



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013



**Funded by
the European Union**

NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 299 / 2025

**OGGETTO: OGGETTO: PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA:
REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO
DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA
MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO
CUP: I51B21000980004 CIG: B7BEE28242 - AFFIDAMENTO OPERE DI
COMPLETAMENTO DEMOLIZIONI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento"
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027";

DELIBERA DI G.C.:

- n.1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n.13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

VISTA la determinazione n. 1/2025 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici di delega di funzioni, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 165/01 e dell'art. 5 della L. 241/90, relativa, tra le altre cose, alla gestione manutenzione ordinaria del patrimonio, strutture, impianti, verde pubblico, strade;

VISTI:

- il decreto del sindaco n.24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;
- il decreto sindacale n.14/2023 concernente le sostituzioni tra responsabili di settore in caso di assenza per periodi inferiori a 60 giorni che decreta che la sostituzione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici è in capo al



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Responsabile della Pianificazione Territoriale;

- il decreto del Sindaco n.28 del 10/09/2024 concernente il conferimento all'Arch. Giuliano Barbieri dell'incarico di posizione organizzativa del Settore "Pianificazione Territoriale" sino alla fine del mandato elettorale del Sindaco;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è stato beneficiario del FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA VIA MANTEGNA SNC REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE" - CUP I51B21000980004 all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUB INVESTIMENTO 2,1 "RIGENERAZIONE URBANA" DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00;

- il Comune si è impegnato a sottoscrivere l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento di 500.000,00 euro in tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste al finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera in oggetto;

- con deliberazione n.51/2023 del 20/04/2023 è stato approvato il progetto per REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA" - CUP I51B21000980004 CIG A00F650447;

- con la medesima delibera si dava mandato alla CUC per l'esecuzione di una gara d'appalto;

- con determinazione n.608 del 05/08/2022 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, tramite la Centrale Unica di Committenza, si indicava, per conto del Comune di Casalgrande, la procedura aperta tramite la piattaforma SATER;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento a base di gara:

QUADRO ECONOMICO		
A- LAVORI IN APPALTO		
IMPORTO LAVORI		€ 604.873,68
ONERI DELLA SICUREZZA		€ 2.615,11
TOTALE A-LAVORI IN APPALTO		€ 607.488,79
B- SOMME A DISPOSIZIONE		
SPESE TECNICHE contributo previdenziale e IVA comprese	€ 36.005,43	
Spese per attività tecniche (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	€ 12.149,78	
IVA 10% sui lavori	€ 60.748,88	



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SPESE DI GARA 0,4%	€ 2.429,96	
IMPREVISTI	€ 41.172,76	
TOTALE SOMME MESSE A DISPOSIZIONE		€ 152.506,81
TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		€ 759.995,60

RICHIAMATE la determinazione n°760/2023 del 11/09/2023 dell'Unione Tresinaro Secchia la CUC ha proceduto in favore della ditta GIAGIO FORNITURE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, con sede legale nel comune di Santa Maria di Licodia (Catania) in via Cairoli 6 – C.F. e P.IVA 05625900872, che ha offerto un ribasso percentuale del 21,650 % sull'importo a base di gara di € 604.873,68 (iva esclusa) corrispondente all'importo netto ribassato di € 473.918,53 (iva esclusa) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.615,11 per un importo totale di € 476.533,64 (iva esclusa) e la seguente determinazione n° 478/2023 del 19/09/2023 a titolo "NUOVA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE" CUP-I51B21000980004 – CIG: B7BEE28242 " - PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DA PARTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA;

DATO ATTO CHE il quadro economico aggiudicato a seguito della procedura di gara è così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		
A- LAVORI IN APPALTO		
IMPORTO LAVORI e FORNITURA		€ 473.918,53
ONERI DELLA SICUREZZA		€ 2.615,11
TOTALE A-LAVORI IN APPALTO		€ 476.533,64
B- SOMME A DISPOSIZIONE		
SPESE TECNICHE contributo previdenziale compreso	€ 42.704,65	
Iva su spese tecniche ove dovuta	€ 8.845,90	
Iva 10% sui lavori (€ 175.693,69)	€ 17.569,37	
Iva 22% su forniture (€ 300.839,95)	€ 66.184,79	
SPESE DI GARA 0,4%	€ 375,00	
INCENTIVI	€ 12.149,78	
IMPREVISTI	€ 135.632,47	
TOTALE SOMME MESSE A DISPOSIZIONE		€ 283.461,96
TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		€ 759.995,60



