



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013



SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 254 / 2025

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO
DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA
MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CUP
I51B21000980004 CIG B6FCD92600
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento"
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027"

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027"

VISTO il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è stato beneficiario del FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA VIA MANTEGNA SNC REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE" - CUP I51B21000980004 all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUB INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00;
- il Comune si è impegnato a sottoscrivere l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento di 500.000,00 euro in tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste al finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera in oggetto;
- con deliberazione n. 51/2023 del 20/04/2023 è stato approvato il progetto per REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA" - CUP I51B21000980004 CIG A00F650447;
- con la medesima delibera si dava mandato alla CUC per l'esecuzione di una gara d'appalto;
- con determinazione n. 608 del 05/08/2022 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, tramite la Centrale Unica di Committenza, si indicava, per conto del Comune di Casalgrande, la procedura aperta tramite la piattaforma SATER;
- in base alle offerte pervenute e ammesse, con la determinazione n. 760/2023 del 11/09/2023 dell'Unione Tresinaro Secchia la CUC ha proceduto in favore della ditta GIAGIO FORNITURE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, con sede legale nel comune di Santa Maria di Licodia (Catania) in via Cairoli 6 - C.F. e P.IVA 05625900872, che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in argomento, per € 473.918,53 oltre a € 2.615,11 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), e oltre all'IVA;
- si è provveduto a consegnare i lavori in via d'urgenza in data 28/09/2023, agli atti con prot. 18991/2023 del 29/09/2023, con verbale di consegna anticipata a firma del D.L. Palladini ing. Laura e del Rappresentante della Ditta GIAGIO FORNITURE S.r.l.s sig.ra Carmela Celia;
- in data 30/10/2023 è stato stipulato il contratto con Repertorio numero 10307;
- con determina n. 578/2023 del 03/11/2023 si procedeva a liquidare l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari ad € 95.306,73 oltre IVA al 10% (€ 9.306,73) per complessivi € 104.837,40;
- si è provveduto a sospendere i lavori in data 22/11/2023, agli atti con prot. 23109 del 23/11/2023, poiché, per motivi di organizzazione interna dell'ufficio LLPP del Comune di Casalgrande, è necessario affidare la Direzione Lavori a un tecnico esterno;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con determina n. 677/2023 si è proceduto ad affidare l'incarico di direzione dei lavori in oggetto allo Studio Abaton con sede legale in Via Martiri della Libertà, 16 - 42019 Scandiano (RE), C.F. e P.I. 00730940350 (tecnico incaricato Geom. Prandini Omar);
- i lavori sono ripresi il giorno 21 dicembre 2023 fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 23/04/2024;
- per eventi meteorologici avversi, in data 22/02/2024 veniva disposta la sospensione dei lavori n. 2 a causa di eventi meteorologici avversi;
- i lavori sono ripresi il giorno 11 marzo 2024 fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 13/05/2024;
- con prot. n. 9700/2024 del 11/05/2024, la società GIAGIO FORNITURE Srls richiedeva una proroga di 120 giorni con la motivazione: richiesta dell'amministrazione comunale di non demolire gli spogliatoi esistenti a servizio dell'attività calcistica fino alla fine del campionato (Maggio 2024);
