



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 436 / 2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 LOTTO 2 (OPERE DA PITTORE): CIG B88A3DDD81

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

VISTA la determinazione n. 1/2025 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici di delega di funzioni, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 165/01 e dell'art. 5 della L. 241/90, relativa, tra le altre cose, alla gestione manutenzione ordinaria del patrimonio, strutture, impianti, verde pubblico, strade;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO,

- il Comune di Casalgrande dispone di un patrimonio immobiliare consistente, su cui l'Amministrazione Comunale ha l'onere di garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria; il patrimonio di cui dispone il Comune, è estremamente frazionato e sparso sull'intero e vasto territorio; trattasi di immobili con caratteristiche strutturali e di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

destinazione d'uso eterogeneo, che richiedono tipologie di interventi spesso molto differenti tra loro;

- il presente atto prevede la manutenzione ordinaria da eseguirsi su gli edifici del patrimonio culturale: edifici scolastici, impianti sportivi, centri socio assistenziali, culturali, ecc.; nello specifico, sono compresi tra gli interventi di manutenzione non solo quelle tipologie di lavorazioni che si possono definire "standard", ma anche quegli interventi specifici, spesso non prevedibili, strettamente correlati alla natura del bene e/o al materiale sul quale occorre operare, che necessitano dell'ausilio di personale specializzato;

- gli edifici pubblici del patrimonio comunale, necessitano di periodici interventi di manutenzione per garantirne la funzionalità, la salubrità, la sicurezza e l'adeguamento normativo; tali interventi si rendono necessari, non solo per il ripristino di materiali danneggiati di natura edile, ma tenendo anche conto, delle mutate esigenze operative, che si presentano puntualmente durante il corso dell'anno, come ad esempio il cambio di destinazioni d'uso all'interno dei fabbricati, in funzione delle diverse esigenze delle utenze, come lo spostamento di aule ed uffici, nonché gli interventi di manutenzione a guasto, a seguito di rotture e danni causati da atti vandalici;

- l'esperienza maturata nel corso degli anni ha dimostrato ampiamente, che la diretta gestione da parte dei Servizi Tecnici preposti fornisce maggiori garanzie di risultato, nel rispetto del principio dell'efficienza ed economicità;

VISTO,

- il progetto su unico livello redatto in data 21/07/2025 dal Geom. Anthony Ranuzzini relativo ad oggetto: "ACCORDO QUADRO art. 59 D.Lgs 36/2023 "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 IMPORTO: € 151.170,00 LAVORI A MISURA: LOTTO 1 (OPERE MURARIE): € 78.250,00; LOTTO 2 (OPERE DA PITTORE): € 72.920,00; approvato con determinazione del Responsabile di settore n. 418/2025 del 14/10/2025;

- il progetto esecutivo dettagliato riguardante il LOTTO 2 (OPERE DA PITTORE), assunto gli atti con prot. n. 18293/2025 del 11/09/2025, e composto dai seguenti elaborati:

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI		
	Codice elaborato	Contenuti
1	A01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2	B01	ELENCO PREZZI PITTORE
3	C01	ELENCO FABBRICATI
4	D01	CAPITOLATO SPECIALE APPALTO PITTORE
5	D03	QUADRO ECONOMICO GENERALE
6	D04	QUADRO ECONOMICO PITTORE
7	E01	DUVRI PITTORE

PRESO ATTO,

- del relativo Quadro Economico di Progetto del lotto 2, da cui risulta una spesa complessiva pari ad € 72.920,00 come di seguito dettagliato;

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO LOTTO 2



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

a) LAVORI IN APPALTO	
- a2) LOTTO 2 – OPERE DA PITTORE;	€ 57.377,05
- a4) COSTI STIMATI DELLA SICUREZZA SU a1);	€ 1.400,00
Totale a)	€ 58.777,05
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
- b1) IVA su a2) e a4);	€ 12.930,95
- b2) Contributi per l'autofinanziamento di Anac LOTTO 2;	€ 35,00
- b3) Fondo incentivi alle funzioni tecniche, art. 45 comma2 Dlgs. 36/2023 (2% su a));	€ 1.175,54
- b6) arrotondamenti;	€ 1,46
Totale b)	€ 14.142,95
TOTALE PROGETTO – LOTTO 2	€ 72.920,00

