



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 465 / 2025

**OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE TERMO-IDRAULICHE PRESSO EDIFICI VARI NON RICADENTI IN CONVENZIONE
CIG: B91C266279**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027 e s.m.i.;

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,

-L'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari e termo-idraulici installati all'interno degli edifici pubblici, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza;

- I Servizi di manutenzione ordinaria che si andranno ad affidare, non possono rientrare all'interno della convenzione Consip che l'amministrazione ha in essere con la ditta Getec Srl.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Il presente affidamento, è finalizzato all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, riguardanti opere da idraulico e termoidraulico, che possono essere classificati alla CPV: 50700000-2 / Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, ed in specifico:

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	SERVIZIO	CARATTERE
CAPO SPORTIVO DI SALVATERRA	VIA LIGABUE	- MANUTENZIONE CALDAIA; - MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTO IDRICO SANITARIO; - MANUTENZIONE SPOGLIATOI IMPIANTO RISCALDAMENTO;	ORDINARIO
APPARTAMENTI SAT	VIA LIBERAZIONE/ VIA STATUTARIA	MANUTENZIONE CALDAIA E IMPIANTO IDRICO SANITARIO	ORDINARIO
CAPO SPORTIVO DI VILLALUNGA	VIA SMONTO BRUGNOLA	MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO SPOGLIATOI BLOCCO 1	STRAORDINARIO
CAPO SPORTIVO DI CASALGRANDE	VIA SANTA RIZZA,15	- MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO PER ATTO VANDALICO DA IGNOTI; - SOSTITUZIONE VALVOLE ZONA CON TESTINA	STRAORDINARIO
BOCCIODROMO COMUNALE	VIA S. RIZZA , 19	- MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOILER EMA AMBULANZE; - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOILER CUCINA E PROVA TENUTA IMPIANTO GAS;	STRAORDINARIO

CONSIDERATO CHE, l'art 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che: *“La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio. L'allegato I.7 definisce i contenuti minimi del progetto.”*

VISTI,

- il Progetto su unico livello redatto dall'architetto Salvatore D'amico relativo a “SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE TERMO - IDRAULICHE PRESSO EDIFICI VARI NON RICADENTI IN CONVENZIONE”, depositato presso gli uffici comunali e costituito dai seguenti elaborati:

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI

Codice elaborato	Contenuti
------------------	-----------



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

A01	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA;
B01	ELENCO PREZZI;
B02	ELENCO PREZZI SICUREZZA;
C01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
C02	COMPUTO SICUREZZA;
D01	INCIDENZA MANODOPERA;
D02	INCIDENZA SICUREZZA DIRETTA;
D03	QUADRO ECONOMICO;
E01	DUVRI;

- il relativo Quadro Economico di Progetto, da cui risulta una spesa pari a € 12.378,81 oltre ad € 104,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e Iva al 22% nonché, della suddivisione degli importi da porre a base d'offerta, come di seguito riportato:

A) SERVIZI	
SERVIZI	€ 12.378,81
Oneri della sicurezza	€ 104,42
totale	€ 12.482,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22%	€ 2.746,20
Totali	€ 15.228,93

- ai sensi l'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023, è così suddiviso:

SERVIZI IN AFFIDAMENTO	
- SERVIZI	€ 12.482,73
- di cui COSTI MANODOPERA	€ 5.923,00
- ONERI DELLA SICUREZZA	€ 104,42

RICHIAMATI,

- l'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti sotto soglia, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- l'art. 3 dell'Allegato I.1 al Codice dei Contratti, che definisce "affidamento diretto", l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio per il 2019), che ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisiti di importo pari a 5.000, sino al sotto soglia;

- l'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce: *"Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera (...). I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;*

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, stabilisce che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- l'allegato I.4 che stabilisce che l'imposta di bollo sui contratti pubblici è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti; sono esenti gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro.

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.

