C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AMBIENTE

ORDINANZA SINDACALE N. 6 / 2025

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLA CONDIZIONI DI SICUREZZA NEL FABBRICATO FG. N.35 MAPP. N.65

IL SINDACO

Richiamata la nota prot.n.2280 del 07/02/2025 pervenuta al protocollo n.2758 1 in data 10/02/2025 con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, comunica di essere intervenuto per la verifica su dissesti statico di un rudere in Via Statale n.203 nel Comune di Casalgrande RE. Sul posto si è accertavano le condizioni pericolanti dello stabile al numero civico n.203 e si costatava che già l'immobile risultava essere non agibile in quanto in parte crollato e già circoscritto e delimitato da recinzione di protezione. Viene segnalato la presenza di un cavo ENEL ancorato a un muro parzialmente coinvolto nel crollo, presumibilmente in tensione, poiché sembra alimentare un'altra abitazione;

Preso atto che il fabbricato sito in Casalgrande in Via Statale n.203, identificato catastalmente al foglio n.35 mappale n.65 risulta di Proprietà :
- **ADRIANI Alessandro** nato a MODENA (MO) il 08/02/1960 cod.fisc. DRNLSN60B08F257Q - Proprietario per 4/24;
- **ADRIANI Carlo Alberto** nato a MODENA (MO) il 08/02/1968cod.fisc. DRNCLL68B08F257F - Proprietario per 4/24;
- **ADRIANI Lorenzo** nato a MODENA (MO) il 30/01/1969 cod.fisc.DRNLNZ69A30F257F - Proprietario per 4/24;
- **LUSUARDI Antonella** nata a MODENA (MO) il 30/07/1960 cod.fisc.LSRNNL60L70F257D - Proprietaria per 2/36;
- **LUSUARDI Primo Adriano** nato a CASALGRANDE (RE) il 19/01/1956 cod.fisc.LSRPMD56A19B893O - Proprietario per 2/36;
- **LUSUARDI Silvio** nato a CASALGRANDE (RE) il 08/01/1935 cod.fisc.LSRSLV35A08B893L - Proprietario per 4/12;
- **LUSUARDI Stefania** nata a SASSUOLO (MO) il 03/03/1971 cod.fisc.LSRSFN71C43I462G - Proprietaria per 2/36;

Preso atto che il fabbricato oggetto di crollo risulta in condizioni pericolanti ed è presente

copia informatica per consultazione

un cavo ENEL presumibilmente in tensione, poichè sembra alimentare un'altra abitazione. Tale cavo è ancorato a un muro parzialmente coivolto nel crollo, pertanto in condizioni tali da generale potenziale pericolo per la pubblica e privata sicurezza;

Considerata la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità originata dalle pessime condizioni in cui si trova la parte di fabbricato che non è crollata e la presenza di cavo dell'energia elettrica ENEL ;

Considerato opportuno provvedere all'esecuzione di opere atte alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto di crollo e dell'area circostante nonché del cavo dell'energia elettrica ENEL;

Visto:
- l'art. 677 c.p.p.;
- la Legge n.241/90 smi;
- l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000 smi;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- l'art. 28 dello Statuto Comunale;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

Ritenuto che sussistano, per l'adozione del presente provvedimento, ragioni di celerità ed urgenza tali da giustificare l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo come previsto dall'art.8 della L. n.241/90 e smi;

Assunti i poteri derivanti dalla norma citata;

ORDINA

IMMEDIATAMENTE DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE a:

- ADRIANI Alessandro nato a MODENA (MO) il 08/02/1960 residente a Vignola (MO) in Via Traversagna n.11 int 1 cod.fiscale DRNLSN60B08F257Q; Proprietario per 4/24;
- **ADRIANI Carlo Alberto** nato a MODENA (MO) il 08/02/1968 residente a Maranello (MO) in Via Venticinque Aprile n.13 cod.fiscale DRNCLL68B08F257F Proprietario per 4/24;
- ADRIANI Lorenzo nato a MODENA (MO) il 30/01/1969 residente a Casalgrande in Via Statale n 194 int.4 DRNLNZ69A30F257F Proprietario per 4/24;
- **LUSUARDI Antonella** nata a MODENA (MO) il 30/07/1960 residente a Sassuolo (MO) in Viale Torino n.52 cod.fisc.LSRNNL60L70F257D Proprietaria per 2/36;
- **LUSUARDI Primo Adriano** nato a CASALGRANDE (RE) il 19/01/1956 residente a Casalgrande (RE) in Via cesare Pavese n. 29 cod.fiscale LSRPMD56A19B893O Proprietario per 2/36;
- **LUSUARDI Silvio** nato a CASALGRANDE (RE) il 08/01/1935 residente a Casalgrande

copia informatica per consultazione

(RE) in Via Renato Fucini n.2 cod.fiscale LSRSLV35A08B893L Proprietario per 4/12;
- **LUSUARDI Stefania** nata a SASSUOLO (MO) il 03/03/1971 residente a Sassuolo (MO) in Via Felice Cavallotti n 138/B cod.fisca.e LSRSFN71C43I462G Proprietaria per 2/36;

1. **DI PROVVEDERE con urgenza:**
   - a delimitare ed inibire la fruizione dell'immobile oggetto di crollo e dell'area circostante;
   - al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile per ovviare alla caduta di materiale sulle aree private limitrofe;
   - alla predisposizione di ogni altro opportuno accorgimento atto a preservare la pubblica e privata incolumità da eventuali danni arrecati dalla caduta di materiale e/o altri crolli in generale;

2. **DI PRESENTARE** al competente Ufficio Tecnico Comunale dichiarazione di avvenuta esecuzione degli interventi dei quali si chiede una dettagliata descrizione e dichiarazione di avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e area circostante al fabbricato;

AVVERTE che:

- in caso di inottemperanza da parte dei soggetti destinatari del presente provvedimento l'Amministrazione provvederà, a spese dei medesimi, alla nomina di un consulente di fiducia per l'espletamento di quanto disposto, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale;
- contro la presente ordinanza è ammesso Ricorso al Prefetto nel termine di 30 (tenta) giorni dalla notificazione, oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica;

SI COMUNICA che:

- il Responsabile del procedimento è individuato nella figura della Geom Simona Morini, Tel n.0522-998502 Fax n.0522-841039 (E-mail: s.morini@comune.casalgrande.re.it PEC: casalgrande@cert.provincia.re.it);
- si potrà prendersi visione degli atti del procedimento presso il Settore "*Pianificazione Territoriale*".

DISPONE

la notifica del presente provvedimento agli interessati, nonché l'invio di copia dello stesso al Comando Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, Comando Carabinieri di Casalgrande, al Corpo Unico Intercomunale Polizia Municipale Tresinaro Secchia (Reggio Emilia) Distretto di Scandiano, incaricato della verifica del rispetto della presente Ordinanza.

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 07/03/2025

IL SINDACO
DAVIDDI GIUSEPPE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione