



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 596 / 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLE COPERTURE DI VARI EDIFICI COMUNALI: B4FAB424A3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

VISTO, il decreto del sindaco n. 06/2024 del 12.06.2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 09/09/2024;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza;
- a seguito di segnalazioni pervenute presso l'ufficio tecnico, i tecnici preposti hanno provveduto ad effettuare un sopralluogo tecnico, dal quale sono emerse alcune criticità da risolvere;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il presente affidamento, è finalizzato all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, riguardanti opere da lattoniere ed isolamento, che possono essere classificati come: OS 7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA, come di seguito specificato:

a) MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	LAVORAZIONI
CENTRO POLIVALENTE	VIA SANTA RIZZA, 19	Ripristino manto di copertura; ripristino dell'eventuale guaina deteriorata; rifacimento delle siliconature danneggiate; controllo tirature viti delle lamiere grecate;
PALESTRA SCUOLA PRIMARIA SALVATERRA	P.ZZA GIOLITTI 1	Pulizia del canalone, controllo ed eventuale rifacimento delle giunte, delle bocchette o aggiunta di un angolare se la lamiera è crepata; Rimozione copertina in rame e profilo ferma guaina, rifacimento della boccaia in rame, rifacimento di mq. 20,00 di guaina adiacente, rimontaggio della copertina e del profilo ferma guaina;
PALESTRA SCUOLA PRIMARIA SECNDARIA	VIA A. GRAMSCI, 21	Pulizia di entrambi i canaloni di gronda, rifacimento delle giunture e delle bocchette nel canalone n° 1 per un totale di ml. 36,00
POLO 0-6 ANNI (quota)	VIA P. P. PASOLINI, 6	Pulizia delle due vetrate triangolari e rifacimento delle siliconature dei vetri in entrambe;
CENTRO GIOVANI POLIZIA MUNICIPALE	VIA A. MORO, 10	Rimozione della vecchia cupola, rifacimento della guaina lungo la circonferenza fino alla base del muretto di rialzo, realizzazione di un profilo circolare per innalzamento della tenuta all'acqua, fornitura e posa della nuova cupola in polycarbonato alveolare; Rimozione del vecchio lucernaio, fornitura e posa del nuovo e sostituzione della lattoneria perimetrale; Rimozione della copertina esistente su un lato dell'edificio (ml. 24,00), rifacimento del canale di gronda con lamiera preverniciata sv 1070, rifacimento di 2 bocchette, 3 sfiati, rimontaggio delle vecchia copertina; Rifacimento di tutte le giunture delle copertine perimetrali mediante rivettatura e siliconatura per un totale di ml. 90,00.

b) MANUTENZIONE ORDINARIA:

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	LAVORAZIONI
PALAZZO IL MELOGRANO	VIA STATUTARIA, 125 VIA LIBERAZIONE, 58	Ripristino manto di copertura ed in particolare revisione della lattoneria, riaccimento delle giunte delle grondaie, bocchette, sistemazione guaina adiacente e sistemazione tegole, manutenzione eseguita con l'utilizzo di una piattaforma aerea.
POLO 0-6 ANNI (quota)	VIA P. P. PASOLINI, 6	Pulizia delle due vetrate triangolari e rifacimento delle siliconature dei vetri in entrambe;

RICHIAMATI, l'art 41 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce:

- al comma 5: "... La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso...”;

- al comma 14: “Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera (...). I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso”;

VISTO, il Progetto su unico Livello relativo a: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE COPERTURE DI VARI EDIFICI COMUNALI E INSTALLAZIONEDICENDENTI IN PVC, PER FURTO DA PARTE DI IGNOTI PRESSO LE SCUOLE PRIMARIE DI SALVATERRA E DI SANT'ANTONINO”, depositato presso gli uffici comunali e costituito dai seguenti elaborati:

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
Codice elaborato	Contenuti
A01	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA ;
A02	ELABORATO PALESTRA SALVATERRA;
A03	ELABORATO PALESTRA CASALGRANDE;
A04	ELABORATO POLO 0-6;
A05	ELABORATO POLIZIA MUNICIPALE;
B01	ELENCO PREZZI;
B02	ELENCO PREZZI SICUREZZA;
C01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
C02	COMPUTO SICUREZZA;
D01	INCIDENZA MANODOPERA;
D02	INCIDENZA SICUREZZA DIRETTA;
D03	QUADRO ECONOMICO;
E01	DUVRI;

PRESO ATTO,

- del relativo Quadro Economico di Progetto, da cui risulta una spesa complessiva pari ad € **22.680,00** oltre a € **387,96** (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre iva al 22%; nonché, della suddivisione degli importi predisposta dal progettista da porre a base d'offerta, come di seguito riportato:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO	
A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	Importi €
a1) MANUTENZIONE ORDINARIA	
001 - PALAZZO MELOGRANO	2'500,00
004 - POLO 0-6	670,00
Sommano a1)	3'170,00
a2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
006 - POLIZIA MUNICIPALE	10'930,00
001 – CENTRO POLIVALENTE	2'500,00
002 - PALESTRA SALVATERRA	4'000,00
003 - PALESTRA CASALGRANDE	1'450,00
004 - POLO 0-6	630,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Sommano a2)	19'510,00
a3) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	387,76
Totale a1)+ a2) + a3)	23'067,76
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA ed eventuali altre imposte;	5'074,91
Totali	28'142,67

LAVORI IN AFFIDAMENTO	
- LAVORI	€ 22.680,00
- ONERI DELLA SICUREZZA	€ 387,96
- COSTI MANODOPERA	€ 2.634,28

RICHIAMATI,

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che: *"...in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale..."*; dando atto che, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico;