- con determina n. 248/2024 del 14/05/2024 si concedeva la proroga dei termini di 120 giorni per i lavori di *"REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA"* – CUP I51B21000980004 CIG A00F650447" all'impresa GIAGIO FORNITURE S.R.L.S. , con sede legale nel comune di Santa Maria di Licodia (Catania) in Via Cairoli 6 – C.F. e P.IVA 05625900872, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 10/09/2024;
- con prot. 10440 del 22/05/2024 la ditta GIAGIO FORNITURE S.R.L.S. ha inoltrato richiesta di subappaltare € 50.000,00 alla ditta SCANDIANO COSTRUZIONI S.R.L.S. che non è stata autorizzata per assenza di DURC della società (n.b. l'azienda era indicata nella notifica Sico del 22/03/2024 ricevuta con protocollo n. 5970 del 23/03/2024);
- con verbale redatto in data 06/06/2024 veniva disposta la sospensione n. 3 per consentire la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva;
- con protocollo n. 11696 del 08/06/2024 il Direttore dei Lavori Geom. Prandini Omar faceva pervenire la variante redatta e composta dai seguenti elaborati:
 - 1 Relazione Tecnica di Variante
 - 2 Atto di Sottomissione
 - 3 Cme in Variante
 - 4 Elenco prezzi in Variante
 - 5 Incidenza della Manodopera in Variante
 - 6 Quadro comparativo
- con determina n. 316/2024 del 21/06/2024 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva per la *"REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B21000980004 CIG: A00F650447 - MISSIONE 5 C 2 I 2.1 PNRR"*;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- i lavori sono ripresi il giorno 21/06/2024 fissando il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al giorno 10/09/2024;
- con determina n 309/2024 del 17/06/2024 si è proceduto ad autorizzare il subappalto alla ditta ESCAVAZIONI BELLÌ SNC DI BELLÌ GIUSEPPE & C. con sede legale in Via Bosco del Fracasso 15, Scandiano (RE) C.F. e P.IVA 01784840355 per l'importo massimo del presente subappalto è di € 37.500,00 (trentasettemilacinquecento/00) compresi gli oneri della sicurezza (34,28% dell'importo della categoria di appartenenza OG1);
- con verbale redatto in data 06/08/2024 veniva disposta la sospensione dei lavori n.4 a causa di eventi meteorologici avversi;
- i lavori sono ripresi il giorno 08/08/2024 fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 12/09/2024;
- con prot 17491/2024 del 29/08/2024 il direttore dei lavori Geom. Prandini Omar emetteva un ordine di servizio n. 1 dove, visto l'assenza di maestranze in cantiere, intimava la ripresa immediata dei lavori;
- con prot 17923 del 04/09/2024 lo strutturista, Studio Tecla, verbalizzava che la struttura in carpenteria metallica presente in cantiere non era conforme a quanto previsto nel progetto esecutivo;
- con prot. n. 18484 del 11/09/2024, la società GIAGIO FORNITURE Srls richiedeva una nuova proroga fino al 31/12/2024;
- con determina n 419/2024 del 12/09/2024 si procedeva ad autorizzare un ulteriore proroga dei termini per ultimare le lavorazioni al 31/12/2024;
- con prot 22805/2024 del 07/11/2024 la ditta GIAGIO ha richiesto di subappaltare lavorazioni in categoria OG1 per € 42.900,00 alla ditta AB MANUTENZIONI DI PAOLINI BRUNO;
- con prot 22806/2024 del 07/11/2024 la ditta GIAGIO ha richiesto di subappaltare lavorazioni in categoria OG1 per € 14.500,00 alla ditta PEDRONI LAURO SNC;
- da controllo d'ufficio è stato appurato che sul DGUE compilato in sede di presentazione dell'offerta la ditta GIAGIO ha dichiarato di non voler subappaltare e non ha compilato il modello 3 di integrazione al DGUE come richiesto dal bando;
- per quanto sopra riportato non sono stati autorizzati i subappalti richiesti;
- in data 24/12/2024 il direttore dei lavori Geom. Prandini Omar emetteva l'ordine di servizio n. 2 assunto agli atti con prot 26189 del 27/12/2024, con il quale si constatava che i lavori non davano segni di avanzamento ed intimava la ripresa immediata dei lavori;
- in data 30/12/2024 il DL strutturale Studio Tecla faceva pervenire verbale di sopralluogo, agli atti prot 26357/2024, che constatava la non conformità della struttura metallica nonché la mancanza della documentazione per l'accettazione del materiale già richiesta con precedente verbale del 04/09/2024;
- con prot 5034 del 13/03/2025 lo Studio Abaton, in qualità DL, ha fatto



