



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE VITA DELLA COMUNITA'

DETERMINAZIONE N. 148 / 2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITA' CULTURALI E SPORTIVE - ANNO 2025 (DGC N. 47/2025)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C. :

- n. 78 del 21.12.2024 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21.12.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 131 del 15.10.2024 ad oggetto: "Adozione della schema di documento unco di programmazione (DUP) per gli anni 2025-2027";
 - n. 153 del 18.11.2024 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025/2027 – nota di aggiornamento";
 - n. 1 del 09.01.2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30.01.2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027" e s.m.i.;

VISTI:

- il decreto Sindacale n. 15 del 31/07/2024 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa alla Dott.ssa Margherita Mammi, Responsabile del 4° Settore "Attività Produttive" dal 01/08/2024 fino al 01/08/2025;
- il decreto Sindacale n. 16 del 31/07/2024 concernete il conferimento alla Dott.ssa Margherita Mammi dell'incarico di Responsabile ad interim del settore "Vita della Comunità";

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PREMESSO che l'Amministrazione favorisce e sostiene il volontariato in ogni sua forma e, a tal fine, collabora abitualmente con le realtà associative del territorio;

CONSIDERATO che il Comune di Casalgrande intende promuovere e sostenere attività al fine di conservare, valorizzare e diffondere i luoghi del nostro territorio come patrimonio storico e artistico tutelato, come luogo di incontro culturale e sportivo e di tutte quelle attività volte al benessere e alla salute della persona;

VALUTATO che lo scopo dell'Amministrazione comunale è:

- promuovere e sostenere il turismo sul proprio territorio e, a tal fine, intende valorizzare i beni culturali e paesaggistici dello stesso, offrendo un'ampia e diversificata gamma di opportunità di fruizione, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;
- promuovere e sostenere l'attività sportiva all'aperto e le attività volte al benessere e alla salute della persona, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;
- Villa Spalletti è un elemento di forte richiamo turistico per il territorio, dal grande valore storico, culturale, paesaggistico e botanico, adatto ad ospitare cerimonie, eventi culturali, visite scolastiche e/o turistiche, eventi sportivi e diretti al benessere e alla salute;
- promuovere il sito mediante l'organizzazione di eventi e manifestazioni che favoriscano la visibilità della villa e del suo parco, facendone conoscere la valenza botanica, paesaggistica ed ecologico-ambientale, al fine di promuovere la Villa e conseguentemente il turismo sul territorio;
- la proprietà ha interesse a che la Villa, il suo parco ed i servizi che la stessa può offrire al pubblico abbiano la più ampia visibilità;

VISTA la DGC n. 47/2025 del 03/04/2025 avente oggetto: "APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITA' CULTURALI E SPORTIVE - ANNO 2025.", con la quale l'Amministrazione comunale approva la bozza di contratto di comodato gratuito per l'utilizzo del sito storico per le manifestazioni culturali, sportive e di tutte le attività volte al benessere e alla salute della persona in programma per l'annualità 2025;

VISTA la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito del Parco di Villa Spalletti e la mappa dell'area (ALLEGATO A), costituito da n. 9 articoli e disciplinante i reciproci diritti e doveri, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti la stipula del contratto di cui in oggetto, sono a carico dell'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che le spese di registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito trovano copertura sul capitolo n. 1701701/2 denominato "Imposte di bollo" e verranno assolte dall'ufficio preposto;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

2019)";

VISTO il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 ("Funzioni e responsabilità della dirigenza") del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in capo al Responsabile del Settore, in relazione al presente atto;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2) Di approvare il contratto di comodato d'uso gratuito e la mappa del Parco di Villa Spalletti, sita in Via Franceschini, n. 11, a San Donnino di Liguria Fraz. Di Casalgrande (RE), censita al foglio 1, particella 74, costituito da n. 9 articoli e disciplinante i reciproci diritti e doveri, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A), in adempimento alla DGC n. 47/2025 del 03/04/2025;

3) Di provvedere alla stipula della Contratto di comodato gratuito in oggetto;

4) Di dare atto di quanto segue:

- che tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti la stipula del contratto di cui in oggetto, sono a carico dell'Amministrazione Comunale;
- di demandare l'Ufficio Segreteria a predisporre le spese sopra menzionate acquisendole dal capitolo n. 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio di previsione 2025/2027;

5) Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa adottato col presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);

6) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

7) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 07/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAMMI MARGHERITA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)