



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 240 / 2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA PER MOTO E BICICLETTE NEL PARCHEGGIO PUBBLICO PROSPICIENTE LO STABILIMENTO INDUSTRIALE CERAMICHE ATLAS CONCORDE SPA DIVISIONE KEOPE SITO IN VIA CANALE N.67

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE le Delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027

VISTO il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività e di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è proprietario degli immobili destinati ad opere di urbanizzazione, nelle adiacenze di via Canale, censiti catastalmente al foglio 20 mappale 699;
- Ceramiche Atlas Concorde è proprietaria dello stabilimento industriale denominato "Ceramiche Keope" prospiciente il parcheggio pubblico di proprietà comunale;
- il parcheggio pubblico è stato realizzato dal soggetto attuatore in forza della Concessione Edilizia n.106/2000 del 26/07/2000;
- l'area oggetto d'intervento fa parte di un comparto attuativo disciplinato dalle convenzioni urbanistiche stipulate in data 01/08/2000 rep. 96331 racc. 17486 e in data 12/02/2013 rep.6931 racc.2598;

CONSIDERATO CHE:

- in data 04/02/2025 con prot. 2263 e 2264 è stata presentata la richiesta di autorizzazione per la realizzazione di una tettoria destinata al ricovero di biciclette e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

motociclette nel parcheggio pubblico antistante lo stabilimento industriale denominato "Ceramiche Keope, identificato catastalmente al foglio 20 mappale 699;

- l'istanza è stata presentata dalla società Ceramiche Atlas Concorde spa con sede in via Canaletto n.141 a Fiorano Modenese (MO) in qualità di proprietaria dello stabilimento industriale prospiciente gli immobili oggetto d'intervento;

- l'istanza di autorizzazione è completa del progetto architettonico ed esecutivo oltre che della Denuncia dei lavori per opere in conglomerato cementizio armato ed a struttura metallica;

- in data 12/05/2025 prot. 9539 è stato presentato l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal soggetto attuatore, successivamente modificato ed integrato in data 13/05/2025 prot. 9650;

- con l'atto di cui sopra il soggetto attuatore si obbliga: a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto esecutivo depositato; a consegnare il certificato di regolare esecuzione al termine dell'opera; ad assumersi qualsiasi responsabilità civile e penale in ordine ad eventuali danni diretti o indiretti provocati dalla struttura anche attraverso la stipula di apposita assicurazione; a mantenere l'ordine ed il decoro del manufatto; ad assumersi i costi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatto; ad assumersi i costi relativi all'eventuale rimozione del manufatto qualora lo stesso non divenga più idoneo all'uso anche a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO dell'utilità pubblica dell'opera la quale incentiverà l'utilizzo delle biciclette e delle motociclette per gli spostamenti "casa – lavoro" favorendo la diminuzione del traffico stradale e dell'inquinamento ambientale;

PRESO ATTO altresì che l'opera non avrà alcuna rilevanza economica sul bilancio dell'ente in quanto realizzata e mantenuta a cura e spese del soggetto proponente;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

- il D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO :

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore ;

- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AUTORIZZARE** la costruzione di una tettoia destinata al ricovero di biciclette e motociclette nel parcheggio pubblico antistante lo stabilimento industriale denominato "Ceramiche Keope", identificato catastalmente al foglio 20 mappale 699 conformemente al progetto depositato agli atti comunali in data 04/02/2025 prot. 2263 e 2264;
- 2) **DI APPROVARE** gli impegni assunti dal soggetto attuatore con la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo in atti al prot. 9650 del 13/05/2025.
- 3) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.
- 4) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 5) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Li, 16/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 240 del 16/06/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA PER MOTO E BICICLETTE NEL PARCHEGGIO PUBBLICO PROSPICIENTE LO STABILIMENTO INDUSTRIALE CERAMICHE ATLAS CONCORDE SPA DIVISIONE KEOPE SITO IN VIA CANALE N.67.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 16/06/2025 al 01/07/2025 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 04/07/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)