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

pervenire il VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI, INVENTARIO DEI MATERIALI, MACCHINE E MEZZI D'OPERA;

- con prot. 11246 del 04/06/2025 il Coordinatore della Sicurezza inviava al RUP relazione verbale di sopralluogo dal quale, constatando lo stato di abbandono del cantiere e gravi pericoli per la sicurezza pubblica, propone la risoluzione contrattuale a norma dell'art. 92, c.1 lett.e) del D.Lgs 81/08;

- con prot. 11247 del 04/06/2025 il Direttore Lavori inviava al RUP relazione verbale di sopralluogo con il quale riscontra che la ditta Giagio Forniture Srls risulta nuovamente inadempiente a quanto disposto con verbale del 13/03/2025, che il cantiere si trova in stato di abbandono con problemi di sicurezza e di degrado ambientale, ed a tal fine propone di avviare le procedure di risoluzione contrattuale non avendo la ditta adempiuto ai diversi ordini di servizio impartiti e risultando inaffidabile ai fini del completamento dell'opera;

- con prot. 11332 del 05/06/2025 veniva comunicato alla ditta Giagio Forniture Srls l'avvio del procedimento di risoluzione in danno a norma dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. invitando la ditta a far pervenire alla stazione appaltante le proprie osservazioni entro e non oltre il 20/06/2025;

- con prot. 12903 del 26/06/2025 il RUP accerta che l'impresa non ha fatto pervenire alcuna osservazione ed a tal fine formalizza la proposta di risoluzione contrattuale;

RICHIAMATI:

- l'art. 50 co. 1, lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 81/2008;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

VISTO

- art. 108 c. 3 D.lgs 50/2016 cita testualmente: *“il direttore dei lavori quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata ,..... assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.”*
- art. 108 c. 4. *“Qualora, al di fuori di quanto previsto al comma 3, l'esecuzione delle*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, se nominato gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali”.

tutto quanto sopra,

DETERMINA

- 1 di approvare la narrativa in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 di prendere atto che la situazione di fatto e giuridica in relazione all'appalto stipulato in data 30/10/2023 Rep. 10307 con la ditta Giagio Forniture Srls, non è componibile in base ai principi di buona fede e leale collaborazione, essendo l'appaltatore incorso in inadempimenti e ritardi in relazione ai lavori, tali da integrare un grave inadempimento del contratto;
- 3 di procedere alla risoluzione contrattuale dell'appalto Rep. 10307 stipulato in data 30/10/2023 con la ditta Giagio Forniture Srls avente ad oggetto “Realizzazione di nuovi spogliatoi in prefabbricato a servizio di area sportiva polivalente di via Mantegna frazione di Salvaterra” CUP I51B21000980004 CIG B6FCD92600;
- 4 di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio di Direzione dei Lavori, disponendo contestualmente che il direttore dei lavori curi e completi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna, agendo nel minor tempo possibile;
- 5 di comunicare, a cura del RUP, gli esiti del presente atto all'appaltatore risolto, dando atto che la risoluzione del rapporto contrattuale avrà effetto a far data del ricevimento della stessa comunicazione;
- 6 di demandare a successivi e separati provvedimenti le disposizioni necessarie per il completamento dei lavori secondo le determinazioni che saranno adottate dal RUP ed in base alle opere ancora da eseguirsi, procedendo con affidamento ad altro operatore economico nei modi di legge;
- 7 di riservarsi ogni altra azione a tutela del nocumento subito a causa del grave inadempimento in premessa rappresentato, ivi compresa l'escussione delle garanzie;
- 8 di effettuare le adeguate comunicazioni ad ANAC;
- 9 di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, aggiornato dal D. Lgs. 97/2016.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

10 di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio in base al vigente Statuto comunale.

Lì, 26/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)