



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE FINANZIARIO

DETERMINAZIONE N. 170 / 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI RILEVAZIONE DEI BENI IMMOBILI PUBBLICI, AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 222, L. 191/2009 - COMUNICAZIONE IMMOBILI AL MEF" - INCARICO E IMPEGNO DI SPESA - CIG B6A05FE974

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21.12.2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21.12.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30.01.2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

VISTO il decreto del Sindaco n. il Decreto del Sindaco n. 20 del 22.08.2024 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa alla dott.ssa Alessandra Gherardi, responsabile del Settore Finanziario, fino al 30.09.2025;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore denominato "Finanziario" con relativa assegnazione delle risorse;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RICHIAMATO l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

PRESO ATTO che è stato assegnato alla sottoscritta il seguente stanziamento: capitolo 230200/1 "Aggiornamento Inventari" del bilancio, nell'ambito del Settore Finanziario;

RICHIAMATA la determina n. 538 del 04.12.2024 con la quale si disponeva l'affidamento all'operatore economico Ads Automated Data Systems per il servizio di aggiornamento della banca dati del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Ente con la redazione dello stato patrimoniale relativamente all'esercizio 2024, per la corretta gestione dei dati e la predisposizione della documentazione da allegare allo Stato Patrimoniale ai sensi delle relative disposizioni di legge";

VISTA la seguente comunicazione:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze - protocollo n. 7772 del 16.04.2025 ad oggetto: "Progetto patrimonio della PA - rilevazione dei beni immobili pubblici, ai sensi dell'art. 2, comma 222, l. 191/2009 comunicazione dati al 31/12/2024;

CONSIDERATO che in base alla normativa vigente, gli Enti locali devono provvedere ai seguenti adempimenti :

- comunicazione del Patrimonio Immobiliare al MEF come previsto dall'art. 2 comma 222 della L.191/2009;
- predisposizione dello Stato Patrimoniale come allegato al Rendiconto di Gestione, così come previsto dal D.Lgs. 118/2011;
- redazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, da approvare contestualmente al bilancio di previsione;

Visto il comma 222 dell'art. 2 della Legge Finanziaria 2010 ha imposto ai comuni che utilizzano o detengono, a qualunque titolo, immobili propri o di proprietà dello Stato, di trasmettere al Dipartimento del Tesoro, un elenco identificativo di fabbricati e terreni, contenente specifiche informazioni;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CONSIDERATO quindi che è necessario procedere all'invio dei dati richiesti dal Dipartimento del Tesoro in relazione a quanto stabilito dall'art. 2 comma 222 Legge Finanziaria n. 191 del 2010 per la sezione degli immobili, andando ad integrare la banca dati immobiliare già presente nel portale del Tesoro con i dati emersi e disponibili dall'approfondimento conoscitivo eseguito da Ads Automated Data Systems nel 2024 e aggiornando i dati con le variazioni annuali intervenute nel periodo richiesto dall'adempimento al 31.12.2024;

CONSIDERATA la complessità degli adempimenti connessi al Servizio di rilevazione dei beni Immobili sul portale dedicato e per tutte le attività connesse allo stesso, conformemente a quanto richiesto al soggetto attuatore e nel dettaglio:

"Verifica dati anni precedenti, aggiornamento nuovi beni acquisiti e indicazioni eventuali cessioni o modifiche da apportare, informazioni dettagliate relative ai soggetti che utilizzano i singoli beni e alle loro finalità, aggiornamento degli importi accertati 2024 relativi ai beni in uso a vario titolo ad altri soggetti, presentazione della nuova denuncia, censimento e risoluzione di tutte le anomalie proposte dal Sistema, validazione dei dati, invio tramite flussi csv";

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario acquisire un servizio di supporto specialistico per le procedure connesse all'adempimento in oggetto;

RAVVISATA la necessità di attivare la procedura di acquisto necessaria ad acquisire il servizio sopra menzionato per l'anno in corso;

RICHIAMATI:

- l'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce le soglie di rilevanza europea;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a 140.000,00 euro Iva esclusa, anche senza consultazione di più



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

operatori economici;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'articolo 17, comma 2 del Codice dei contratti (D. Lgs 36/2023) (*) prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

- ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamenti inferiori a 5.000,00 euro, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione;

