



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 491 / 2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 1 E IMPEGNO DI SPESA PER LOTTO 1 (OPERE MURARIE): CIG : B88A3DDD81

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027 e s.m.i.;

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

RICHIAMATA, la Determinazione del Responsabile del servizio n. 418/2025 del 18/10/2025, con la quale, tra le altre cose:

- SI APPROVAVA, il progetto complessivo su unico livello redatto in data 21/07/2025 dal Geom. Anthony Ranuzzini relativo ad oggetto: "ACCORDO QUADRO art. 59 D.Lgs 36/2023 "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 IMPORTO: € 151.170,00 LAVORI A MISURA: LOTTO 1 (OPERE MURARIE): € 78.450; LOTTO 2 (OPERE DA PITTORE): € 72.720,00, secondo il seguente quadro economico:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO

a) LAVORI IN APPALTO

- a1) LOTTO 1 – OPERE MURARIE;	€ 61.475,40
--------------------------------	-------------



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- a2) LOTTO 2 – OPERE DA PITTORE;	€ 57.377,05
- a3) COSTI STIMATI DELLA SICUREZZA SU a1);	€ 1.600,00
- a4) COSTI STIMATI DELLA SICUREZZA SU a2);	€ 1.400,00
Totale a)	€ 121.852,45
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
- b1) IVA su a1) e a3);	€ 13.876,58
- b2) IVA su a2) e a4);	€ 12.930,95
- b3) Contributi per l'autofinanziamento di Anac LOTTO 1;	€ 35,00
- b4) Contributi per l'autofinanziamento di Anac LOTTO 2;	€ 35,00
-b5) Fondo incentivi alle funzioni tecniche, art. 45 comma2 Dlgs. 36/2023 (2% su a));	€ 2.437,05
- b6) arrotondamenti;	€ 2,97
Totale b)	€ 29.317,55
TOTALE PROGETTO A.Q.	€ 151.170,00

- SI APPROVAVA, il progetto dettagliato riguardante le lavorazioni ricadenti nel LOTTO 1 (OPERE MURARIE), assunto agli atti con prot. n. 18154/2025 del 09/09/2025, e composto dal seguente quadro economico:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO LOTTO 1	
a) LAVORI IN APPALTO	
- a1) LOTTO 1 – OPERE MURARIE;	€ 61.475,40
- a3) COSTI STIMATI DELLA SICUREZZA SU a1);	€ 1.600,00
Totale a)	€ 63.075,40
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
- b1) IVA su a1) e a3);	€ 13.876,58
- b2) Contributi per l'autofinanziamento di Anac LOTTO 1;	€ 35,00
- b3) Fondo incentivi alle funzioni tecniche, art. 45 comma2 Dlgs. 36/2023 (2% su a));	€ 1.261,51
- b6) arrotondamenti;	€ 1,51
Totale b)	€ 15.174,60
TOTALE PROGETTO – LOTTO 1	€ 78.250,00

- SI AFFIDAVANO, i lavori in argomento alla ditta: EDIL QUIBELLINO DI QUIBELLINO GABRIELE, con sede legale in Via G. Andreoli, 11 - 42013 Casalgrande (RE) – C.F. QBLGRL94D16I496V e P.I. 03079030353, al prezzo massimo complessivo di € **76.951,99** (iva compresa); oltre ad € 1.600,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso; dando atto che, sarebbe stato applicato uno sconto del 5%, sulle voci in elenco prezzi in fase di contabilizzazione e predisposizione dei contratti applicativi; e che il



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

contratto si sarebbe concluso al raggiungimento dell'importo sopra citato, o in alternativa al raggiungimento di quattro annualità, così come previsto dal l'art. 59 comma 1) del D.Lgs. n. 36/2023;

- SI DAVA ATTO, che l'impegno di spesa sarebbe stato assunto in corrispondenza dei singoli contratti attuativi realizzati nell'ambito dell'Accordo Quadro, fino alla concorrenza massima dell'importo complessivo dei rispettivi quadri economici dell'Accordo Quadro medesimo;

- SI ATTRIBUIVA, il CIG: B88A3DDD81;

- DI DAVA ATTO, che il contratto sarebbe stato stipulato in forma di scrittura privata, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36/2023; e che lo stesso sarebbe stato caricato sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip, alla rispettiva procedura di trattativa diretta n. 5614447;

DATO ATTO, che risultano ad oggi disponibili risorse da destinare alle lavorazioni in argomento;

