



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 322 / 2025

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COMPARTO C2.F/1 (VIA TINTORETTO LOC. SALVATERRA).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

Visto il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 21/05/2008 è stato approvato il Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.F/1 (via Tintoretto – Loc. Salvaterra);
- in data 03/07/2008, Repertorio n.42959 Raccolta n.5991, presso la Dott.ssa Anna Maria Tosi Notaio in Reggio Emilia, è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del comparto in oggetto dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 02/08/2013 è stata rinnovata



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

l'attuazione del Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.F/1 (via Tintoretto – Loc. Salvaterra);
- in data 06/12/2023 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 11 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto edificatorio in oggetto;

Considerato che:

- nella convenzione succitata tra le altre cose, erano previste:

- a) la modalità di esecuzione e di collaudo delle opere di urbanizzazione;
- b) l'emissione mediante fidejussioni bancarie a garanzia della regolare e puntuale esecuzione delle opere di cui sopra;
- c) l'individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria e alla cessione gratuita;

il tutto secondo gli elaborati progettuali grafici, tecnici ed economici allegati e secondo gli atti amministrativi sopraelencati.

Considerato altresì che il Soggetto Attuatore, ARENA COSTRUZIONI SRLS con sede in via Curiel n.16 a Reggio Emilia, C.F. e P.I. 02818170355, aveva presentato la fidejussione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria n.20037087 (numero garanzia ante migrazione informatica n.311866) emessa in data 02/07/2008 per c/o di Menozzi Malvina ora Arena Costruzioni Srls (si veda comunicazione del 08/05/2023 assunta agli atti in data 18/05/2023 prot. 9767);

Richiamata la comunicazione prot. 15241/2025 con la quale è stata svincolata e restituita la fidejussione bancaria di cui sopra, a seguito dell'avvenuto accertamento in ordine alla corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione del comparto;

Preso atto che in data 11/06/2025 con atto notarile rep.n. 43290 racc. 16748 a ministero della Dott.ssa Giulia d'Avolio Notaio in Scandiano, sono state cedute al Comune di Casalgrande le aree per opere di urbanizzazione, in adempimento agli impegni convenzionali sottoscritti;

Visti:

- la richiesta del 23/07/2025 prot.n.15083 relativa al collaudo finale e allo svincolo della fidejussione, n.20037087 (numero garanzia ante migrazione informatica n.311866) emessa in data 02/07/2008 per c/o di Menozzi Malvina ora Arena Costruzioni Srls (si veda comunicazione del 08/05/2023 assunta agli atti in data 18/05/2023 prot. 9767),
- la dichiarazione di conformità dell'impianto di illuminazione pubblica resa dalla CD IMPIANTI ELETTRICI srls, in atti al prot.5446 del 19/03/2025;

Ritenuto altresì di:

- provvedere alla formale approvazione dell'atto di collaudo del 15/07/2025;
- escludere dal collaudo la rete ENEL, la rete di distribuzione dell'acqua e del gas e le linee telefoniche eseguite direttamente dagli enti erogatori sino all'utenza;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali.

Visto l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Responsabile del Settore;

Dato atto altresì, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto

DETERMINA

- 1) Di approvare il certificato di collaudo finale redatto in data 15/07/2025 allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di ritenere comunque escluse dal presente collaudo:
 - le opere inerenti le reti e gli impianti realizzati dagli enti erogatori delle pubbliche forniture di energia elettrica, gas, acqua e telefono;
 - le fognature acque bianche e nere che saranno di competenza di Ireti;
- 3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- 4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".
- 5) Di inviare la seguente determinazione all'Ufficio di Edilizia Privata ed Urbanistica e al soggetto attuatore.

Lì, 12/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)