



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 152 / 2025**

**OGGETTO: ESTENSIONE CONTRATTUALE DEL "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3", AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 2 LETTERA B) - ALLEGATO II DEL D.LGS 115/08. CIG. MASTER 4227596295 - CIG. DERIVATO 8912542E50 - AUTORIZZAZIONE ULTERIORE ADDENDUM AL SUBAPPALTO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:**

**DELIBERA DI C.C. :**

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento"
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027"

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027"

**VISTO**, il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

**DATO ATTO**, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**PREMESSO CHE,**

- con determinazione n. 486/2021 del 22/09/2021 è stata affidata l'estensione contrattuale per un totale complessivo di € **2.428.080,94**, del "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA3", ai sensi dell'art. 6 comma 2 lettera b) – allegato ii del D.Lgs 115/08. cig. dal 16.05.2022 al 15.05.2028 - MASTER 4227596295 – CIG. DERIVATO 8912542E50, alla ditta ANTAS S.P.A, con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta 12 – 29010 Gagnano Trebbiense (PC), C.F. e P.I. 02126260062, per l'importo relativo ai sei anni previsti dalla proroga di convenzione pari ad € 1.982.916,25 salvo conguaglio (oltre alle somme a disposizione);



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con la stessa determinazione 486/2021, è stato approvato il Piano Tecnico Economico e Relazione Tecnica degli Interventi/Investimenti, la cui documentazione risulta agli atti con prot. n. 16588/2021 del 20/09/2021, per un piano di investimenti sul patrimonio comunale, a totale carico dell'affidatario, del valore economico di circa: € 215.787,02, oltre all'I.V.A. al 22%;
- in data 30/09/2021 con repertorio n. 10192 e successivo atto integrativo del 20/01/2022 al n. 10223, è stato stipulato il contratto in forma di scrittura privata, con l'affidatario per i servizi in argomento;
- con prot. n. 6025/2022 del 07/04/2022, è stata assunta la lettera di comunicazione di variazione denominazione dell'aggiudicatario, variata in GETEC ITALIA SPA – REA PC 17490 - (C. F. E P.I. 02126260062), con sede in Via Madre Teresa Di Calcutta, 12 29010 Gragnano Trebbiense (PC);
- con determinazione del responsabile n. 350/2022 del 03/08/2022, è stato autorizzato il contratto di subappalto del 12/05/2022; tra il subappaltatore M.A.F SERVICE SRL (P.I. e C.F. 03384000364), con sede in Via Stradella n.18/c, 42010 in Formigine (Mo), e l'appaltatore GETEC ITALIA SPA (C. F. E P.I. 02126260062), con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta 12 – 29010 Gragnano Trebbiense (PC), per l'importo complessivo di € 28.000,00 (ventottomila/00), di cui - € 13.000,00 per canone annuo, ed € € 15.000,00 per manutenzione straordinaria e mera sostituzione degli impianti), da imputare all'annualità 2022;
- con determinazione del responsabile n. 201/2023 del 27/04/2023, è stato autorizzato l'addendum al succitato contratto di subappalto per l'annualità 2023, prevedendo un incremento di euro 28.000,00 (euro ventottomila/00) oltre IVA; portando così, l'importo complessivo del subappalto ad euro 56.000,00 (euro cinquantaseimila/00), oltre IVA;
- con determinazione del responsabile n. 258/2024 del 21/05/2024, è stato autorizzato un ulteriore l'addendum al succitato contratto di subappalto per l'annualità 2024, prevedendo un incremento di euro 56.000,00 (euro cinquantaseimila/00) oltre IVA; portando così, l'importo complessivo del subappalto ad euro 112.000,00 (euro centododicimila/00), oltre IVA;

**DATO ATTO**, durante questo periodo di gestione si sono palesate esigenze di natura straordinaria che rendono necessarie maggiori opere rispetto a quanto pianificato all'inizio del subappalto anche nel quadro di garantire il raggiungimento dei risparmi energetici richiesti dal C.S.A;

