



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 514 / 2025**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE NEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE CUP: I57H24001260004 AFFIDAMENTO OPERE DA FABBRO CIG: B96F530626**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI**, gli atti sotto indicati:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027";
- Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

**VISTO**, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

**DATO ATTO**, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**PREMESSO**,

- l'edificio municipale presenta le finiture di facciata degradate a causa di dilavamento delle superfici con asportazione del colore, caduta e perdita degli strati esterni degli intonaci con maggior evidenza sullo zoccolo di basamento, presenza di macchie e annerimenti per ruscigliamento del deposito superficiale e delle formazioni biologiche;

- in data 08/10/2024 Prot. n. 20657 il Comune di Casalgrande ha presentato istanza di autorizzazione, ai sensi dell'art. 21, comma c del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. alla Soprintendenza competente presso il Ministero della Cultura, per i lavori di restauro delle facciate, in quanto il Municipio di Casalgrande era tutelato ope legis ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- in data 22/10/2024 Prot. n. 72221620 è pervenuta la risposta da parte della Soprintendenza con richiesta di integrazioni alla domanda presentata, invitando il Comune ad avviare la verifica dell'interesse culturale con procedura informatizzata presso il Segretariato regionale del MiBAC per l'Emilia Romagna;
- in data 13/01/2025 Prot. n. il Comune ha avviato la Verifica dell'Interesse Culturale, inviando tutta la documentazione necessaria;
- in data 22/05/2025 Prot. n. 22/05/2025 è pervenuta da parte del Segretariato regionale del MiBAC la comunicazione riguardo al fatto che il Municipio di Casalgrande non presenti i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 c.1 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e non presenta, quindi, interesse culturale; solo le due lapidi commemorative e lo stemma in facciata restano sottoposti all'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 42/2004;

**DATO ATTO** che, essendo stata dichiarata per l'edificio municipale la non presenza dell'interesse culturale, non occorre dare corso presso la Soprintendenza all'iter autorizzativo, ai sensi dell'art. 21, comma c del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per i lavori di restauro delle facciate, che automaticamente decade;

**CONSIDERATO** che, l'edificio si presenta con facciate degradate per dilavamento superficiale con asportazione del colore, caduta e perdita degli strati esterni degli intonaci, presenza di macchie e annerimenti, per cui si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino delle facciate nonché per la riparazione/ripristino dei serramenti esterni in legno e delle porte di ingresso in ferro e vetro;

**VISTO**, il progetto su unico livello redatto in data 09/10/2025 dal progettista Arch. Beatrice Celli ad oggetto: **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE NEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE”** assunto agli atti con prot. n. 20497/2025 in pari data, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 09/10/2025 e costituito dai seguenti elaborati:

- 01 – Relazione generale e tecnica
- 02 – Relazione di Sostenibilità dell'Opera
- 03 – Elenco Prezzi
- 04 – Computo Metrico Estimativo
- 05 – Incidenza della manodopera
- 06 – Quadro Economico
- 07 – Piano di Manutenzione
- 08 – Elaborato Fotografico
- 09 – Capitolato Speciale d'Appalto

**PRESO ATTO** del relativo Quadro Economico di Progetto complessivo, da cui risulta una spesa pari ad € 56.000,00 secondo il seguente quadro economico come di seguito riportato:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO |   |            |                    |
|------------------------------|---|------------|--------------------|
| <b>A</b>                     | <b>LAVORI</b>   |            |                    |
| A.1                          | Lavori Edili: opere da PITTORE  |            | € 25.762,95        |
|                              | - di cui per costo della manodopera   | € 9.912,14 |                    |
| A.2                          | Lavori Edili: opere da FABBRO   |            | € 3.920,00         |
|                              | - di cui per costo della manodopera   | € 2.580,00 |                    |
| A.3                          | Lavori Edili: opere da FALEGNAME  |            | € 8.980,00         |
|                              | - di cui per costo della manodopera   | € 5.837,00 |                    |
| A.4                          | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)  |            | € 6.089,50         |
|                              | <b>Totale LAVORI (A)</b>  |            | <b>€ 44.752,45</b> |
| <b>B</b>                     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |            |                    |
| B.1                          | IVA 22% sui Lavori (A)  |            | € 9.845,54         |
| B.2                          | Spese tecniche:   |            |                    |
|                              | B.2.1 Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 45 del DLgs 36/2023) |            | € 895,05           |
| B.3                          | Imprevisti e arrotondamenti   |            | € 506,96           |
|                              | <b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>  |            | <b>€ 11.247,55</b> |
|                              | <b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)</b>  |            | <b>€ 56.000,00</b> |

