



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 54 / 2025

OGGETTO: SERVIZIO ABITATIVO TEMPORANEO DI CASALGRANDE ALTO - INCARICO AD ACER PER IL SUPPORTO GESTIONALE DEL SERVIZIO 2025 -2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

VISTO il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale ha da anni istituito un servizio abitativo temporaneo, sito nella frazione di Casalgrande Alto, a seguito di ristrutturazione di edificio di proprietà comunale, effettuata anche con contributo Regionale attribuito con deliberazione di Consiglio Regionale n. 939 del 22.05.1992, disciplinando con apposito regolamento finalità, criteri e requisiti per l'accesso, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 09.04.2014;
- che tale struttura, articolata in n. 8 (otto) unità abitative arredate e dotate di utenze circa l'erogazione dell'energia elettrica, gas e acqua, si configura quale risposta al bisogno



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

abitativo temporaneo di nuclei familiari privi di risorse familiari o con reti parentali e amicali non in grado di supportare il nucleo nella fase di emergenza, con la finalità di consentire obiettivi di autonomia, all'interno di un percorso strutturato e accompagnato dal Servizio Sociale;

- che obiettivi specifici del Servizio Abitativo Temporaneo sono:
 - sostenere percorsi di autonomia di nuclei familiari in emergenza abitativa, in carico al servizio sociale per i quali sia stato definito un patto sociale, che prevede responsabilità e impegni reciproci;
 - empowerment;
 - sperimentare buone prassi di convivenza civile ed integrazione sociale.

CONSIDERATO:

- che l'ammissione al servizio Abitativo Temporaneo viene disposta con provvedimento del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, in presenza delle seguenti condizioni:
 - verifica del possesso dei requisiti richiesti dal vigente Regolamento;
 - parere favorevole espresso dalla Commissione per l'emergenza abitativa;
 - sottoscrizione di un "Patto Sociale" nel quale siano ben definiti gli impegni che il nucleo familiare fruitore del servizio si assume riguardo la durata dell'intervento, la tariffa, il monitoraggio delle azioni volte a superare lo stato di disagio abitativo che motiva la permanenza al Servizio Abitativo Temporaneo e le dimissioni dal servizio;
- che la durata di permanenza all'interno del servizio abitativo e all'alloggio individuato ha carattere provvisorio ed è stabilita per un tempo massimo di n. 15 (quindici) mesi, eventualmente prorogabili eccezionalmente per altri n. 3 (tre) mesi su segnalazione dell'assistente sociale responsabile del caso, approvata dalla Commissione Tecnica, previa motivata relazione attestante il perdurare dell'emergenza abitativa, del disagio socio-economico, delle azioni concretamente svolte per il raggiungimento degli obiettivi pattuiti con il nucleo familiare nell'ambito del percorso di autonomizzazione;
- che l'intervento si configura come intervento sociale e pertanto non si pattuisce tra il nucleo familiare del servizio e il Comune di Casalgrande, proprietario dell'immobile, nessun tipo di contratto di locazione;
- che gli alloggi del SAT non rientrano tra quelli ERP o ERS la cui gestione è completamente demandata ad ACER se non per le situazioni relative a problematiche patrimoniali sostanziali quali lavori di categoria superiore alla manutenzione ordinaria o emergenza abitativa con aspetti di carattere sociale;
- che pertanto ogni aspetto di carattere gestionale e manutentivo, compresa la fornitura e manutenzione degli arredi ed attrezzature contenuti negli alloggi è in carico al servizio LL.PP. Comunale;
- che schematicamente le mansioni in carico al servizio LL.PP. sono:
 - convocazione e gestione commissione per valutazione dei casi presenti, per definire i nuovi ingressi, per ratificare proroghe e tariffe, per definire eventuali sgomberi con SSU;
 - redazione verbale commissione e firma;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- monitoraggio locali di servizio singoli e comuni e predisposizione eventuale sgombero;
- acquisto eventuali arredi (preventivi, determinazioni di acquisto, liquidazione fatture);
- inventario annuale beni mobili.

PRESO ATTO:

- che il dipendente del Servizio LL.PP. che specificatamente si occupava delle attività sopra elencate non è più in servizio dal 01.01.2018 e che non è stata effettuata la sua sostituzione né è attualmente in programma;
- che, in considerazione del normale carico di lavoro, il servizio non è in grado di provvedere all'espletamento delle mansioni sopra descritte;

che si è richiesto ad ACER Reggio Emilia (Azienda Casa Emilia Romagna) C.F. e P.IVA.: 00141470351 la disponibilità ad effettuare parte delle attività di cui sopra.

VISTA la lettera di ACER del 06.02.2025, acquisita al nostro prot. n. 2511/2025 del 06.02.2025, con la quale comunica la propria disponibilità a farsi carico di parte delle mansioni di che trattasi, precisamente individuate nella nota così elencate:

- partecipazione alla commissione deputata alla valutazione degli inserimenti;
- collaborazione nella gestione nell'accordo dell'alloggio e del progetto di inserimento;
- consegna alloggio con operatore sociale;
- gestione segnalazioni a carattere manutentivo e relative comunicazioni a Servizi Sociali e/o Comune;
- monitoraggio pagamenti in accordo con Comune e Servizi Sociali;
- raccolta segnalazioni di carattere sociale/amministrativo;
- supporto in caso di uscita coattiva dei nuclei familiari;
- riconsegna delle chiavi alloggio;
- verifica dell'alloggio alla riconsegna in presenza di Servizi Sociali e/o Comune;
- inventario arredi alla riconsegna;
- comunicazioni ai servizi sociali sui termini e scadenze dei periodi concessi;
- emissione delle bollette mensili di addebito oneri e trasmissione al Comune per il relativo inoltro ai destinatari;
- incasso somme, rendicontazione e versamento al Comune.

