



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 568 / 2025

OGGETTO: PERMUTA LOTTI ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA, VIA DAVID SASSOLI, CASALGRANDE ALTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento"
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027"

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un'area edificabile sita in Casalgrande Alto Via David Sassoli censita al catasto edilizio urbano al fg 23 mapp 1071 di mq 966 e mapp. 1081 di mq. 350;
- la società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. è proprietaria di un'area edificabile sita in Casalgrande Alto Via David Sassoli censita al catasto edilizio urbano al fg 23 mapp 923 di mq 1054;
- il Comune di Casalgrande è proprietario dell'area limitrofa al mappale sopracitato, su cui è stata edificata la Casa Residenza per Anziani;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CONSIDERATO:

- che il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali la valorizzazione del patrimonio immobiliare e delle diverse strutture ed aree pubbliche in ambito urbano ed extraurbano;
- che è obiettivo del Comune il miglioramento delle aree pubbliche dei centri urbani del capoluogo e delle frazioni mediante la previsione di nuove aree verdi debitamente arredate ed attrezzate al fine di incentivare i momenti ricreativi e la socialità dei cittadini;
- che in tale contesto l'Amministrazione Comunale ha accertato l'assenza di spazi verdi in dotazione alla Casa Residenza per Anziani "Madre Teresa di Calcutta", come previsto dalla normativa regionale, DGR 564/2000 e s.s.m.i. in materia di "autorizzazioni al funzionamento delle strutture socio-assistenziali e socio-sanitarie" nonché della normativa sull'accreditamento dei servizi socio-sanitari residenziali, DGR 514/2009 e 1638/2024;
- che il lotto di terreno di cui alla premessa, adiacente alla Casa Residenza per Anziani, è di proprietà della società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., catastalmente individuato più sopra;
- che si è manifestato l'interesse dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande ad acquisire la proprietà dell'immobile di che trattasi al fine di realizzare un'area verde necessaria a servizio della Casa Residenza per Anziani;

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 28/2025 del 18/06/2025 ad oggetto "Permuta lotti all'interno della lottizzazione S. Orsola, in via David Sassoli, Casalgrande Alto";

VISTO

- il "Rapporto di Valutazione" dell'immobile di proprietà Comunale di che trattasi redatto dal Geom. Emanuele Aravecchia assunto al prot. n. 11613 del 09/06/2025, che valuta il bene oggetto d'asta in € 246.450,00;
- l'atto di compravendita del 31/07/2023, registrato a Reggio E. rep. 53568, per l'acquisizione da parte di MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. del lotto mapp. 923 al prezzo di €. 245.000,00+IVA;
- che entrambi i soggetti, hanno concordato sul medesimo valore dei due immobili, individuato in € 246.000,00;

CONSIDERATO CHE:

ai fini contabili è necessario

- impegnare la somma di €. 246.000,00 sul capitolo di spesa 85502690/0;
- accertare la somma di €. 246.000,00 sul capitolo di entrata 4002105/0;
- impegnare la somma di €. 54.120,00 a titolo di Iva dovuta al venditore MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. sul capitolo di spesa 530200/4

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Responsabile del Servizio “Finanziario”, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l’atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell’Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) DI IMPEGNARE** a somma di €. 246.000,00 sul capitolo di spesa 85502690/0;
- 2) DI ACCERTARE** la somma di €. 246.000,00 sul capitolo di entrata 4002105/0;
- 3) DI IMPEGNARE** la somma di €. 54.120,00 a titolo di Iva dovuta al venditore MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. sul capitolo di spesa 530200/4
- 4) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all’art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 5) DI AUTORIZZARE** l’Ufficio Ragioneria:
 - al pagamento della somma dovuta a titolo di Iva senza adozione di ulteriori atti previo presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica;
 - ad effettuare le regolazioni contabili relative alla permuta mediante l’emissione contestuale di mandato sull’impegno n. 2348/2025 e di reversale sull’accertamento n. 279/2025
- 6) DI DARE ATTO**, ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 7) DI OTTEMPERARE** all’obbligo imposto dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall’art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l’applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente”;

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Accertamento	4002105/0	2025	279	Permuta lotti via Sassoli		€246.000,00
Impegno	85502690/0	2025	2348	permuta lotti via Sassoli		€246.000,00
Impegno	530200/4	2025	2349	impoto Iva Permuta lotti via Sassoli		€54.120,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 19/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)