**CONSIDERATO CHE**, l'ufficio tecnico ha ritenuto conveniente suddividere l'affidamento dei lavori in tre distinte categorie, ed in specifico il presente affidamento riguarda i lavori di cui al punto A.2 del quadro economico di progetto sopra riportato;

**VISTO**, il Quadro Economico di affidamento, da cui risulta una spesa di € 3.920,00 per opere da fabbro, oltre € 80,00 per oneri della sicurezza, più IVA al 22% per un totale pari ad **€ 4.880,00**, come di seguito riportato:

| TABELLA A: QUADRO ECONOMICO        |  |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|
| <b>a) Lavori</b>                   |  |                   |
| A.2 Lavori Edili - opere da fabbro |  | € 3.920,00        |
| - di cui COSTI MANODOPERA          |  | € 2.580,00        |
| A.4 Oneri della sicurezza          |  | € 80,00           |
| <b>Totale A)</b>                   |  | <b>€ 4.000,00</b> |
| <b>b) Somme a disposizione</b>     |  |                   |
| B.1 Iva 22% sui Lavori (A)         |  | € 880,00          |
| <b>Totali A) + B)</b>              |  | <b>€ 4.880,00</b> |

**DATO ATTO CHE:**

- da attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs 36/2023;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di affidamento tramite la presente procedura (art. 26, legge n. 488/99 e s.m.i.);

## **VISTI:**

- l'art. 50 co. 1, lett a) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia e che dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre cose, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 108 comma 3 del codice prevede che può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, fatta eccezione per i servizi ad alta intensità di manodopera di cui alla definizione dell'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

- l'allegato I.4 che stabilisce che l'imposta di bollo sui contratti pubblici è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti; sono esenti gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso;

**CONSIDERATO CHE**, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

**RAVVISATO CHE**, l'atto in parola non trattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura) ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento delle lavorazioni di cui all'oggetto;

**VERIFICATO**, che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**RITENUTO**, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine** che il contratto intende perseguire è quello di provvedere alla manutenzione straordinaria delle facciate del municipio di Casalgrande;
- l'oggetto** del presente contratto è quello di acquisire i lavori necessari a soddisfare il fine del contratto;
- il contratto** verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "*Lavori*" del Mercato elettronico; nonché, dalla documentazione allegata alla trattativa diretta di riferimento;

**DATO ATTO CHE:**

- tramite trattativa diretta n. **5799597**, indetta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo denominato "Lavori di categoria OG1 - Mepa CPV 45453000-7 *Lavori di riparazione e ripristino*", si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione del lavoro in argomento alla ditta COR.MA. Di Mammi Corrado, con sede in Via Reverberi, 13 - 42013 Casalgrande (RE), C.F.: MMMCRD67A24I462T e P.I. 02426700353;

- l'offerta presentata dalla ditta COR.MA. Di Mammi Corrado già citata, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire, risponde alle esigenze dell'Ente, ed ammonta ad € **3.840,03** (al netto dello sconto offerto del 2,04%) di cui costi della manodopera per € **2.580,00** oltre ad € **80,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € **4.782,44**;