- la suddivisione degli importi da porre a base d'offerta, ai sensi l'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023:

LAVORI IN AFFIDAMENTO		
- LAVORI	€ 57.377,05	RIBASSABILI
- di cui COSTI MANODOPERA	€ 22.950,82	NON RIBASSABILI
- ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.400,00	NON SOGGETTI A RIBASSO

DATO ATTO CHE,

- da attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs 36/2023;
- non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di affidamento tramite la presente procedura (art. 26, legge n. 488/99 e s.m.i.);

VISTI,

- l'art. 50 co. 1, lett a) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia e che dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre cose, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 108 comma 1 del codice, il quale prevede che può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i lavori non ricadenti nell'ipotesi di cui al comma 2) lett a) f);
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

trasparente;

- l'allegato I.4 che stabilisce che l'imposta di bollo sui contratti pubblici è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti; pertanto, per il presente affidamento l'importo è stimato ad € 40,00 (fascia € 40.000,00 - € 150.000,00);

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso;

CONSIDERATO CHE, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

RAVVISATO CHE, l'atto in parola non tattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura) ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

VERIFICATO, che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei servizi in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

RITENUTO,

- DI FISSARE, i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine** che il contratto intende perseguire è quello di garantire: la manutenzione ordinaria, la funzionalità, la salubrità, la sicurezza agli edifici pubblici del patrimonio comunale;
- l'oggetto** del presente contratto è quello di acquisire i lavori per opere da pittore necessari a soddisfare il fine del contratto, come meglio specificato sulla documentazione agli atti con prot. n. 18293/2025 del 11/09/2025;
- il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando *"LAVORI cat. OS7* del Mercato elettronico; nonché, dalla documentazione allegata alla trattativa diretta di riferimento;

- DI NOMINARE,

Progettista	Geom. Antony Ranuzzini: Istruttore Direttivo tecnico
Responsabile Unico del Progetto (RUP)	
Direttore lavori (DL)	
Punto Ordinante	Arch. Beatrice Celli: Istruttore Direttivo tecnico

- DI NOMINARE altresì, per la ripartizione del fondo incentivante:

Collaboratore amministrativo a supporto del RUP	Rita Menozzi: Operatore Amministrativo
	Antonino Gagliano: Istruttore Amministrativo
Collaboratore tecnico a supporto del Direttore	Ing. Laura Palladini: Istruttore Direttivo tecnico



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

dei Lavori	Geom. Federico Rossi: Istruttore tecnico
	P.I. Francesco Saitta: Istruttore tecnico
	Geom. Riccardo Medici: Istruttore Direttivo tecnico
	Arch. Salvatore D'Amico: Istruttore Direttivo tecnico
	Arch. Beatrice Celli: Istruttore Direttivo tecnico

DATO ATTO,

- che, tramite trattativa diretta n. **5584980**, indetta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo denominato "Accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria per opere murarie e opere da pittore - anni 2025, 2026, 2027, 2028 lotto 2 (opere da pittore)" alla CPV 45442180-2: Lavori di ritinteggiatura, si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento all'impresa individuale: MUSAKU RIMI, con sede legale in Via Beucci, 36 - 42019 Scandiano (RE) - C.F. MSKRMI71A19Z100S e P.I. 01981590357;

- che l'offerta presentata dall'impresa individuale MUSAKU RIMI, già citata, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire, ed ha offerto: uno sconto del 21,5%, da applicare sulle voci in elenco prezzi in fase di contabilizzazione; di cui una stima dei costi della manodopera pari a: € 22.950,82; restano invariati € 1.400,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%;

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori all'impresa individuale MUSAKU RIMI, già citata, al prezzo massimo complessivo di € **58.777,05**, comprensivi di € 1.400,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%; dando atto che, verrà applicato uno sconto del 21,5%, sulle voci in elenco prezzi in fase di contabilizzazione come sopra specificato;

VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO,

- che l'impresa individuale Musaku Rimi - (C.F. MSKRMI71A19Z100S e P.I. 01981590357), risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al numero REA RE – 241195; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 31/10/2025 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che è stata acquisita in sede d'offerta, l'e-DGUE all'operatore economico, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonché, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto alle figure sopra nominate;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B8C74243CD**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE**, il progetto dettagliato riguardante le lavorazioni ricadenti nel LOTTO 2

(OPERE DA PITTORE), assunto agli atti con prot. n. 18293/2025 del 11/09/2025, e composto dal seguente quadro economico:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO LOTTO 2	
a) LAVORI IN APPALTO	
- a2) LOTTO 2 – OPERE DA PITTORE;	€ 57.377,05
- a4) COSTI STIMATI DELLA SICUREZZA SU a1);	€ 1.400,00
Totale a)	€ 58.777,05
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
- b1) IVA su a2) e a4);	€ 12.930,95
- b2) Contributi per l'autofinanziamento di Anac LOTTO 2;	€ 35,00
- b3) Fondo incentivi alle funzioni tecniche, art. 45 comma2 Dlgs. 36/2023 (2% su a));	€ 1,175,54
- b6) arrotondamenti;	€ 1,46
Totale b)	€ 14.142,95
TOTALE PROGETTO – LOTTO 2	€ 72.920,00

2) **DI AFFIDARE**, i lavori in argomento ad oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 LOTTO 2 (OPERE DA PITTORE), meglio indicati su trattativa diretta MEPA di Consip citata in premessa, alla ditta: MUSAKU RIMI, con sede legale in Via Beucci, 36 - 42019 Scandiano (RE) - C.F. MSKRMI71A19Z100S e P.I. 01981590357, al prezzo massimo complessivo di **€ 58.777,05**, comprensivi € 1.400,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%; dando atto che, verrà applicato uno sconto del 21,5%, sulle voci in elenco prezzi in fase di contabilizzazione come sopra specificato.

2) **DI DARE ATTO**, che l'impegno di spesa verrà assunto in corrispondenza dei singoli contratti attuativi realizzati nell'ambito del presente Accordo Quadro,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

fino alla concorrenza massima dell'importo complessivo dei rispettivi quadri economici dell'Accordo Quadro medesimo; dando atto che il CIG attribuito è : **B8C74243CD**.

3) **DI NOMINARE**, le figure esposte in tabella, dando atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto alle figure sopra nominate

Progettista	Geom. Antony Ranuzzini: Istruttore Direttivo tecnico
Responsabile Unico del Progetto (RUP)	
Direttore lavori (DL)	
Punto Ordinante	Arch. Beatrice Celli: Istruttore Direttivo tecnico
Collaboratore amministrativo a supporto del RUP	Rita Minozzi Operatore Amministrativo
	Antonino Gagliano: Istruttore Amministrativo
	Ing. Laura Palladini: Istruttore Direttivo tecnico
Collaboratore tecnico a supporto del Direttore dei Lavori	Geom. Federico Rossi: Istruttore tecnico
	P.I. Francesco Saitta: Istruttore tecnico
	Geom. Riccardo Medici: Istruttore Direttivo tecnico
	Arch. Salvatore D'Amico: Istruttore Direttivo tecnico
	Arch. Beatrice Celli: Istruttore Direttivo tecnico

4) **DI ATTESTARE CHE:**

- l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero e importo, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo; e che, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

- come indicato nel capitolato speciale, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro (o di consegna anticipata in caso di urgenza), e terminerà alla data del 31/10/2028, senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa previsto per ciascun lotto, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

5) **DI DARE ATTO**, che il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36/2023; e che lo stesso verrà caricato sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip, alla rispettiva procedura di trattativa diretta n. **5584980**.

6) **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

6) **DI DARE ATTO**, che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

dicembre di ciascuna annualità.

7) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione.

8) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite tramite e-Dghe dall'operatore economico, depositate presso l'ufficio tecnico e allegate alla trattativa diretta in Mepa, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 24/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CELLI BEATRICE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)