VERIFICATO, che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

DATO ATTO CHE, tramite trattativa diretta n. 5783251 indetta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip all'identificativo **CPV: 50700000-2/ "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici"** si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione del servizio in argomento alla ditta GLOBAL IMPIANTI S.r.l. - (C.F e P.I. 02423980354), con sede legale in Via GRAMSCI, n. 56 - 42013, Casalgrande (RE);

RITENUTO, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) **il fine** che il contratto intende perseguire, è quello di acquisire i servizi necessari atti a garantire le condizioni di completa efficienza e sicurezza di tutti gli impianti idrico-sanitari e termo-idraulici installati all'interno degli edifici pubblici;
- b) **l'oggetto** che il contratto intende perseguire, è quello di acquisire i servizi di manutenzione, a soddisfare il fine del contratto, attraverso trattativa diretta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- c) il **contratto** verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando “*Servizi*” del Mercato elettronico;
- e) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO,

- che l'offerta presentata dalla ditta invitata di cui sopra, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire, ed ammonta ad € **10.625,97** per servizi al netto del ribasso offerto del 14,16%, oltre ad € **104,42** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **13.091,08**;

- che il quadro economico è così rideterminato:

A) SERVIZI	
Servizi	€ 10.625,97
Oneri della sicurezza	€ 104,42
totale	€ 10.730,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22%	€ 2.360,69
Totali	€ 13.091,08

RITENUTO PERTANTO, di affidare per le ragioni sopra esposte, i servizi in argomento alla ditta GLOBAL IMPIANTI S.r.l. - (C.F e P.I. 02423980354), con sede legale in Via Gramsci, n. 56 - 42013, Casalgrande (RE), al prezzo di € **10.625,97** oltre ad € **104,42** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **13.091,08**;

VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO,

- che la ditta GLOBAL IMPIANTI S.r.l.- (C.F e P.I. 02423980354), risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al numero REA RE - 279952; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 24/12/2025 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonché, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è: l'Arch. D'Amico Salvatore;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B91C266279** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Responsabile del progetto;

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE**, il Progetto su unico Livello citato in premessa", depositato presso l'ufficio tecnico comunale.

2) **DI AFFIDARE**, i servizi in argomento alla ditta GLOBAL IMPIANTI S.r.l. - (C.F e P.I. 02423980354), con sede legale in Via Gramsci, n. 56 - 42013, Casalgrande (RE) , al prezzo di **€ 10.625,97** oltre ad **€ 104,42** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad Iva al 22%, per un totale complessivo di **€ 13.091,08**.

3) **DI ASSUMERE**, i relativi impegni di spesa; dando atto che la quota di **€ 8.404,49** riguardante la manutenzione straordinaria che trova copertura al capitolo di investimento 56102650/4; mentre la quota relativa alla manutenzione ordinaria di **€ 4.686,59** trova copertura sui capitoli del corrente: sul capitolo 430300/99 (manutenzione patrimonio) per la quota di € 123,87; sul capitolo 2130300/99 (impianti sportivi) per per la quota di € 2.063,32; e sul capitolo 3730300/99 (manutenzione alloggi) per la quota di € 2.499,40; dando atto che, al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **CIG B91C266279**.

4) **DI DARE ATTO**, che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2025.

5) **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

6) **DI LIQUIDARE**, alla ditta succitata l'importo di al punto 2, su presentazione di regolari



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

7) **DI DARE MANDATO**, all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment;

8) **DI DARE ATTO**, che il contratto si concluderà attraverso la piattaforma elettronica MEPA di Consip con la stipula definitiva della procedura di trattativa diretta n. 5783251 .

9) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, depositate presso l'ufficio tecnico e allegate alla trattativa diretta in Mepa, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

10) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

11) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	56102650/4	2025	204 1	SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE TERMO-IDRAULICHE PRESSO EDIFICI VARI NON RICADENTI IN CONVENZIONE	GLOBAL IMPIANTI DEI F.LLI MONTELLA SNC	€8.404,49
Impegno	430300/99	2025	204 2	SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE TERMO-IDRAULICHE PRESSO EDIFICI VARI NON RICADENTI IN CONVENZIONE	GLOBAL IMPIANTI DEI F.LLI MONTELLA SNC	€123,87
Impegno	2130300/99	2025	204 3	SERVIZI DI MANUTENZIONE	GLOBAL IMPIANTI DEI	€2.063,32



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				ORDINARIA PER OPERE TERMO- IDRAULICHE PRESSO EDIFICI VARI NON RICADENTI IN CONVENZIONE	F.LLI MONTELLA SNC	
Impegno	3730300/99	2025	204 4	SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE TERMO- IDRAULICHE PRESSO EDIFICI VARI NON RICADENTI IN CONVENZIONE		€2.499,40

Lì, 17/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)