



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AMBIENTE

ORDINANZA DEL CAPOSETTORE N. 96 / 2025

**OGGETTO: ORDINANZA MESSA IN PRISTINO DELL'AREA IDENTIFICATA
CATASTALMENTE AL FOGLIO N.24 MAPPALE N.567**

IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la relazione di sopralluogo prot.n.10305 del 20/05/2025 effettuato in data 14/05/2025 dal tecnico Geom. Simona Morini, con la partecipazione del Responsabile della Polizia Locale dott. Ermanno Mazzoni, presso l'area dello Scalo Ferroviario (Loc. Dinazzano) prospiciente Via Ripa ed identificata catastalmente al foglio n.24 mappale n.567;

RILEVATO dalla relazione di sopralluogo citata la presenza di una strada di accesso in materiale ghiaioso (della lunghezza di circa 94,00mt con larghezza di immissione su la pubblica viabilità di Via Ripa di circa 13,00mt, attualmente utilizzata come accesso alla "Palazzina Spinelli" e parcheggio auto) che non si congiunge con il resto della viabilità interna allo scalo in quanto la presente viabilità è chiusa con il posizionamento di container e di barriere in cemento inibendone il transito ai mezzi motorizzati;

RICHIAMATO i contenuti della Deliberazione di Giunta Provinciale n.135 del 13/05/2008 con la quale è stato approvato il progetto di "*Ammodernamento della linea ferroviaria Sassuolo-Reggio Emilia e potenziamento dello scalo merci di Dinazzano* (procedura di Valutazione di Impatto Ambientale V.I.A, ai sensi del comma 3 art.17 della Legge Regionale n.9/1999 e s.m.i)";

PRESO ATTO che nell'area del presente accertamento il progetto di "*Ammodernamento della linea ferroviaria Sassuolo-Reggio Emilia e potenziamento dello scalo merci di Dinazzano (ambito territoriale di Casalgrande)*" prevedeva una sistemazione a verde di mitigazione ambientale in merito agli impatti;

CONSIDERATO che nel citato sopralluogo si è appurata la presenza di lavori per la realizzazione di uno stradello carrabile inghiaiato ed utilizzato a parcheggio pertinenziale o di uso pubblico;

RILEVATO che le opere in contestazione, stante la loro consistenza costituiscono una



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

trasformazione del territorio e dell'ambiente in contrasto con il progetto autorizzato di *"Ammodernamento della linea ferroviaria Sassuolo-Reggio Emilia e potenziamento dello scalo merci di Dinazzano (ambito territoriale di Casalgrande)"*;

ACCERTATO che non risulta presentata alcuna istanza edilizia in merito ai lavori citati precedentemente;

VISTO i contenuti degli strumenti urbanistici vigenti come segue:

- *PSC - sistema infrastrutturale per la mobilità -Territorio Urbanizzato - polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art.2.5 delle nta di PSC);*
- *RUE - sistema infrastrutturale per la mobilità - polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art.16.14 delle nta di RUE);*
- *il progetto di "Ammodernamento della linea ferroviaria Sassuolo-Reggio Emilia e potenziamento dello scalo merci di Dinazzano (procedura di Valutazione di Impatto Ambientale V.I.A, ai sensi del comma 3 art.17 della Legge Regionale n.9/1999 e s.m.i)";*

VISTA:

- la comunicazione avvio di procedimento relativo alla violazioni edilizie riscontrate nell'area dello scalo ferroviario di Dinazzano prospiciente a via Ripa prot.n.10437 del 21/05/2025 trasmessa a mezzo posta elettronica certificata (pec) ai sensi dell'art.7 della Legge n.241/90 e s.m.i;

- la memorie pervenuta al prot.n.12318 in data 18/06/2025 della Società Dinazzano PO S.p.A la quale evidenzia la estraneità alle violazioni riscontrate in quanto l'area non rientra nel perimetro della loro concessione;