**CONSIDERATO CHE**, su queste basi è necessario procedere con la sottoscrizione del presente addendum al fine di richiedere un incremento di € 24.000,00 (ventiquattromila/00) oltre IVA di cui € 480,00 (euro quattrocentottanta/00) per oneri della sicurezza, che si andrà a sommare all'importo già autorizzato di € 112.000,00 (euro centododicimila/00);

**PRESO ATTO**, della documentazione ricevuta relativa alla richiesta di un'ulteriore incremento al subappalto già autorizzato, inviata da GETEC SPA ITALIA (P.I. e C.F. 02126260062) ed assunta agli atti con prot. n. 5774/2025 del 22/03/2025 e composta da: contratto di subappalto sottoscritto digitalmente tra le parti; certificato della C.C.I.A.A.; DURC; n. 2 dichiarazione art. 80 legale rappresentante e altri soggetti; n. 2 dichiarazioni



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

all.3 familiari conviventi; n.1 dichiarazione di conformità firmata digitalmente dal legale rappresentante; modulo tracciabilità; dichiarazione costituzione societaria; dichiarazione Idoneità Tecnico Professionale; dichiarazione PMI; dichiarazione artt. 14-29 D. Lgs.81/80; dichiarazione All. 5 rilasciata da GETEC ITALIA SPA firmata digitalmente;

**RILEVATO**, che alla data odierna l'importo complessivo del contratto di subappalto, compreso dell'ulteriore addendum oggetto della presente autorizzazione, tra il subappaltatore M.A.F SERVICE SRL (P.I. e C.F. 03384000364), e l'appaltatore GETEC ITALIA SPA (C. F. e P.I. 02126260062), ammonta ad € 136.000,00 (centotrentaseimila/00) oltre IVA; a fronte dell'importo precedente pari ad € 112.000,00 (centododicimila/00) IVA esclusa;

**DATO ATTO CHE**, la ditta M.A.F SERVICE SRL (P.I. e C.F. 03384000364) con sede in Via Stradella n.18/c, 42010 in Formigine (Mo), ha manifestato la volontà di rinunciare liberamente al beneficio di pagamento diretto, come si evince dalla documentazione agli atti con prot. n. 5774/2025 già citato; ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs 50/2016, in quanto configurabile come PMI1 secondo la Raccomandazione 2003/361/CE della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese;

## VISTI,

- il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, che disciplina il presente appalto; ed in particolare l'art. 105 del medesimo Decreto Legislativo;
- l'art. 3, Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Comunicato del Presidente, 25 dicembre 2020, con cui l'ANAC approfondisce l'art. 105, c. 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, che prevede l'obbligo, a carico delle stazioni appaltanti, di provvedere al pagamento diretto nei confronti del subappaltatore, cottimista, fornitore o prestatore di servizi che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa;
- il D. Lgs. 33/2013 e l'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC attuative dell'art. 36, D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 40 comma 2 e l'art. 52, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo vigente;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- l'art 226 comma 2 Dlgs 36/2023;

## DATO ATTO,

- che la ditta M.A.F SERVICE SRL (P.I. e C.F. 03384000364) già citata, risulta in possesso di DURC valido fino al 11/07/2025; risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Modena al n. REA MO 382954; è in possesso dei requisiti tecnici per poter eseguire i servizi/lavori in argomento e, alla data odierna, non sussistono annotazioni sul casellario delle Imprese presso ANAC;
- che la ditta GETEC ITALIA SPA (P.I. e C.F. 02126260062) già citata, risulta in possesso di DURC valido fino al 23/05/2025; risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Piacenza al n. REA PC 17490; è in possesso dei requisiti tecnici per poter eseguire i servizi/lavori in argomento e,



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

alla data odierna, esistono annotazioni sul casellario delle Imprese presso ANAC, che non compromettono i requisiti previsti di Legge;

- che sono state acquisite le dichiarazioni dell'operatore economico subappaltatore che attestano il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; nonché, la dichiarazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, agli atti al prot. n. 5774/2025 già citato; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi di legge;

