



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ORDINANZA SINDACALE N. 42 / 2024

OGGETTO: ORDINANZA DI VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E STATICITÀ DEI FABBRICATI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FG.16 MAPP.252 SUB.8 E 9

IL SINDACO

Vista la comunicazione prot.n.25552 del 21/12/2024 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, registrata al protocollo generale del Comune al n.26042 del 23/12/2024, con la quale viene comunicato che, a seguito di intervento svoltosi in data 20/12/2024 alle ore 11.12 circa, presso l'immobile sito in Via del Campo 34 è stato constatato che è presente una struttura basso servizio sovrastante l'abitazione dove risiede la Sig.ra Rivi Nora Laura, constatando che i travi e le colonne in legno dello stesso risultavano marcite per le infiltrazioni d'acqua piovana e per la vetustà rendendo la struttura pericolante. A fronte di queste valutazioni spedite il Capo Squadra sul posto diffidava all'utilizzo dei locali sottostanti il basso servizio la Sig.ra Rivi Nora Laura rilasciandole apposito verbale di provvedimenti urgenti nelle more di accurata verifica da parte di tecnico abilitato e responsabile ed agli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza. La Sig.ra Nora Rivi trovava ospitalità presso il fratello Sig. Rivi Lazzaro Antonio;

Rilevato dalla comunicazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia che si rende necessario provvedere ad *"Accurata verifica da parte di tecnico abilitato e responsabile ed agli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza"* della struttura ad uso basso servizio (identificato al F. 16, Part. 252, Sub. 9) e dell'abitazione adiacente (identificata al F. 16, Part. 252, Sub. 8), che essendo quest'ultima sottostante ed allo stesso tempo connessa strutturalmente al basso servizio pericolante necessità di essere sottoposta allo stesso tipo di verifica strutturale;

Preso atto inoltre che:

- sono presenti cavi elettrici esposti agganciati alla struttura del basso servizio pericolante e all'adiacente abitazione, e che gli stessi debbano essere messi in sicurezza per scongiurare l'aggravarsi di danni a persone e/o a cose in caso di crollo;
- I VVFF durante l'intervento del 20/12/2024 hanno provveduto a recintare parte dell'area cortiliva circostante il basso servizio mediante nastro segnaletico, come si



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

evince dalle foto del Tecnico Comunale presente durante il sopralluogo;

Verificato che nel fabbricato ad uso abitativo di cui al Civico 34 di Via Canale (F. 16, Part. 252, Sub. 8) risultano avere la residenza i Sig.ri Rivi Lazzaro Antonio (C.F.: RVILZR46E01B893D) e Rivi Nora Laura (C.F.: RVINLR52R67B893I), ma che in occasione del sopralluogo del 20/12/2024 si è potuto apprendere che il Sig. Rivi Lazzaro Antonio domicilia al Civico 32 di Via del Campo, mentre la sorella Sig.ra Rivi Nora Laura, che domiciliava a tutti gli effetti al Civico 34, avrebbe trovato ospitalità presso la casa del fratello (Civico 32);

Verificato che i fabbricati siti a Casalgrande in Via del Campo n.34, identificati catastalmente al Foglio n. 16, Particella n.252, Subalterni 8 e 9 risultano di proprietà di:

- **RIVI LAZZARO ANTONIO** nato a Casalgrande (RE) il 1/05/1946 e residente a Casalgrande (RE) in Via del Campo n.34 cod.fiscale. RVILZR46E01B893D, che attualmente risulta domiciliato al civico 32 di Via del Campo;
- **RIVI NORA LAURA** nata a Casalgrande (RE) il 27/10/1952 e residente a Casalgrande (RE) in Via del Campo n.34 cod.fiscale. RVINLR52R67B893I, che attualmente risulta domiciliata al civico 32 di Via del Campo, ospite del fratello Sig. Rivi Lazzaro Antonio;

