# C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

**PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA**

**Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013**


SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**DETERMINAZIONE N. 230 / 2025**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO ALL' APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE N.241/'90 SMI, RELATIVO AL RECUPERO EDILIZIO DI ALCUNI FABBRICATI PRODUTTIVI (LOC. SAN DONNINO - VIA MULINO N.21-23-25).**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE.

A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 28/05/2025 con la quale si è approvato, ai sensi della Legge n.241/90 smi e Legge Regionale n.24/2017 smi, lo schema di Accordo proposto dalla Società Valcarta S.r.l (con sede in Sassuolo MO Via Pedemontana n.15, iscritta nel Registro Imprese di Modena, codice fiscale 00885240366 e partita iva 00656310356), in qualità di proprietaria delle aree di cui al foglio n.2 mappale n.85-152-153-267, in merito al riutilizzo dell'immobile in Via Mulino Canaletto n.21-23-25;

**DATO ATTO** che la deliberazione di Giunta Comunale n.76/2025 è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sito internet comunale;

**CONSIDERATO** che ora si deve procedere alla sottoscrizione dello "Schema di Accordo" (**Allegato A**) di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.76/2025;

**VISTO:**
- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

**VISTO** inoltre:

- il decreto del Sindaco n.28/2024 di nomina dell'Arch. Giuliano Barbieri quale Responsabile del Settore *"Pianificazione Territoriale"* del Comune di Casalgrande;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

**DATO ATTO:**
**-** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore, firmatario del presente atto;
- ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella Legge n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**DETERMINA**

ai sensi degli artt.107,109 e 192 del vigente D.Lgs. n.267/2000 in attuazione alle disposizioni contenute nell'atto di Giunta Comunale n.76/2025 in merito all'attuazione del citato Accordo:

1) Di precisare:
   - il fine che s'intende perseguire con la stipula dell'**Allegato A "**Schema di Accordo" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.76/2025 è volto all'attuazione della riqualificazione dell'area produttiva in oggetto;
   - che il presente atto di Accordo sarà stipulato in forma pubblica amministrativa attraverso apposito atto notarile;

2) Di procedere, da parte del Sindaco Giuseppe Daviddi, del Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" Arch. Giuliano Barbieri e del Responsabile del Settore *"Lavori Pubblici e Patrimonio"* Arch. Salvatore D'Amico (come da disposizioni della D.G.C n.76/2025), alla sottoscrizione dell'atto di cui al punto 1) per l'attuazione degli impegni assunti nel presente Accordo;

3) Che sono poste a carico del proponente tutte le spese relative e conseguenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 1), comprese quelle della sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.

Lì, 09/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BARBIERI GIULIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)