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- si è provveduto a consegnare i lavori in via d'urgenza in data 28/09/2023, agli atti con prot. 18991/2023 del 29/09/2023, con verbale di consegna anticipata a firma del D.L. Palladini ing. Laura e del Rappresentante della Ditta GIAGIO FORNITURE Srls sig.ra Carmela Celia;
- si è provveduto a sospendere i lavori in data 22/11/2023, agli atti con prot. 23109 del 23/11/2023, poiché, per motivi di organizzazione interna dell'ufficio LLPP del Comune di Casalgrande, è necessario affidare la Direzione Lavori a un tecnico esterno;
- con determina n. 677/2023 si è proceduto ad affidare l'incarico di direzione dei lavori in oggetto allo Studio Abaton con sede legale in Via Martiri della Libertà, 16 - 42019 Scandiano (RE), C.F. e P.I. 00730940350 (tecnico incaricato Geom. Prandini Omar);

VISTO il contratto Rep. n. 10307/2023 del 30/10/2023;

CONSIDERATO CHE in sede di esecuzione dei lavori si è rilevata la necessità di apportare alcune varianti che hanno comportato la necessità di lavori supplementari seppur non sostanziali nei confronti della funzionalità dell'opera;

RICHIAMATA la variante redatta dal D.L. geom. Prandini Omar dello Studio Abaton assunta agli atti prot. 11696 del 08/06/2024 che ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A- LAVORI IN APPALTO		
IMPORTO LAVORI e FORNITURA		€ 473.918,53
IMPORTO LAVORI OG1 in Variante		€ 14.686,04
ONERI DELLA SICUREZZA		€ 2.615,11
ONERI DELLA SICUREZZA in Variante		€ 16.341,12
TOTALE A - IN APPALTO		€ 507.560,80
B- SOMME A DISPOSIZIONE		
SPESE TECNICHE contributo previdenziale	€ 42.704,65	
Iva su spese tecniche ove dovuta	€ 8.845,90	
Iva 10% sui lavori (€ 206.672,09)	€ 20.672,09	
Iva 22% su forniture (€ 300.839,95)	€ 66.184,79	
SPESE DI GARA 0,4%	€ 375,00	
IMPREVISTI	€ 101.502,60	
INCENTIVI	€ 12.149,78	
TOTALE SOMME MESSE A DISPOSIZIONE		€ 150.932,20
TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		€ 759.995,60

RICHIAMATI i verbali di sospensione e riprese e le proroghe concesse presenti in atti



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

presso il settore LLPP del Comune di Casalgrande e qui sinteticamente riportati:

- 1° sospensione del 22/11/2023;
- 1° ripresa del 21/12/2023, nuovo termine per la conclusione dei lavori 23/04/2024;
- 2° sospensione del 22/02/2024;
- 2° ripresa del 11/03/2024, nuovo termine per la conclusione dei lavori 13/05/2024;
- determina di proroga n°248 del 14/05/2024 con termine per ultimazione lavori al 10/09/2024;
- 3° sospensione parziali del 06/06/2024;
- 3° ripresa del 21/06/2024, nuovo termine per la conclusione dei lavori 10/09/2024;
- 4° sospensione parziali del 06/08/2024;
- 4° ripresa del 08/08/2024, nuovo termine per la conclusione dei lavori 12/09/2024;
- determina di proroga n°419 del 12/09/2024 con termine per ultimazione lavori al 31/12/2024;

VISTI:

- gli ordini di servizio n° 1 del 28/08/2024 e n° 2 del 24/12/2024 con cui il Direttore dei lavori intimava alla ditta l'esecuzione delle opere in appalto;
- il verbale di constatazione dei lavori redatto in data 05/12/2024 coi cui il Direttore dei Lavori quantificava il grave ritardo dei lavori, prendeva atto dell'assenza di maestranze in cantiere e ordinava l'immediata ripresa dei lavori;
- i verbali in atti prot. n°17923/2024 del 04/09/2024 e n°26357/2024 del 31/12/2025 e n° 4737/2025 del 10/03/2025 redatti dal Direttore dei Lavori Strutturali ing. Enrico Torricelli da cui emergono carenze e difformità rispetto al progetto approvato nei lavori eseguiti;
- il verbale di constatazione redatto in data 13/03/2025 PROT. N. 5034/2025 coi cui il Direttore dei Lavori prendeva atto della scadenza del termine contrattuale, verificava i lavori eseguiti e quelli mancanti e prendeva in consegna il cantiere;

RICHIAMATA la determina n°254/2025 del 12/07/2025 a titolo "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CUP I51B21000980004 CIG A00F650447 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO"

CONSIDERATO CHE, al fine di dare continuità al cantiere e mantenere il presidio dello stesso, è necessario completare le opere di predisposizione dell'area propedeutiche alla realizzazione dei nuovi spogliatoi;

DATO ATTO CHE:

- le opere di predisposizione dell'area propedeutiche alla realizzazione dei nuovi spogliatoi che si intende affidare sono ricomprese nel progetto iniziale ma risultano ancora da eseguire e consistono nella demolizione del fabbricato spogliatoi limitrofo al campo da calcio;
- tale intervento di cat. Lavori OG1 è stato stimato in conformità al Prezzario Regionale in € 8.013,60 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

pari ad € 160,27 e costo della manodopera pari a € 4.487,62 .

- allo scopo è stato richiesto preventivo alla ditta P.A. di Paglia Angelo con sede in Via Canaletto, 71 - 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 02417850357

- l'operatore economico P.A. di Paglia Angelo con sede in Via Canaletto, 71 - 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 02417850357 si è reso disponibile ed ha fatto pervenire la propria offerta, assunta agli atti con prot. n. 15050/2025 del 23/07/2025;

- l'offerta presentata, per un importo pari ad € 4.950,00 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pario a € 160,27, oltre Iva al 10%, per un totale complessivo di € 5.445,00 è stata ritenuta congrua, con quanto presente sul mercato;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

a) **il fine** che il contratto intende perseguire è quello di completare le opere di predisposizione dell'area propedeutiche alla realizzazione dei nuovi spogliatoi completando la demolizione degli spogliatoi esistenti anche al fine di dare continuità all'opera e mantenere presidio sul cantiere;

b) **l'oggetto** del presente contratto è quello di affidare l'operazione di demolizione del fabbricato spogliatoi limitrofo al campo da calcio ;

c) **il contratto** si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b);

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare li lavori di demolizione del fabbricato spogliatoi limitrofo al campo da calcio al costo di € 4.950,00 oltre IVA di legge pari al 10%, per un totale complessivo di € 5.445,00 ;

VISTI i codici:

CIG B7BEE28242

CUP I51B21000980004

DATO ATTO:

- i lavori in oggetto verranno eseguiti nell'anno 2025

- che la ditta P.A. di Paglia Angelo con sede in Via canaletto, 71 - 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 02417850357, risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia (RE) al numero RE-279495, risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 06/11/2025 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- e che è presente agli atti l'autodichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO :

- che il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l' Arch. D'amico Salvatore, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore ;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AGGIUDICARE** all'operatore economico P.A. di Paglia Angelo con sede in Via Canaletto 71-42013 Casalgrande (RE) P.IVA 02417850357, i lavori di “ **PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA – CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B21000980004 CIG: B7BEE28242 - AFFIDAMENTO OPERE DI COMPLETAMENTO DEMOLIZIONE** ”, per un importo pari a di € 4.950,00 compresi €160,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 5.445,00.
- 2) **DI ASSUMERE** sub impegno di spesa sul capitolo 73102306/2 impegno 686/2025 come da prospetto in calce.
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si concluderà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b);
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2025;.
- 6) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 7) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.
- 8) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 9) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Sub-Impegno	73102306/2	2025	23	Affidamento opere di completamento demolizione; Realizzazione nuovi spogliatoi Salvaterra	P.A. DI PAGLIA ANGELO	€5.445,00

Lì, 23/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BARBIERI GIULIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)