Considerato che la situazione rilevata dai VVFF può essere causa di pericolo per la pubblica e privata incolumità, originata dalla possibilità di imminente crollo della copertura del basso servizio, notevolmente ammalorato a causa delle infiltrazioni d'acqua, scarsa manutenzione e presenza di sostegni in precarie condizioni di fissaggio, si rende necessario ed opportuno provvedere all'esecuzione della verifica delle condizioni di staticità dell'immobile da parte di tecnico abilitato competente in materia e a predisporre ogni intervento necessario per evitare un aggravamento delle attuali condizioni dell'immobile;

Visto:

- l'art. 677 c.p.p.;
- la Legge n.241/90 smi;
- l'art. 54, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000 smi;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- l'art. 28 dello Statuto Comunale;

Ritenuto che sussistano, per l'adozione del presente provvedimento ragioni di celerità ed urgenza tali da giustificare l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo come previsto dall'art.8 della L. n.241/90 e smi;

Assunti i poteri derivanti dalla norma citata;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ORDINA

IMMEDIATAMENTE DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE

OGNUNO PER LE PROPRIE COMPETENZE :

- Al Sig. **RIVI LAZZARO ANTONIO** nato a Casalgrande (RE) il 1/05/1946 e residente a Casalgrande (RE) in Via del Campo n.34 cod.fiscale. RVILZR46E01B893D, che attualmente risulta domiciliato al civico 32 di Via del Campo;
- Alla Sig.ra **RIVI NORA LAURA** nata a Casalgrande (RE) il 27/10/1952 e residente a Casalgrande (RE) in Via del Campo n.34 cod.fiscale. RVINLR52R67B893I, che attualmente risulta domiciliata al civico 32 di Via del Campo, ospite del fratello Sig. Rivi Lazzaro Antonio;

In qualità di proprietari:

DI PROVVEDERE con urgenza:

A) a non fruire degli immobili siti a Casalgrande in Via del Campo n.34, identificati catastalmente al Foglio n. 16, Particella n.252, Subalterni 8 e 9;

B) alla verifica delle condizioni di sicurezza statica della struttura ad uso basso servizio (identificato al F. 16, Part. 252, Sub. 9) e dell'abitazione adiacente (identificata al F. 16, Part. 252, Sub. 8) da parte di Tecnico Abilitato e competente in materia. A riguardo, dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale idonea documentazione di attestazione della verifica effettuata;

C) alla messa in sicurezza degli edifici (basso servizio e abitazione) nelle loro parti pericolanti che potrebbero arrecare danni a persone e/o a cose, e delle aree limitrofe;

D) alla messa in sicurezza dei cavi elettrici esposti in facciata;

1. **DI PRESENTARE**, al competente Ufficio Tecnico Comunale, copia della relazione tecnica di verifica strutturale e impiantistica (cavi elettrici) eseguita dal tecnico incaricato e una dettagliata descrizione e dichiarazione di avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio e dell'area circostante l'immobile oggetto di sopralluogo;
2. **OGNI ULTERIORE** intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale.

AVVERTE che:

- in caso di inottemperanza da parte dei soggetti destinatari del presente provvedimento l'Amministrazione provvederà, a spese dei medesimi, alla nomina di un consulente di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

fiducia per l'espletamento di quanto disposto, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale;

- contro la presente ordinanza è ammesso Ricorso al Prefetto nel termine di 30 (tenta) giorni dalla notificazione, oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica;

SI COMUNICA che:

- il Responsabile del procedimento è individuato nella figura dell'Arch. Roberta Ghirardini
Tel n.0522-998573 (e-mail: r.ghirardini@comune.casalgrande.re.it PEC:
casalgrande@cert.provincia.re.it);
- si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso il 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*".

DISPONE

la notifica del presente provvedimento agli interessati, nonché l'invio di copia dello stesso al Messo per la notifica, al Comando dei Vigili del Fuoco, al Prefetto, al Comando Stazione Carabinieri di Casalgrande, al Corpo Unico Intercomunale Polizia Municipale Tresinaro Secchia Distretto di Casalgrande, incaricato della verifica del rispetto della presente Ordinanza e all'Ufficio tecnico Settore "Pianificazione Territoriale".

Lì, 24/12/2024

IL SINDACO
DAVIDDI GIUSEPPE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)