VISTO, il progetto relativo al contratto applicativo 1, redatto dal geom. Anthony RANUZZINI in qualità di RUP, acquisito agli atti al Prot. n. 24226/2025 del 28/11/2025, e composto da i seguenti elaborati:

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI

Codice	Contenuti
A01	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA;
A02	DATI GENERALI;
B01	ELENCO PREZZI;
B02	ELENCO PREZZI SICUREZZA;
C01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
C02	COMPUTO SICUREZZA;
D01	INCIDENZA MANODOPERA;
D03	QUADRO ECONOMICO;

- il quadro economico di progetto, che prevede una spesa complessiva secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori	
a1) Lavori	€ 12.683,27
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 217,04
totale	€ 12.900,31
B) Somme a disposizione	
b1) IVA ed eventuali altre imposte	€ 2.838,06



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Totali

€ 15.738,37

RITENUTO,

- di procedere con l'affidamento del contratto applicativo n.1 in favore dell'aggiudicatario: EDIL QUIBELLINO DI QUIBELLINO GABRIELE, – C.F. QBLGRL94D16I496V e P.I. 03079030353 già citata, per l'importo complessivo di euro 12.683,27 di cui euro 4.807,68 (di costi stimati per la manodopera); oltre ad euro 217,04 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre ad IVA al 22% da imputarsi su i relativi capitolo di Bilancio di riferimento;
- di assumere i relativi impegni di spesa per un importo complessivo dell'intero quadro economico pari a € 15.738,37 come da prospetto in calce;
- di approvare la documentazione predisposta dal RUP relativa all'applicativo 1 del LOTTO 1; compresa anche dello schema contratto, agli atti con prot. n. 24226/2025 del 28/11/2025;

DATO ATTO,

- che il Responsabile Unico del Progetto e direttore lavori del presente intervento è: il geom. Anthony Ranuzzini ;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo alle figure nominate e al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L.n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017;
- l'art. 59 D. Lgs n. 36/2023; che disciplina l'accordo quadro;
- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE**, la documentazione predisposta dal RUP e D.L. relativa all'applicativo



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1 del LOTTO 1 (OPERE MURARIE); compresa anche dello schema contratto, agli atti con prot. n. 24226/2025 del 28/11/2025.

2) **DI PROCEDERE**, con l'affidamento del contratto applicativo n. 1 in favore dell'aggiudicatario: EDIL QUIBELLINO DI QUIBELLINO GABRIELE, – C.F. QBLGRL94D16I496V e P.I. 03079030353, per l'importo complessivo di euro 12.683,27 di cui euro 4.807,68 (di costi stimati per la manodopera); oltre ad euro 217,04 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre ad IVA al 22%, per un totale complessivo di € **15.738,37**.

3) **DI APPROVARE**, il relativo quadro economico, come di seguito specificato:

A) Lavori	
a1) Lavori	€ 12.683,27
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 217,04
totale	€ 12.900,31
B) Somme a disposizione	
b1) IVA ed eventuali altre imposte	€ 2.838,06
Totali	€ 15.738,37

4) **DI IMPEGNARE**, l'importo di **€ 15.738,37**, come da prospetto in calce.

5) **DI DARE ATTO**, che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo in capo alle figure nominate e al Responsabile del Settore.

6) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

7) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	430300/99	2025	220 1	LAVORI CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 1 (OPERE MURARIE)	QUIBELLINO GABRIELE	€9.810,59
Impegno	1330300/88	2025	220 2	LAVORI CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 1	QUIBELLINO GABRIELE	€420,49



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				(OPERE MURARIE)		
Impegno	1330300/99	2025	220 3	LAVORI CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 1 (OPERE MURARIE)	QUIBELLINO GABRIELE	€4.330,45
Impegno	3430300/99	2025	220 4	LAVORI CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 1 (OPERE MURARIE)	QUIBELLINO GABRIELE	€1.177,34

Lì, 28/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 491 del 28/11/2025

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 978/2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 1 E IMPEGNO DI SPESA PER LOTTO 1 (OPERE MURARIE):
CIG : B88A3DDD81 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 28/11/2025

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 491 del 28/11/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER
OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028
AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 1 E IMPEGNO DI
SPESA PER LOTTO 1 (OPERE MURARIE): CIG : B88A3DDD81.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 28/11/2025 al 13/12/2025 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 15/12/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)