



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 388 / 2025

**OGGETTO: INCARICO NOTAIO ROGANTE PER PERMUTA LOTTI ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA, VIA DAVID SASSOLI, CASALGRANDE
ALTO CIG: B80FDB94DF**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

VISTO, il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

PREMESSO CHE :

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un'area edificabile sita in Casalgrande Alto Via David Sassoli censita al catasto edilizio urbano al fg 23 mapp 1071 di mq 966 e mapp. 1081 di mq. 350;
- la società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L. è proprietaria di un'area edificabile sita in Casalgrande Alto Via David Sassoli censita al catasto edilizio urbano al fg 23 mapp 923 di mq 1054;
- il Comune di Casalgrande è proprietario dell'area limitrofa al mappale sopracitato, su cui è stata edificata la Casa Residenza per Anziani;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CONSIDERATO:

- che il Comune di Casalgrande ha tra le proprie funzioni istituzionali la valorizzazione del patrimonio immobiliare e delle diverse strutture ed aree pubbliche in ambito urbano ed extraurbano;
- che è obiettivo del Comune il miglioramento delle aree pubbliche dei centri urbani del capoluogo e delle frazioni mediante la previsione di nuove aree verdi debitamente arredate ed attrezzate al fine di incentivare i momenti ricreativi e la socialità dei cittadini;
- che in tale contesto l'Amministrazione Comunale ha accertato l'assenza di spazi verdi in dotazione alla Casa Residenza per Anziani "Madre Teresa di Calcutta", come previsto dalla normativa regionale, DGR 564/2000 e s.s.m.i. in materia di "autorizzazioni al funzionamento delle strutture socio-assistenziali e socio-sanitarie" nonché della normativa sull'accreditamento dei servizi socio-sanitari residenziali, DGR 514/2009 e 1638/2024;
- che il lotto di terreno di cui alla premessa, adiacente alla Casa Residenza per Anziani, è di proprietà della società MED IMMOBILIARE REAL ESTATE S.R.L., catastalmente individuato più sopra;
- che è interesse e conseguente volontà dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande acquisire la proprietà dell'immobile di che trattasi al fine di realizzare un'area verde necessaria a servizio della Casa Residenza per Anziani;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio n 28/2025 del 18/06/2025 a oggetto : "PERMUTA LOTTI ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA, VIA DAVID SASSOLI, CASALGRANDE ALTO";

DATO ATTO CHE è necessario pertanto affidare l'incarico relativo alla redazione di atto notarile di permuta;

VISTO CHE :

- con nota n° prot. 17142/2025 del 27/08/2025 lo Studio Notarile Vacirca Antonino con sede in Via Meuccio Ruini 6, 42124 Reggio Emilia (RE), P. IVA 01749670350, ha fatto pervenire preventivo per l'importo complessivo di € 24.832,00, di cui € 22.648,00 per imposte di registro e altre imposte, € 1.790,16 per competenze per onorario ed € 393,84 per iva;
- che il valore dell'onorario per il presente servizio risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione del servizio sopra indicato;

DATO ATTO CHE :

- Il Notaio Vacirca Antonino con sede in Via Meuccio Ruini 6, 42124 Reggio Emilia (RE) P. IVA 01749670350, risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dalla Cassa Nazionale del Notariato - Roma ed assunto agli atti con Prot. n. 17507/2025 del 01/09/2025, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ANAC;

- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 19096/2025 del 22/09/2025;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B80FDB94DF** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023 Nuovo codice degli appalti, in vigore dal 01/07/2023;

VISTO :

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

CONSIDERATO che la spesa di € 24.832,00 totali di cui € 22.648,00 per imposte di registro e altre imposte, € 1.790,16 per competenze per onorario ed € 393,84 per iva, trova copertura al capitolo 530200/4;

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione succitata;

DATO ATTO

- che il Responsabile Unico di Progetto è l' Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE** l'incarico relativo alla redazione di atto notarile relativo alla “**PERMUTA LOTTI ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE S. ORSOLA, VIA DAVID SASSOLI,**



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CASALGRANDE ALTO al Notaio Vacirca Antonino con sede in Via Meuccio Ruini 6, 42124 Reggio Emilia (RE) P. IVA 01749670350 al costo totale di € 24.832,00 di cui € 22.648,00 per imposte di registro e altre imposte, € 1.790,16 per competenze per onorario ed € 393,84 per iva;

2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € 24.832,00 sul capitolo 530200/4, come da prospetto in calce.

3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).

5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.

6) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza adozione di ulteriori atti previo presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica.

7) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente";

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	530200/4	2025	183 3	INCARICO NOTAIO ROGANTE PER PERMUTA LOTTI ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE S.ORSOLA, VIA DAVID SASSOLI, CASALGRANDE ALTO CIG: B80FDB94DF	NOTAIO VACIRCA ANTONINO, P.IVA: 01749670350	€24.832,00

Lì, 23/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013
