C.**, con sede legale in Via La Ca', n. 1 – 41044, Frassinoro (MO), (C.F. e P.I. 01786230365), la quale si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni in argomento, riconducibili alla categoria prevalente: **(CPV: 45261410-1: Lavori di isolamento tetti)** ed ha fatto pervenire la propria offerta, assunta agli atti con prot. n. 25847 /2025 del 22/12/2025;
- che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua ai prezzi di mercato e risponde alle esigenze dell'Ente, ed ammonta ad € 4.990,00 (comprensiva di costi della manodopera ed oneri della sicurezza); oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 6.087,80; dando atto che il valore del presente affidamento, risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione della fornitura sopra indicata;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RITENUTO, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) **fine** che il contratto intende perseguire è quello di garantire le condizioni di salubrità all'interno degli edifici comunali sopra menzionati; come meglio specificato sull'offerta agli atti;
- b) **l'oggetto** che il contratto intende perseguire è quello di acquisire i lavori di isolamento tetti, necessari a soddisfare il fine del contratto;
- c) il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b); D. Lgs. n. 36/2023.

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare la fornitura in oggetto alla ditta: **F.LLI SILVESTRI S.N.C.**, con sede legale in Via La Ca', n. 1 – 41044, Frassinoro (MO), (C.F. e P.I. 01786230365), al costo di € 4.990,00 (comprensiva di costi della manodopera ed oneri della sicurezza); oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 6.087,80;

VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

DATO ATTO CHE:

- che la ditta - che la ditta **F.LLI SILVESTRI S.N.C.** - (C.F. e P.I. 01786230365) già citata, risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Modena al numero REA MO - 242823; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 28/02/2026 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che l'amministrazione è in possesso della dichiarazione sostitutiva in corso di validità ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 25904/2025 del 23/12/2025; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B9C3E200DE**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- il Responsabile Unico del Progetto e punto ordinante è: l'Arch. Salvatore D'Amico, responsabile del servizio LL.PP per il Comune di Casalgrande; e che, non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni sopra esposte, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 1) **DI AFFIDARE** i lavori in argomento ad oggetto: “**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE COPERTURE DI VARI EDIFICI COMUNALI**”, alla ditta: **F.LLI SILVESTRI S.N.C.**, - (C.F. e P.I. 01786230365) già citata, al costo di € € 4.990,00 (comprensiva di costi della manodopera ed oneri della sicurezza); oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 6.087,80.
- 2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € **6.087,80** come da prospetto in calce; dando atto che, al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: **B9C3E200DE**.
- 3) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2025.
- 6) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, a fornitura eseguita su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile di Settore e alle figure nominate.
- 8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment; dando atto che, il codice IPA dell'amministrazione Comunale è: UFXUVJ.
- 9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 10) **DI DARE ATTO**, che l'amministrazione è in possesso della dichiarazione sostitutiva in corso di validità ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n.25904/2025 del 23/12/2025; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 11) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente”.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	430300/99	2025	237 7	LAVORI DI MANUTENZIONE	F.LLI SILVESTRI DI	€6.087,80



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				ORDINARIA ALLE COPERTURE DI VARI EDIFICI COMUNALI	SILVESTRI ILARIO E C. S.N.C.	
--	--	--	--	--	------------------------------------	--

Lì, 23/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 583 del 23/12/2025

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 1114/2025

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE COPERTURE DI VARI EDIFICI COMUNALI
CIG: B9C3E200DE .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 23/12/2025

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)