



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 156 / 2025

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' CASALGRANDE - PROGETTO SISTEMA CENTRO, STRALCIO 1B - CIG B2E4F9BFBF, CUP I57H24001250004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E CONCESSIONE PROROGA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento"
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027"

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027"

VISTO il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

DATO ATTO CHE il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale, ha espresso la volontà di procedere ad un riordino globale delle aree centrali del Comune di Casalgrande, nell'ottica di dare un ruolo di centralità al sistema integrato delle 3 Piazze : Piazza della Costituzione, Piazza Ruffilli e Piazza del Municipio – Aldo Moro;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con determina n. 39/2023 del 23/01/2023 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato assegnato con determina n 39/2023 del 23/01/2023 , tramite piattaforma elettronica Mepa, allo Studio di Architettura Zamboni Marzia con sede in Via San Carlo 9 - 42121, Reggio Emilia (RE) - C.F. ZMBMRZ68B45H223L e P.I. 02730360357;
- che con delibera di Giunta n. 37 del 23/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con determinazione N. 286 / 2023 del 07/06/2026 ad oggetto: "INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO E VARIANTE AL PSC - ART 53 RIGUARDANTE IL "SISTEMA CENTRO DI CASALGRANDE" CIG 97959376F0", è stato dato incarico allo Studio di Architettura Zamboni Marzia San Carlo 9 - 42121, Reggio Emilia (RE) - C.F. ZMBMRZ68B45H223L e P.I.02730360357; per la progettazione del progetto esecutivo per la nuova sistemazione dovrà in ogni caso rispettare la normativa urbanistica vigente ed i caratteri più specifici del luogo; le piazze oggetto di intervento sono le seguenti: PIAZZA DELLA COSTITUZIONE (6000 mq); PIAZZA DEL MUNICIPIO (4000 mq); PIAZZA RUFFILLI (2000 mq);
- con la Deliberazione di Giunta del Comune di Casalgrande n 120/2023 del 07.08.2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge con la quale si approvava il progetto esecutivo per **"LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIGUARDANTE IL "SISTEMA - CENTRO" DI CASALGRANDE _ STRALCIO 1A"**;
- è stato portato a termine lo stralcio 1A consistente nella manutenzione straordinaria della pavimentazione del tratto ZTL di Via A. Moro;
- la pavimentazione di Piazza Martiri della Libertà su cui insiste la sede comunale presenta un forte degrado e criticità che la rendono non del tutto fruibile in sicurezza e pertanto si è deciso di procedere con la manutenzione straordinaria stralcio 1B;

RICHIAMATA

- la Deliberazione di Giunta del Comune di Casalgrande n 109/2024 del 22.08.2024, immediatamente eseguibile ai sensi di legge con la quale si approvava il progetto esecutivo per **"LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA MUNICIPIO STRALCIO 1B – SISTEMA CENTRO DI CASALGRANDE"**;
- la determina a contrarre n. 406/2024 del 30/08/2024 con la quale si procedeva ad approvare il progetto esecutivo e si stabiliva di indire una procedura negoziata senza bando sulla piattaforma Mepa invitando n. 5 (cinque) operatori economici da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- la determina n. 443/2024 del 30/09/2024 con la quale si procedeva ad aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria di Piazza Martiri – progetto sistema centro stralcio 1B alla ditta CME CONSORZIO IMPRESE EDILI SOC COOP C.F. e P.IVA 00916510365 con sede in Via Malavolti 33, 41122 Modena;

PERTANTO il quadro economico aggiudicato a seguito della procedura di gara è il seguente:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

QUADRO ECONOMICO				
A - LAVORI				COSTI MANODOPERA
A.1	OG3	OPERE DI SISTEMAZIONE STRADALE	254.689,87 €	
A.2	OS24	IMPIANTI ELETTRICI	24.130,43 €	
A.3	OG6	OPERE A VERDE	11.003,16 €	
IMPORTO DEI LAVORI			289.823,46 €	
		ONERI DELLA SICUREZZA	5.028,88 €	
		A – TOTALE LAVORI	294.852,34 €	74.480,16
B – SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1		ALLACCIAMENTI - SPOSTAMENTO RETE TELECOM	8.938,34 €	
B.2		IMPREVISTI	15.498,75 €	
B.3		Importo incentivo ex art. 45 D.Lgs 36/2023	3.507,67 €	
B.4		Spese tecniche DL ARCHITETTONICO	17.250,00 €	
B.5		Progettazione + DL IMPIANTO ELETTRICO/LUCI	2.100,00 €	
B.6		Coordinatore sicurezza PSC	1.200,00 €	
B.7		Cassa 4%	822,00 €	
B.8		Iva al 22% su spese tecniche	4.701,84 €	
B.9		Iva al 10% sui lavori	29.485,23 €	
B.10		Iva al 10% allacciamenti	893,83 €	
B.11		Spese di Gara	250,00€	
		B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	84.647,66 €	
TOTALE A + B			379.500,00 €	

RICHIAMATA:

- la determina n. 517/2024 del 25/11/2024 con la quale si autorizzava il subappalto alla ditta DOMUS PETRA SRL con sede in LIMANA (BL) 32020 Via Coi n. 51 P.IVA 01194080253 relativamente ai lavori di realizzazione di pavimentazione in cls, appartenenti alla categoria OG3 per l'importo di € 9.000,00 (novemila/00) compresi gli oneri della sicurezza di € 250,00;
- la determina n. 521/2024 del 27/11/2024 con la quale si autorizzava il subappalto, a seguito dell'istanza pervenuta in data 27/11/2024 assunta agli atti con Protocollo Generale n. 24244/2024 alla ditta R.L. IMPIANTI SRL con sede in Via degli artisti 115, 41038 San Felice sul Panaro P.IVA 02885000360;
- la determina n. 17/2025 del 16/01/2025 con la quale si autorizzava il subappalto alla ditta ADARTE S.R.L. con sede in ALBIANO (TN) 38041 strada



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

provinciale 76 P.IVA 01796130225 relativamente ai lavori di realizzazione di pavimentazione appartenenti alla categoria OG3 per l'importo di € 18.000,00 (diciottomila/00) compresi gli oneri della sicurezza di € 800,00;

- la determina n. 52/2025 del 18/02/2025 con la quale si autorizzava il subappalto, a seguito dell'istanza pervenuta in data 17.02.2025 assunta agli atti con Protocollo Generale n. 3325/2025 alla ditta PAESAGGISTICA TOSCANA S.R.L. C.F. e P.IVA 01176940524 con sede in CHIUSI (SI) località Monte San Paolo cap 53043;

- la determina n. 134/2025 del 01/04/2025 con la quale si approvava la liquidazione del 1° SAL;

VISTI:

- il “Processo verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza ” del 07.10.2024 agli atti con prot. 20581/2024 del 08.10.2024;
- il verbale di sospensione del 05.02.2025 agli atti con prot. 2413/2025 del 05.02.2025;

PRESO ATTO

- che i lavori sono regolarmente iniziati in data 07.10.2024;

- che il giorno 17/12/2024 prot. 25560/2024, la ditta CME CONSORZIO IMPRESE EDILI SOC COOP ha richiesto una proroga di 30 giorni naturali consecutivi data la difficoltà di reperimento materiale e le condizioni meteorologiche avverse, approvata con determina n. 573/2024 del 18/12/2024, ridefinendo il termine di conclusione al 06/02/2025;

VISTO il contratto n° Rep. 10331/2024 del 25/11/2024;

DATO ATTO CHE in sede di esecuzione dei lavori si è rilevata la necessità di apportare alcune varianti che hanno comportato la necessità di lavori supplementari seppur non sostanziali nei confronti della funzionalità dell'opera quali:

1. Inserimento del percorso pedo-tattile per rendere ancora più accessibile la piazza e facilitare il percorso per raggiungere il Municipio ai non vedenti;
2. Maggiori opere di demolizione e oneri di scarica dovute al diverso spessore della pavimentazione utilizzata;
3. Integrazione delle opere su area verde nelle due porzioni di terreno ai lati della rampa esistente;
4. Integrazione opere relative ai sotto-servizi dovuta al cedimento della soletta di copertura della cameretta contenente l'utenza acqua del Comune ;
5. Integrazione di opere di arredo urbano: incremento di dissuasori, la realizzazione di una chiusura - diaframma del vano scala di accesso all'interrato del Comune in sostituzione del manufatto precedente;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTA la variante redatta dal D.L. Arch. Marzia Zamboni assunta agli atti con n°prot. 7009/2025 del 08/04/2025 composta dai seguenti elaborati:

Relazioni generali e tecniche specialistiche

- RP VAR Relazione perizia di variante e Atto di sottomissione nuovi prezzi

Elaborati grafici - architettonici

- A.e.02.01 VAR Pr - Planimetria di variante 1:200
- A.e.03.01 VAR Cmp - Planimetria comparativa di variante 1:200
- IM.e.02.01a VAR Pr - Planimetria di Variante reti e sottoservizi -rete acqua, gas e irrigazione 1.100
- IM.e.02.01b VAR Pr - Planimetria di Variante reti e sottoservizi -rete Tim, fibra e illuminazione pubblica 1:100

Computazione economica

- A.e.CME VAR Computo metrico estimativo di variante
- A.e.AP VAR Analisi dei nuovi prezzi di variante
- A.e.QMO VAR Quadro di incidenza della manodopera di variante
- A.e.QR VAR Quadro comparativo di raffronto