- il quadro economico è così rideterminato:

| TABELLA B: QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO |                   |
|---|-------------------|
| <b>a) Lavori</b>                          |                   |
| A.1 Lavori Edili - opere da pittore       | € 3.840,03        |
| A.4 Oneri della sicurezza                 | € 80,00           |
| <b>Totale A)</b>                          | <b>€ 3.920,03</b> |
| <b>b) Somme a disposizione</b>            |                   |
| B.1 Iva 22% sui Lavori (A)                | € 862,41          |
| <b>Totali A) + B)</b>                     | <b>€ 4.782,44</b> |

**RITENUTO**, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori alla ditta COR.MA. di Mammi Corrado, già citata, al prezzo complessivo di € **4.782,44** come sopra specificato;

**DI DARE ATTO CHE:**

l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2025;

**VISTI:**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

## DATO ATTO:

- che la ditta COR.MA. Di Mammi Corrado, C.F.: MMMCRD67A24I462T e P.I. 02426700353 risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al numero REA RE – 280234; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 11/02/2026 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonché, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il Responsabile Unico di Progetto e Responsabile del Settore del presente intervento è l' Arch. Celli Beatrice; mentre il punto ordinante è l'Arch. Salvatore D'amico in qualità di responsabile del settore LL.PP, e che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto alle figure nominate;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B96F530626**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE**, i lavori in argomento ad oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIE NEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE CUP: I57H24001260004 – OPERE DA FABBRO**, meglio indicati su trattativa diretta MEPA di Consip citata in premessa, alla ditta COR.MA. Di Mammi Corrado, con sede in Via Reverberi, 13 – 42013 Casalgrande (RE), C.F.: MMMCRD67A24I462T e P.I. 02426700353, al prezzo di € **3.840,03** (al netto dello sconto offerto del 2,04%) di cui costi della manodopera per € **2.580,00** oltre ad € **80,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%,





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

per un totale complessivo di € 4.782,44;

2) **DI PROCEDERE**, a seguito dello sconto offerto del 2,04% alla rideterminazione del quadro economico come segue:

| TABELLA B: QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO |                   |
|---|-------------------|
| <b>a) Lavori</b>                          |                   |
| A.1 Lavori Edili - opere da pittore       | € 3.840,03        |
| A.4 Oneri della sicurezza                 | € 80,00           |
| <b>Totale A)</b>                          | <b>€ 3.920,03</b> |
| <b>b) Somme a disposizione</b>            |                   |
| B.1 Iva 22% sui Lavori (A)                | € 862,41          |
| <b>Totali A) + B)</b>                     | <b>€ 4.782,44</b> |

3) **DI ASSUMERE** impegno di spesa per la somma di € 4.782,44, dando atto che la spesa trova copertura al capitolo di investimento 56102650/1 riguardante la manutenzione straordinaria immobili patrimoniali, come da prospetto in calce.

4) **DI DARE ATTO**, che, al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B96F530626** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010.

5) **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

6) **DI DARE ATTO**, che il contratto si concluderà attraverso la piattaforma elettronica MEPA di Consip con la stipula definitiva della procedura di trattativa diretta n. **5799597**.

7) **DI DARE ATTO**, che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2025;.

8) **DI LIQUIDARE**, alla ditta succitata l'importo di cui al punto 2, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

9) **DI DARE ATTO**, che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, alle figure nominate citate in premessa.

10) **DI DARE MANDATO**, all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment; dando atto che il codice IPA dell'amministrazione Comunale è: UFXUVJ.

11) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, depositate presso l'ufficio tecnico e allegate alla trattativa diretta in Mepa, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

12) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

amministrativa del presente atto.

13) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

| Tipo    | Bilancio/PEG | Anno | N.       | Descrizione   | Beneficiario                 | Importo   |
|---------|--------------|------|----------|---|------------------------------|-----------|
| Impegno | 56102650/1   | 2025 | 224<br>9 | LAVORI DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>DELLE FACCIATE<br>NEL MUNICIPIO DI<br>CASALGRANDE<br>CUP:<br>I57H24001260004. | CORMA DI<br>MAMMI<br>CORRADO | €4.782,44 |

Lì, 04/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)