CONSIDERATO che rientra nelle competenze del Settore Finanziario l'affidamento del servizio di rilevazione dei beni immobili pubblici, ai sensi dell'art. 2, comma 222, l. 191/2009 - comunicazione dati 2024";

VISTI:

- la disponibilità finanziaria presente sul cap. 230200/1 "Aggiornamento Inventari" del corrente bilancio;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

DATO ATTO che:

- la software house "Ads Automated Data Systems" con sede in via della Liberazione, 15 Bologna, p.iva 00890370372 cod. REA BO-232194, è l'azienda che fornisce il gestionale di contabilità finanziaria al nostro Ente ed è in grado di integrare i dati patrimoniali in modo celere e diretto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- si è ritenuto pertanto opportuno e conveniente richiedere, alla ditta sopra menzionata, un preventivo per il servizio in oggetto;
- la software house "Ads Automated Data Systems" ha inviato l'offerta assunta a protocollo n. 7973 del 18.04.2025, "*Servizio Mef per immobili*" per un imponibile pari a € 2.400,00, oltre iva al 22% per un totale di € 2.928,00; All. A)
- nel precedente appalto Ads Automated Data Systems ha eseguito i servizi richiesti a regola d'arte e nel rispetto dei termini e costi pattuiti, inoltre il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, il servizio risponde pertanto alle esigenze di interesse pubblico che l'amministrazione deve soddisfare;
- la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione ad una procedura d'appalto art. 94 D.lgs n. 36/2023 è in corso di acquisizione;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le sue caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Invio comunicazione al MEF 2024;
- Importo del contratto: €. 2.400,00 oltre Iva;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO di affidare l'appalto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti;

DATO ATTO che:

- che con un Comunicato del Presidente ANAC del 18 dicembre 2024 è prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità, prevista in precedenza nel Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024, che consente di non dover ricorrere all'utilizzo della Piattaforma MePA di Consip per l'affidamento in oggetto ed è applicabile all'affidamento de quo;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

RITENUTO di affidare la fornitura al suddetto operatore economico per l'importo di € 2.400,00 oltre iva al 22% per un totale di € 2.928,00 il **CIG** relativo all'affidamento è: **B6A05FE974**;

CONSIDERATO che è stata verificata la regolarità amministrativa dell'operatore economico attraverso l'acquisizione del DURC on line, risultata regolare e non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione è prevista entro il 31/12/2025;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti delle variazioni di spesa di cui al presente provvedimento sono compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019)";

DATO ATTO che:

- che il Rup relativamente al presente atto è il Responsabile del Settore Finanziario;
- non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al responsabile di cui sopra;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO altresì atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa a cui si rimanda integralmente, ad Ads Automated Data Systems" con sede in via della Liberazione, 15 Bologna, p.iva 00890370372 il servizio di "Comunicazione Denuncia MEF Immobili al 31.12.2024", al costo di € 2.400,00 oltre a € 528,00 per oneri iva 22%, per un importo complessivo di € 2.928,00;

2) di impegnare l'importo complessivo di euro 2.928,00 Iva 22% inclusa in regime di split payment, sul Cap. 230200/1 "Aggiornamento Inventari";

3) di dare atto che:

- la ditta sopramenzionata risulta iscritta alla CCIAA di Bologna con il Numero REA: BO-232194
- è stato acquisito il DURC con prot. INAIL_47503045 con esito di regolarità, valido fino al 24/05/2025 e non sussistono annotazioni a carico dell'operatore economico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- si è provveduto a richiedere il **CIG** per l'acquisizione in oggetto, **B6A05FE974**;
- che l'esigibilità dell'obbligazione è prevista entro il 31/12/2025;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 c. 1 Dlgs n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

certificato qualificato;

- che per la liquidazione si procederà, senza ulteriori provvedimenti, previa emissione della distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile del servizio competente in misura non superiore alla somma impegnata;
- che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazione dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

4) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019)";

5) di dare atto che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b);

6) si assolvono gli obblighi di trasparenza delle informazioni relative ai contratti, di cui all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e successive deliberazioni Anac, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande in apposita sezione del profilo del committente dell'ente al seguente link:

<http://190.comune.casalgrande.re.it/L190/?idSezione=319438&justGrid=1&ricerca=>

7) di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	230200/1	2025	935	RILEVAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNICAZIONE AL MEF"	ADS AUTOMATED DATA SYSTEMS SPA	€ 2.928,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 28/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GHERARDI ALESSANDRA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)