- l'art. 3 dell'Allegato I.1 al Codice dei Contratti, che definisce "affidamento diretto", l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

- l'art. 50, comma 1, let. a) del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che: *"...tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti; , e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori..."*;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art . 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio per il 2019), che ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisiti di importo pari a 5.000, sino al sotto soglia;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

RAVVISATO CHE, l'atto in parola non trattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura), ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

VERIFICATO, che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

DATO ATTO CHE,

- è stata indetta una procedura di Rdo in modalità di trattativa diretta - TD n. **4964826**, in data 20/12/2024 sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo LAVORI - OS 7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA - **CPV: 45261410-1**: Lavori di isolamento tetti; per il quale, si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta **F.LLI SILVESTRI S.N.C.** - (C.F. e P.I. 01786230365), Via La Ca', n. 1 - 4 1044, Frassinoro (MO);

- l'offerta presentata dalla ditta invitata per le ragioni di cui sopra, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire; ed ammonta ad € **22.292,17** per lavori (al netto dello sconto del 1,71%), di cui € 2.700,00 (per costi della manodopera); oltre, ad € **387,96** (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **27.669,76**;

RITENUTO,

- DI INDIVIDUARE, il Responsabile Unico del Progetto: l'arch. Salvatore D'AMICO quale punto ordinante per l'Amministrazione Comunale;

- DI FISSARE, i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) **fine** che il contratto intende perseguire è quello di garantire le condizioni di salubrità all'interno degli edifici comunali sopra menzionati; come meglio specificato sugli elaborati progettuali allegati alla trattativa diretta in argomento;
- b) **l'oggetto** che il contratto intende perseguire è quello di acquisire i lavori di lattoneria e isolamento necessari a soddisfare il fine del contratto;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Lavori" del Mercato elettronico; nonché, dalla documentazione allegata alla procedura di trattativa diretta;
- e) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO PERTANTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori in argomento alla ditta **F.LLI SILVESTRI S.N.C.** - (C.F. e P.I. 01786230365) già citata; al prezzo di € **22.292,17** per lavori (al netto dello sconto del 1,71%), di cui € 2.700,00 (per costi della manodopera); oltre, ad € **387,96** (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre, ad



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Iva al 22%, per un totale complessivo di € 27.669,76;

VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art 226 comma 5 del D.lgs 36/2023 "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamenti o amministrative vigenti al decreto legislativo 50 aprile 2016 n. 50, o al codice dei contratti vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza ai principi desumibili dal codice stesso;
- gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO CHE, i lavori relativi al di manutenzione ordinaria, verranno espletati nell'anno 2024; mentre i lavori di manutenzione straordinaria verranno eseguiti nell'anno 2025 ed occorre quindi apportare una variazione al F.P.V. relativamente alle somme inerenti le obbligazioni la cui esigibilità è prevista al 31/12/2025;

- la competenza a disporre variazioni al F.P.V. spetta, come previsto dall'art. 22 dell'attuale regolamento di contabilità, al responsabile del Settore finanziario;

DATO ATTO,

- che la ditta **F.LLI SILVESTRI S.N.C.** - (C.F. e P.I. 01786230365), risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Modena al numero REA MO - 242823; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 28/02/2025 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonché, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara - **CIG B4FAB424A3**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Responsabile del progetto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE**, la documentazione tecnico economica citata in premessa e depositata presso gli uffici comunali.

2) **DI AFFIDARE**, i lavori in argomento all'operatore economico **F.LLI SILVESTRI S.N.C.** - (C.F. e P.I. 01786230365) già citata; al prezzo di € **22.292,17** per lavori (al netto dello sconto del 1,71%), di cui € 2.700,00 (per costi della manodopera); oltre, ad € **387,96** (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **27.669,76**;

2) **DI ASSUMERE**, i relativi impegni di spesa come da prospetto in calce; dando atto che la quota di € **24.107,26** riguardante la manutenzione straordinaria trova copertura al capitolo di investimento 56102650/1; mentre, la quota relativa alla manutenzione ordinaria degli impianti sportivi di € **3.861,66**, trova copertura al capitolo del corrente 420300/99 e 430300/99; dando altresì atto che, al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **CIG B4FAB424A3**.

3) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

4) **DI DARE ATTO**, che il contratto si perfezionerà con la stipula definitiva della procedura RDO in modalità di trattativa diretta - TD n. **4964826**, sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip.

5) **DI DARE ATTO** i lavori relativi al di manutenzione ordinaria, verranno espletati nell'anno 2024; mentre i lavori di manutenzione straordinaria verranno eseguiti nell'anno 2025 ed occorre quindi apportare una variazione al F.P.V. relativamente alle somme inerenti le obbligazioni la cui esigibilità è prevista al 31/12/2025.

6) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, a lavori eseguiti su presentazione di regolari fatture distinte per natura della tipologia di finanziamento, previa emissione di distinta di liquidazione da parte del Responsabile competente, e senza l'adozione di ulteriori atti.

7) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile di settore e al RUP.

8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.

9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, depositate presso l'ufficio scrivente e presenti in Mepa, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

11) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	420300/99	2024	233 9	AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE COPERTURE DI VARI EDIFICI COMUNALI	F.LLI SILVESTRI DI SILVESTRI ILARIO E C. S.N.C.	€149,58
Impegno	430300/99	2024	234 3	AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLE COPERTURE DI VARI EDIFICI COMUNALI		€3.712,08
Impegno	56102650/1	2024	234 4	AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE COPERTURE DI VARI EDIFICI COMUNALI	F.LLI SILVESTRI DI SILVESTRI ILARIO E C. S.N.C.	€24.107,26

Lì, 23/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)