



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

DETERMINAZIONE N. 97 / 2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO ALL' APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE N.241/'90 SMI, PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' ARTIGINALE (LOC. BOGLIONI - VIA CANALETTO N.45).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale PRG e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.191 del 27/12/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e del Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, con la conseguente acquisizione di efficacia di detti strumenti urbanistici;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 23/03/2017 con la quale si è approvato, ai sensi della Legge n.241/90 smi e Legge Regionale n.24/2017 smi, lo schema di Accordo proposto dall'IMMOBILIARE BAROMBOX S.r.l e la società CEFAP SERVICE S.r.l per l'utilizzo dell'immobile ad uso artigianale posto in Via Canaletto n.45 censito al NCEU del Comune di Casalgrande al foglio n.12 mappale n.61 sub. n3;

DATO ATTO che la deliberazione di Giunta Comunale n.22/2017 è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sito internet comunale;

CONSIDERATO che ora si deve procedere alla sottoscrizione dello "Schema di Accordo" (**Allegato A**) di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.22/2017;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Emilia;

- il pre-vigente Piano Regolatore generale PRG;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO inoltre:

- il decreto del Sindaco n.28/2024 di nomina dell'Arch. Giuliano Barbieri quale Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" del Comune di Casalgrande;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

DATO ATTO:

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore, firmatario del presente atto;
- ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella Legge n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

ai sensi degli artt.107,109 e 192 del vigente D.Lgs. n.267/2000 in attuazione alle disposizioni contenute nell'atto di Giunta Comunale n.22/2017 in merito all'attuazione del citato Accordo:

1) Di precisare:

- il fine che s'intende perseguire con la stipula dell'**Allegato A** "Schema di Accordo" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.22/2017 è volto all'attuazione della riqualificazione dell'area produttiva in oggetto;
- che il presente atto di Accordo sarà stipulato in forma pubblica amministrativa attraverso apposito atto notarile;

2) Di procedere, da parte del Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" Arch. Giuliano Barbieri, alla sottoscrizione dell'atto di cui al punto 1) per l'attuazione degli impegni assunti nel presente Accordo;

3) Che sono poste a carico del proponente tutte le spese relative e conseguenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 1), comprese quelle della sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 11/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BARBIERI GIULIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 97 del 11/03/2025

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Oggetto: DETERMINAZIONE IN MERITO ALL' APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE N.241/'90 SMI, PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' ARTIGINALE (LOC. BOGLIONI - VIA CANALETTO N.45)..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 11/03/2025 al 26/03/2025 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 27/03/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)