



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ORDINANZA DEL CAPOSETTORE N. 9 / 2025

**OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI PER L'IMMOBILE INDIVIDUATO
CATASTALMENTE AL FOGLIO N.23 MAPPALI N.1010 E 1079**

IL RESPONSABILE

Vista :

- la comunicazione del 20/01/2025 prot.gen.n.1117 pervenuta da parte del Geom. Vacondio Fabio di Castellarano (RE) e successiva integrazione assunta agli atti con prot.gen.n.1164 del 21/01/2025, in qualità di Direttore Lavori delle opere previste nel Permesso di Costruire PDC n.3/2024 depositato a nome del Sig. Tirelli Roberto Nino e successiva voltura Permesso di Costruire PDC n.6/2024 a nome della società Immobiliare Jufra s.r.l., con la quale comunicava le sue dimissioni volontarie dal ruolo di Direttore dei Lavori per le opere citate;
- la comunicazione del 21/01/2025 prot.gen.n.1166 pervenuta da parte del Geom. Alberti Fabio di Casalgrande (RE), in qualità di progettista e coordinatore della sicurezza delle opere previste nel Permesso di Costruire PDC n.3/2024 depositato a nome del Sig. Tirelli Roberto Nino e successiva voltura Permesso di Costruire PDC n.6/2024 a nome della società Immobiliare Jufra s.r.l., con la quale comunicava le sue dimissioni volontarie dal ruolo di progettista e coordinatore della sicurezza per le opere citate;

Considerato che:

- il Geom. Alberti Fabio e il Geom. Vacondio Fabio comunicano le loro dimissioni a far data dal 25/11/2024 e che ad oggi, non è pervenuta alla sottoscritta Amministrazione la nuova nomina di direttore dei lavori, progettista e coordinatore della sicurezza;
- la mancata nomina di un nuovo tecnico incaricato per le professionalità citate, comporta la sospensione dei lavori fino all'accettazione dell'incarico da parte di un nuovo professionista abilitato, che deve darne tempestiva comunicazione al Comune;

Rilevato che agli atti del Settore "Pianificazione Territoriale" risulta depositata:

- quale titolo edilizio, il Permesso di Costruire PDC n.3/2024 del 04/03/2024 relativa alle opere di "NUOVA COSTRUZIONE DI QUATTRO VILLETTE A SCHIERA" su lotto ubicato nel comune di Casalgrande in via Lumumba distinto catastalmente al Foglio. n.23 Mappali n.1010 e 1079, ad oggi in corso di validità;
- il Permesso di Costruire PDC n.6/2024 del 08/05/2024 relativo a "VOLTURA del PDC 03/2024" a favore di Immobiliare Jufra s.r.l.;

Visto le disposizioni:

- Legge n.241/90 smi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- D.Lgs. n.267/2000 smi;
- D.P.R. n.380/2001 smi;
- D.Lgs. n.81/2008 smi;
- L.R. n.23/2004 smi;
- L.R. n.19/2008 smi;
- L.R. n.15/2013 smi;
- L.R. n.24/2017 smi;

Visto inoltre:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 e successive varianti parziali);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 e successive varianti parziali);

Ritenuto di dover disporre la sospensione dei lavori edilizi di “NUOVA COSTRUZIONE DI QUATTRO VILLETTE ABBINATE” previsti nel Permesso di Costruire PDC n.3/2024 fino alla nomina del nuovo responsabile tecnico (progettista , direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza) e procuratore speciale ;

In considerazione di ciò,

ORDINA:

1) all'IMMOBILIARE JUFRA S.R.L. - P.IVA. 01981510355 con sede in Via Umbria n.12 – Reggio Emilia (RE) in qualità di Proprietaria e Committente, nella persona del Sig. BELTRAMI LORENZO nato a Reggio Emilia (RE) il 20/10/1979, cod.fisc. BLTLNZ79R20H223J , residente ad Albinea (RE) in qualità di Amministratore Unico , **L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI** relativi al “NUOVA COSTRUZIONE DI QUATTRO VILLETTE ABBINATE” previsti nel PDC 03/2024 nel lotto sito in Via Lumumba snc a Casalgrande (RE), immobile identificato catastalmente al foglio n.23 mappali n.1010 e 1079, con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza;

COMUNICA:

che il presente provvedimento costituisce, nei confronti dei destinatari, anche comunicazione di avvio di procedimento, di cui all'art.7 della Legge n.241/1990 e s.m.i;

INFORMA che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Casalgrande (RE), ufficio tecnico del Settore “*Pianificazione Territoriale*”, il Responsabile del Settore è l'Arch. Giuliano Barbieri;
- il tecnico istruttore e responsabile del procedimento amministrativo è la Geom. Martina Pugnaghi;
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti del procedimento salvo quelli previsti dall'art.24 della Legge n.241/1990 e s.m.i, e potranno essere presentate memorie scritte e documenti inerenti il procedimento, presso il Settore “*Pianificazione Territoriale*”, negli orari e giorni di apertura al pubblico, di seguito riportati previo appuntamento:
- Martedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00;
- Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00;

INFORMA altresì



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

che, ai sensi dell'art.3 della Legge n.241/90 e s.m.i, avverso il presente provvedimento potrà essere proposto, entro giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale TAR per l'Emilia Romagna - Sede di Parma, ovvero, entro giorni 120 (centoventi) dalla data di notifica, ricorso straordinario al Capo dello Stato;

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art.650 del Codice Penale, dell'art.44 del D.P.R n.380/2001 e s.m.i nonché le procedure sopra esposte;

DISPONE:

- la notifica del presente provvedimento all' IMMOBILIARE JUFRA S.R.L. - P.IVA. 01981510355 con sede in Via Umbria 12 – Reggio Emilia (RE) in qualità di Proprietaria e Committente nella persona del Sig. BELTRAMI LORENZO nato a Reggio Emilia (RE) il 20/10/1979, cod.fisc. BLTLNZ79R20H223J , residente ad Albinea (RE) in qualità di Amministratore Unico;

- l'invio di copia dello stessa:

- al Sindaco del Comune di Casalgrande (RE);
- al Comando di Polizia Municipale di Casalgrande (RE) – Unione Tresinaro Secchia, incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza;
- all'AUSL - Distretto di Scandiano (RE);
- al Geom. Alberti Fabio di Casalgrande (RE);
- al Geom. Vacondio Fabio di Castellarano (RE);

Lì, 21/01/2025

IL RESPONSABILE
BARBIERI GIULIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)