- che l'appaltatore dichiara che i prezzi applicati nei confronti del subappaltatore rispettano i limiti di cui all'Art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, come evince dalla dichiarazione agli atti;

- che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è: l'Arch. Salvatore D'Amico;

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Rup, al Responsabile del Settore e al responsabile d'esecuzione del servizio;

- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

**RILEVATO** dall'esame della sopracitata documentazione, che nulla osta all'affidamento in subappalto delle opere in oggetto in quanto sussistono tutte le condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e agli artt. 78/90 e 170 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AUTORIZZARE**, sulle basi di quanto esposto in premessa e giustificato da esigenze di natura straordinaria che rendono necessarie maggiori opere rispetto a quanto pianificato all'inizio del subappalto stipulato in data 12/05/2022; un ulteriore incremento di € 24.000,00 (ventiquattromila/00) oltre IVA di cui € 480,00 (euro quattrocentottanta/00) per oneri della sicurezza; dando atto che, la somma complessiva tra il subappaltatore M.A.F SERVICE SRL (P.I. e C.F. 03384000364), e l'appaltatore GETEC ITALIA SPA (C. F. e P.I. 02126260062), ammonta ad € 136.000,00 (centotrentaseimila/00) oltre IVA; a fronte dell'importo precedente pari ad € 112.000,00 (centododicimila/00) IVA esclusa.

2) **DI DARE ATTO**, che dall'esame della documentazione presentata e acquisita con protocollo n. 5774/2025 del 22/03/2025; nulla osta all'affidamento in ulteriore addendum, in quanto sussistono tutte le condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e agli artt. 78/90 e 170 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207.

3) **DI DARE ATTO**, che il beneficiario ha presentato contestualmente la propria volontà a rinunciare al diritto di pagamento diretto che prevede l'obbligo, a carico delle stazioni appaltanti, di provvedere al pagamento diretto nei confronti del subappaltatore, agli atti con prot. n.5774/2025 del 22/03/2025, (fatto salvo il ripristino del pagamento diretto a cura della stazione appaltante nel caso di inadempimento dell'appaltatore); dando atto che l'Amministrazione Comunale, in deroga dell'art. 105, comma 13, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; provvederà, a liquidare direttamente la ditta - GETEC SPA ITALIA (P.I. e C.F. 02126260062), che a sua volta provvederà a liquidare l'importo dovuto alla ditta M.A.F



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SERVICE SRL (P.I. e C.F. 03384000364); a seguito, della dichiarazione di volontà a rinunciare liberamente al diritto di pagamento diretto, così come previsto dal Comunicato del Presidente, 25 dicembre 2020, con cui l'ANAC approfondisce l'art. 105, c. 13, lettera a); dando atto che, entrambe le ditte hanno ottemperato agli obblighi per quanto prescritto dall'art. 105, D. Lgs. n. 50/2016.

4) **DI INVIARE**, tramite PEC copia del presente atto alle ditte interessate:

→ GETEC SPA ITALIA (P.I. e C.F. 02126260062) - PEC [getec-italia@pec.getec-italia.com](mailto:getec-italia@pec.getec-italia.com)

→ M.A.F SERVICE SRL (P.I. e C.F. 03384000364) - PEC [mafservice@legalmail.it](mailto:mafservice@legalmail.it)

5) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment/reverse charge (a seconda dei capitoli d'imputazione della spesa).

6) **DI DARE ATTO**, che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è: l'arch. Salvatore D'Amico, e che non sussistono conflitti d'interesse in capo ad esso e alle figure nominate.

7) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 09/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 152 del 09/04/2025

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 287/2025

**Oggetto:** ESTENSIONE CONTRATTUALE DEL "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3", AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 2 LETTERA B) - ALLEGATO II DEL D.LGS 115/08. CIG. MASTER 4227596295 - CIG. DERIVATO 8912542E50 - AUTORIZZAZIONE ULTERIORE ADDENDUM AL SUBAPPALTO .

### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 10/04/2025

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)