



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 450 / 2025

OGGETTO: NRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B21000980004 - PRESA D'ATTO SOSTITUZIONE DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento"
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027"

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027"

VISTI:

- il decreto del sindaco n.19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

RICHIAMATA: la misura PNRR *M5C2 Investimento 2.1: Investimenti nella rigenerazione urbana*;

CONSIDERATO CHE :



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il Comune si è impegnato a sottoscrivere l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento di 500.000,00 euro in tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste al finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera in oggetto;
- *che con deliberazione n. 51 del 20/04/2023 è stato approvato il progetto per REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA* – CUP I51B21000980004 CIG A00F650447
- che con la medesima delibera si dava mandato alla CUC per l'esecuzione di una gara d'appalto;
- che con determinazione n. 608 del 05/08/2022 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, tramite la Centrale Unica di Committenza, si indicava, per conto del Comune di Casalgrande, la procedura aperta tramite la piattaforma SATER;
- in base alle offerte pervenute e ammesse, con la determinazione n. 760/2023 del 11/09/2023 dell'Unione Tresinaro Secchia la CUC ha proceduto in favore della ditta GIAGIO FORNITURE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, con sede legale nel comune di Santa Maria di Licodia (Catania) in via Cairoli 6 – C.F. e P.IVA 05625900872, che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in argomento, per € 473.918,53 (al netto del ribasso offerto di 21,65%), oltre a € 2.615,11 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), e oltre all'IVA
- con determina 478/2023 del 19/09/2023 si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione a favore dell'operatore economico GIAGIO FORNITURE SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA, con sede legale nel comune di Santa Maria di Licodia (Catania) in via Cairoli 6 – C.F. e P.IVA 05625900872);

VISTO il contratto n° Rep. 10307/2023 del 30/10/2023;

DATO ATTO CHE :

- con determina n. 199/2023 del 26/04/2023 si è proceduto a nominare le figure tecniche tra cui l'Ing Laura Palladini come Direttore dei Lavori ;
- si è provveduto a consegnare i lavori in via d'urgenza in data 28/09/2023 agli atti con prot. 18991/2023 del 29/09/2023;
- si è provveduto a sospendere i lavori in data 22/11/2023, agli atti con prot. 23109 del 23/11/2023, poiché, per motivi di organizzazione interna dell'ufficio LLPP del Comune di Casalgrande, è necessario affidare la Direzione Lavori a un tecnico esterno;
- con determina n. 583/2023 si è proceduto ad affidare l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio Abaton con sede legale in Via Martiri della Libertà, 16 - 42019 Scandiano (RE), C.F. e P.I. 00730940350 (tecnico incaricato Geom. Prandini Omar);
- con determina n. 677/2023 si è proceduto ad affidare l'incarico di direzione dei lavori in oggetto allo Studio Abaton con sede legale in Via Martiri della Libertà, 16 - 42019 Scandiano (RE), C.F. e P.I. 00730940350 (tecnico incaricato Geom. Prandini Omar);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RICHIAMATA

- la procedura di risoluzione del contratto di cui all'art. 122 comma 3 e art. 10 dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti;
- il verbale di constatazione redatto in data 13/03/2025 PROT. N. 5034/2025 con cui il Direttore dei Lavori prendeva atto della scadenza del termine contrattuale, verificava i lavori eseguiti e quelli mancanti e prendeva in consegna il cantiere;
- la determinazione n°254/2025 del 12/07/2025 a titolo "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CUP I51B21000980004 CIG A00F650447 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO"

DATO ATTO CHE nel rispetto del Principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento e di auto-regolazione amministrativa secondo quanto stabilito nel Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 si è proceduto a suddividere in stralci funzionali il presente progetto al solo fine migliorare la gestione temporale della commessa in conseguenza alle scadenze PNRR ed in particolare sono stati individuati i seguenti lotti:

- STRALCIO 1 - Fornitura e posa in opera di moduli prefabbricati per la realizzazione di spogliatoi € 507.897,56 oltre oneri di sicurezza per € 15.074,01 per un totale di € 522.971,57 (*prezzi da computo aggiornati al 2025*);

- STRALCIO 2 - Opere edili esterne €104.069,02 oltre oneri della sicurezza per € 3.183,03 per un totale di € 107.252,05 (*prezzi da computo aggiornati al 2025*);

- con determinazione n°346/2025 del 01/09/2025 a titolo "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CUP I51B21000980004 CIG A06CF8E47E - SCORRIMENTO GRADUATORIA A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE" è stato aggiudicato l'appalto all'operatore PAGIN MODULAR SYSTEM SRL con sede in Via Frattina n°51 -Campodarsego (PD) C.F./P.IVA 04750650287, secondo in graduatoria nella procedura di gara relativa ai lavori in oggetto, alle condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario;

VISTA la comunicazione del 30/10/2025 prot. 22214 da parte dello Studio Tecnico Associato Abaton, che per esigenze interne allo studio, la direzione lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, saranno affidati all'ing. Spallanzani Sergio Giuseppe, associato dello stesso studio, in sostituzione del geom. Prandini Omar;

RITENUTO pertanto di prendere atto del cambio delle figure professionali di cui sopra;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

EVIDENZIATO che questa determinazione non comporta ulteriore spesa rispetto a quella già impegnata con determinazione n° 583/2023 del 08/11/2023 e n° 677/2023 del 12/12/2023;

VISTI

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;

DATO ATTO

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al responsabile del Settore ;
- che ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. 267/2000 della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della sostituzione delle figure professionali di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, incarico affidato all'ing. Spallanzani Sergio Giuseppe, dello STUDIO TECNICO ABATON con sede legale in Via Martiri della Libertà, 16 - 42019 Scandiano (RE), C.F. e P.I. 00730940350, in sostituzione del geom. Prandini Omar;
- 2) **DI DARE ATTO** che questa determinazione non comporta ulteriore spesa rispetto a quella già impegnata con determinazione n° 583/2023 del 08/11/2023 e n° 677/2023 del 12/12/2023;
- 3) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.
- 4) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 5) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente"



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 05/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 450 del 05/11/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: NRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B21000980004 - PRESA D'ATTO SOSTITUZIONE DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 05/11/2025 al 20/11/2025 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 24/11/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA

(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)