



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 370 / 2025

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO CONTINUATIVO ANNO 2025 A FAVORE DELLA COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS S.C. PER LA GESTIONE DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI MADRE TERESA SITA A CASALGRANDE (RE), VIA DAVID SASSOLI 2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

VISTO il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10.09.2024 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è proprietario del terreno su cui è stata edificata la casa protetta per anziani denominata "Madre Teresa" sita in Casalgrande, via David Sassoli 2;
- Il Comune di Casalgrande in data 21.05.2014, Rep. n. 9790, ha stipulato contratto di Concessione della durata di 30 anni, con la Cooperativa Sociale COOPSELIOS S.C. per la costruzione e successiva gestione di una struttura socio assistenziale;
- a seguito della sottoscrizione dell'Accordo rep. N. 9914 del 20.10.2016 il contratto originario è stato modificato degli Addendum rep. 9939 del 04/07/2017 e successivo rep.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

10191 del 30.09.2021 che rimodulano la durata del contratto di concessione originario in complessivi 39 anni a decorrere dalla data originaria di stipula del contratto;

- il contratto di concessione, all'art. 14 "Contributo del Concedente", definisce al comma c) il contributo continuativo determinato a decorrere dall'avvio della gestione in € 134.325,00 (centotrentaquattromilatrecentoventicinque/00) per ogni anno, che il comune di Casalgrande dovrà riconoscere alla Cooperativa Sociale COOPSELIOS S.C.;

CONSIDERATO CHE la Cooperativa Sociale COOPSELIOS S.C. ha fatto pervenire la relativa fattura di credito n° 201/7022 del 01/09/2025 di €. 134.325,00 IVA compresa, assunta agli atti con prot. gen. n. 17910 del 05/09/2025;

RICHIAMATI:

- l'Autorizzazione al funzionamento rilasciata con atto n. 4598 del 03/03/2023 avente oggetto "AUTORIZZAZIONE AL FUNZIONAMENTO DELLA CRA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" (AI SENSI DELLA L.R. 12 MARZO 2003, N.2 E DGR N. 564/2000 E S.M.I.)", intestata a "COOP.VA SOCIALE COOPSELIOS SC", inerente alla struttura sita a Casalgrande (RE) in Via Zacconi per la Casa residenziale per anziani non autosufficienti (CRA) e la successiva errata corregge inerente l'Autorizzazione al funzionamento rilasciata con atto n. 5286 del 14/03/2023;

- l'atto di concessione dell'accreditamento definitivo per n. 30 posti di casa residenza per anziani presso la struttura denominata "Madre Teresa" sita a Casalgrande (RE) in via David Sassoli n. 2, rilasciato dall'Unione Tresinaro-Secchia con Determinazione n. 241 del 07/03/2024 a Cooperativa Sociale Coopselios Società Cooperativa, e avente scadenza in data 12/03/2054;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI PROCEDERE** alla liquidazione della fattura n° 201/7022 del 01/09/2025 di €. 134.325,00 IVA compresa, corrispondente al contributo continuativo per l'anno 2025, pari a € 134.325,00, a favore della Cooperativa Sociale COOPSELIOS S.C. con sede in Via Gramsci, n. 54/S a Reggio Emilia, - P. IVA/CF 01164310359;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

2) **DI ASSUMERE** l'impegno di spesa sul capitolo 37501013/0 per la somma di € 134.325,00 come da prospetto in calce;

3) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione di cui al presente atto è prevista entro il 31/12/2025.

4) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

5) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	37501013/0	2025	168 1	LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO CONTINUATIVO ANNO 2025 A FAVORE DELLA COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS S.C. PER LA GESTIONE DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI MADRE TERESA SITA A CASALGRANDE (RE), VIA DAVID SASSOLI 2.	COOPSELIOS	€134.325,0 0

Lì, 16/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)