Quadro economico

- A.e.QE VAR Quadro economico comparativo di confronto

ciò ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A - LAVORI				COSTI MANODOPERA
A.1	OG3	OPERE DI SISTEMAZIONE STRADALE	291.541,77 €	
A.2	OS24	IMPIANTI ELETTRICI	24.130,43 €	
A.3	OG6	OPERE A VERDE	15.067,63 €	
IMPORTO DEI LAVORI			330.739,83 €	
		ONERI DELLA SICUREZZA	5.028,88 €	
		A – TOTALE LAVORI	335.768,71 €	82.399,05 €
B – SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1		ALLACCIAMENTI - SPOSTAMENTO RETE TELECOM	8.938,34 €	
B.2		IMPREVISTI	0 €	
B.3		Importo incentivo ex art. 45 D.Lgs 36/2023	3.507,67 €	
B.4		Spese tecniche DL ARCHITETTONICO	17.250,00 €	
B.5		Spese tecniche PROGETTAZIONE + DL IMPIANTO ELETTRICO	2.100,00 €	
B.5		Spese tecniche DL variante	1.800,00 €	
B.6		Coordinatore sicurezza PSC	1.200,00 €	
B.7		Coordinatore sicurezza esecutivo	3.000,00 €	
B.8		Archeologica	1.280,00 €	



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

B.9		Oneri previdenziali 4% sul D.L.	1.014,00 €	
B.8		Iva al 22% su spese tecniche	6.081,68 €	
B.9		Iva al 10% sui lavori	32.137,47 €	
B.10		Iva sul podottabile 4% (€ 14.394,05)	575,76 €	
B. 11		Iva al 10% allacciamenti	893,83 €	
B.12		Spese di Gara	250,00€	
		B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	80.028,75 €	
TOTALE A + B			415.797,46 €	

VISTO INOLTRE CHE ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) e dell'allegato II.14 art. 5 comma 7 D. Lgs n. 36/2023, vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'allegato PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE_CME sulla base di quanto definito dallo stesso comma, desumendoli dal prezzario Regionale o ricavandoli da analisi prezzi, come specificato nell'art. 1 su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 4,45%;

CONSIDERATO quindi che

- l'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad Euro 335.768,71 al netto del ribasso d'asta anzidetto, compresi 5.028,88 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge del 10% in quanto opere di Urbanizzazione, per un totale complessivo di euro 369.345,58;
- la redazione di perizia di variante comporta un maggior costo relativo alle spese tecniche per € 1.800,00 oltre a oneri previdenziali e Iva di legge;
- è stata richiesta un ulteriore proroga di 20 giorni naturali consecutivi a partire dall'approvazione della suddetta variante per l'ultimazione dei lavori;

RICHIAMATO l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa CME CONSORZIO IMPRESE EDILI SOC COOP n° prot 7009/2025 del 08/04/2025;

DATO ATTO CHE la spesa totale dell'intervento pari a € 415.797,46 derivante dal quadro economico sopra riportato, comporta un aumento del quadro economico di progetto pari a € 36.297,46;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della variante in oggetto secondo il quadro economico sopra richiamato e di assumere un nuovo impegno di spesa di € 24.990,65 sul capitolo 77102400/4, di € 2.283,84 sul capitolo 5670300/4 e di € 9.022,97 sul capitolo 78102496/4 ;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

del 21.12.2017.

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l'Arch. Salvatore D'amico in qualità di Responsabile del Settore LL.PP.;
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Progetto;

VISTO l'art 226 comma 5 del D.lgs 36/2023 "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamenti o amministrative vigenti al decreto legislativo 50 aprile 2016 n. 50, o al codice dei contratti vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza ai principi desumibili dal codice stesso";

DATO ATTO ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) DI APPROVARE la Perizia di Variante redatta dal D.L. Arch. Marzia Zamboni assunta agli atti con n°prot. 7009/2025 del 08/04/2025 comportante la spesa complessiva di € 415.797,46 secondo il quadro economico riportato in premessa.

2) DI APPROVARE l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa CME CONSORZIO IMPRESE EDILI SOC COOP n° prot 7009/2025 del 08/04/2025 .

3) DI DARE ATTO che la maggior spesa per i lavori in oggetto trova copertura in parte nella rimodulazione del quadro economico e per restanti € 36.297,46 comporta maggior onere a carico dell'Amministrazione da coprire con fondi propri.

4) DI ASSUMERE impegno di spesa di importo pari a € 24.990,65 sul capitolo 77102400/4, di € 2.283,84 sul capitolo 5670300/4 e di € 9.022,97 sul capitolo 78102496/4 come da prospetto in calce;

5) DI CONCEDERE la proroga di 20 giorni naturali consecutivi a partire dall'approvazione della suddetta variante per l'ultimazione dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA MARTIRI" CASALGRANDE - PROGETTO SISTEMA CENTRO, STRALCIO 1B – CIG B2E4F9BFBF, CUP I57H24001250004** alla ditta appaltatrice CME CONSORZIO IMPRESE EDILI SOC COOP.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

6) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

7) DI DARE ATTO non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.

8) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

9) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	77102400/4	2025	786	variante manutenzione straordinaria piazza martiri della libertà stralcio 1B	CME CONSORZIO IMPRENDITOR I EDILI SCRL	€24.990,65
Impegno	5670300/4	2025	787	spese tecniche per redazione variante	ZAMBONI MARZIA ARCHITETTO	€2.283,84
Impegno	78102496/4	2025	788	variante manutenzione straordinaria piazza Martiri stralcio 1b	CME CONSORZIO IMPRENDITOR I EDILI SCRL	€9.022,97

Lì, 10/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)