



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 45 / 2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI FUNZIONALITÀ DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PRIMO STRALCIO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "BOGLIONI ZT4 - SUPERGRES" (VIA STATALE - CASALGRANDE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21.12.2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21.12.2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30.01.2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027.

Visto il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025.

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.111 del 28/11/2012 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "BOGLIONI ZT4 - SUPERGRES" (Via Statale Casalgrande);
- il piano particolareggiato prevede la suddivisione dello stesso in quattro stralci funzionanti attuabili anche autonomamente;
- in data 19/01/2015 Repertorio n. 8825 Raccolta n. 3325, presso il notaio Dott.ssa Chiara Malaguti, è stata sottoscritta la Convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "BOGLIONI ZT4 - SUPERGRES" (Via Statale Casalgrande);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- in data 11/06/2024 Repertorio n. 16911 Raccolta n. 7371, presso il notaio Dott.ssa Chiara Malaguti, è stato sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo per la presa in carico della manutenzione della rete fognaria delle acque bianche e del verde pubblico del 1° stralcio relativo al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "BOGLIONI ZT4 - SUPERGRES" (Via Statale Casalgrande);
- in data 12/04/2023 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.2 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al 1° stralcio;
- in data 06/12/2023 prot.23991 è stata presentata la SCIA per varianti in corso d'opera al permesso di costruire di cui sopra.

Vista la richiesta di collaudo parziale relativa al 1° stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "BOGLIONI ZT4 - SUPERGRES" (Via Statale Casalgrande) e conseguente svincolo della fidejussione a garanzia delle stesse, pervenuta in data 22/10/2024 prot. 21612 a firma del Geom. Maurizio Verdi in qualità di Direttore dei Lavori.

Considerato che:

nella convenzione succitata tra le altre cose, erano previste:

- a) la modalità di esecuzione e il collaudo delle opere di urbanizzazione;
- b) l'emissione di fidejussione a garanzia della regolare e puntuale esecuzione delle opere di cui sopra;
- c) l'individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione e la loro cessione gratuita; il tutto secondo gli elaborati progettuali grafici, tecnici ed economici allegati agli atti amministrativi sopraelencati.

Considerato altresì che si può dichiarare al momento la FUNZIONALITÀ delle opere, ma non rilasciare il collaudo, in quanto:

- manca l'allestimento della cabina elettrica, l'attivazione della pubblica illuminazione e l'installazione delle colonnine per la ricarica dei veicoli;
- mancano i certificati di conformità degli impianti installati (illuminazione pubblica e colonnine di ricarica)
- manca la formale cessione, alla scrivente amministrazione, delle aree destinate alle opere di urbanizzazione del comparto;
- manca la dichiarazione di conformità delle opere alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali.

Visto l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto

DETERMINA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 1) Di dichiarare la funzionalità, come da certificato redatto in data 06/02/2025 dall'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Salvatore D'Amico allegato alla presente determinazione, del 1° stralcio delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "BOGLIONI ZT4 - SUPERGRES" (Via Statale Casalgrande).
- 2) Di demandare il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione all'effettiva ultimazione delle stesse e ad avvenuta cessione delle aree;
- 3) Di demandare lo svincolo delle garanzie fidejussorie al rilascio del collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione.
- 4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".
- 6) Di inviare la seguente determinazione all'Ufficio di Edilizia Privata ed Urbanistica e al soggetto attuatore.

Lì, 11/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)