RITENUTO:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che ACER possieda tutte le capacità professionali ed organizzative necessarie per il corretto svolgimento delle attività di cui sopra;
- che il corrispettivo richiesto, pari ad € 5.000,00 annui, oltre IVA 22%, sia congruo in riferimento alle attività previste per gli 8 (otto) alloggi del SAT nella nota presentata.

RICHIAMATA la Legge 328/2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi sociali” ed in particolare:

- l'art.1, che “... assicura alle persone e alle famiglie un sistema integrato di interventi e servizi sociali, promuove interventi per garantire la qualità della vita, pari opportunità, non discriminazione e diritti di cittadinanza, previene, elimina o riduce le condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, derivanti da inadeguatezza di reddito, difficoltà sociali e condizioni di non autonomia, in coerenza con gli articoli 2, 3 e 38 della Costituzione”;

- l'art. 1, commi 4 e 5, secondo cui gli Enti locali riconoscono e agevolano un sistema integrato di gestione e offerta di servizi attraverso la partecipazione alla gestione e all'offerta di servizi, in qualità di soggetti attivi nella progettazione e nella realizzazione concertata degli interventi, degli organismi non lucrativi di utilità sociale, organismi della cooperazione, organizzazioni di volontariato, associazioni ed enti di promozione sociale, fondazioni, enti di patronato e altri soggetti privati. Il sistema integrato di interventi e servizi sociali ha tra gli scopi anche la promozione della solidarietà sociale, con la valorizzazione delle iniziative delle persone, dei nuclei familiari, delle forme di auto-aiuto e di reciprocità e della solidarietà organizzata.

- la legge regionale 12 Marzo 2003, n. 2: “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” ed in particolare:

- l'art. 2, comma 2, che statuisce che gli Enti Locali, al fine di prevenire, rimuovere, o ridurre le condizioni di bisogno e di disagio derivanti da limitazioni personali e sociali, da condizioni di non autosufficienza, realizzano un sistema integrato di interventi e servizi sociali con il concorso, fra gli altri, dei soggetti di cui all'art. 1, commi 4 e 5, Legge n. 328/2000;

- l'art. 2, comma 3, che sancisce “Il sistema integrato ha carattere di universalità, si fonda sui principi di cooperazione e promozione della cittadinanza sociale ed opera per assicurare il pieno rispetto dei diritti ed il sostegno della responsabilità delle persone, delle famiglie e delle formazioni sociali. Per l'adempimento dei doveri inderogabili di solidarietà sociale di cui all'articolo 2 della Costituzione, la Regione e gli Enti locali favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini singoli o associati, sulla base del principio di sussidiarietà, ai sensi dell'articolo 118 della Costituzione stessa”.

VISTA la legge regionale n. 24/2001, che ha riordinato le competenze in materia di edilizia residenziale pubblica e prevede il trasferimento della proprietà degli alloggi in capo agli enti comunali riconoscendo ad Acer il ruolo di ente strumentale per la gestione e la manutenzione del patrimonio pubblico. (artt. 40 e seguenti).

RITENUTO di affidare l'incarico relativo alle attività sopra elencate contenute nella nota/preventivo pervenuta da ACER del 06.02.2025, acquisita al nostro prot. n. 2511/2025, per le annualità 2025 – 2026 al corrispettivo di € 5.000,00 annui oltre IVA 22% .

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO

il vigente Ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto,

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE** ad ACER Reggio Emilia (Azienda Casa Emilia Romagna) C.F. e P.IVA.: 00141470351 le attività di cui in premessa indicate nella lettera di ACER del 06.02.2025, acquisita al nostro prot. n. 2511/2025, relativo alla gestione del Servizio Abitativo Temporaneo Comunale per le annualità 2025 -2026 al corrispettivo di € 5.000,00 annui oltre IVA 22% per complessivi € 6.100,00 (annui).

2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa per la somma di € 6.100,00 per l'annualità 2025 e 2026 come da prospetto in calce.

3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019)

4) **DI LIQUIDARE** ad ACER Reggio Emilia l'importo di cui al punto 2, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

5) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.

6) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2025 e al 31.12.2026.

7) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.

8) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

9) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 28, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
------	--------------	------	----	-------------	--------------	---------



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Impegno	440500/0	2025	443	INCARICO AD ACER PER IL SUPPORTO GESTIONALE SAT 2025	A.C.E.R. - AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA	€6.100,00
Impegno	440500/0	2026	75	INCARICO AD ACER PER IL SUPPORTO GESTIONALE DEL SERVIZIO SAT 2026	A.C.E.R. - AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA	€6.100,00

Lì, 19/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)