- la memoria pervenuta al prot.n.14988 in data 22/07/2025 dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna la quale comunica che l'area è in uso alle Ferrovie Emilia Romagna ed è in concessione alla Dinazzano Po S.p.A (con sede P.le Marconi n.11 Reggio Emilia);

VALUTATO che tali interventi non sono conformi al progetto di *"Ammodernamento della linea ferroviaria Sassuolo-Reggio Emilia e potenziamento dello scalo merci di Dinazzano (procedura di Valutazione di Impatto Ambientale V.I.A, ai sensi del comma 3 art.17 della Legge Regionale n.9/1999 e s.m.i)";*

ATTESA la necessità di disporre il ripristino dello stato dei luoghi, poiché opere realizzate in assenza di titolo edilizio ed in contrastano con le norme urbanistiche comunali vigenti;

PRESO ATTO che le opere non autorizzate sono state realizzate nell'area censita al catasto nel Comune di Casalgrande al foglio n.24 mappale n.567, che risulta:

- di proprietà del Demanio dello Stato (con sede a Roma cod.fisc.: 97905320582);
- in uso alla società Ferrovie Emilia Romagna, società a responsabilità limitata con sede a Ferrara cod.fisc.: 02080471200;

VISTO:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- il DPR n.380/01 e smi,
- la LR n.15/2013 smi;
- la L.R. n.23/2004 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

In considerazione di tutto ciò,

ORDINA:

1. alla Proprietà: **Demanio dello Stato** (con sede a Roma cod.fisc.: 97905320582);
2. all'utilizzatore: **Ferrovie Emilia Romagna** – società a responsabilità limitata con sede a Ferrara cod.fisc.: 02080471200;

di ripristinare lo stato dei luoghi dell'area a loro cura e spese, **entro 60 (sessanta)** giorni dalla data di notifica della presente. A riguardo dovrà essere presentata dichiarazione di avvenuta esecuzione del ripristino dell'area in oggetto secondo quanto presto nel progetto approvato di *"ammodernamento della linea ferroviaria Sassuolo-Reggio Emilia e potenziamento dello scalo merci di Dinazzano"*;

AVVERTE che:

- trascorso infruttuoso il termine suindicato, verrà eseguito il ripristino dello stato dei luoghi a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso, che sono tenuti al relativo pagamento;
- avverso il presente provvedimento potrà essere proposto, entro giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sede di Parma, ovvero, entro giorni 120 (centoventi) dalla data di notifica, ricorso straordinario al Capo dello Stato;

DISPONE

- la notifica a mezzo di posta elettronica certificata (pec) del presente provvedimento a:
 - **Demanio dello Stato** con sede a Roma cod.fisc.: 97905320582 - in qualità di Proprietario dell'area
 - **Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna** Piazza Malpighi,19 Bologna ;
 - **Società Ferrovie Emilia Romagna**, società a responsabilità limitata con sede a Ferrara cod.fisc.: 02080471200 in qualità di Utilizzatore;
- l'invio di copia dello stesso al Segretario Comunale, al Sindaco, alla Società Dinazzano Po S.p.A, al Responsabile del Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" e al Comando di Polizia Municipale di Casalgrande incaricata della verifica del rispetto della presente ordinanza.

SI INFORMA che:

- l'ufficio procedente è il Settore - Pianificazione Territoriale del Comune di Casalgrande;
- il Responsabile di Settore è l'Arch. Giuliano Barbieri;
- il Responsabile del Procedimento è la Geom. Simona Morini, che riceve solo previo appuntamento (Tel. 0522-998502, Mail: s.morini@comune.casalgrande.re.it, PEC:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

casalgrande@cert.provincia.re.it);

ai sensi dell'art.10 della vigente Legge n.241/1990 smi sarà possibile prendere visione degli atti istruttori.

Lì, 23/07/2025

IL RESPONSABILE
BARBIERI GIULIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)