



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 591 / 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI DI SOSTITUZIONE CENTRALE ANTINCENDIO PRESSO SCUOLA ELEMENTARE CASALGRANDE E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO CIG B4F8D0B583

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026";

VISTO il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti installati presso gli edifici pubblici, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza; e che, la normativa nazionale, dispone tra le altre cose, anche l'obbligo di effettuare controlli semestrali su gli impianti antincendio e rilevatori di fumo installati all'interno degli edifici pubblici;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con Determinazione n. 225/2023 del 11/15/2023, è stato aggiudicato in via definitiva il SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE ANNI 2023-2027, in favore della ditta F.A.M. ANTINCENDIO S.R.L., con sede legale in Via Malipiero 11/A, 41122 Modena (MO) – C.F. e P.I. 02963230368; con la quale l'aggiudicatario si impegnava ad applicare gli sconti offerti anche per le manutenzioni di riparazione di carattere ordinario e straordinario; nonché, per l'assistenza tecnica per l'ottenimento del rinnovo di attestazione periodica di conformità antincendio e per le prove di evacuazione.

- con Determinazione n. 602/2023 del 15/11/2023, è stato autorizzato il subappalto in favore della SI.RE.COM SRL (P.I. e C.F. 01860280351), con sede in Viale Resistenza 47/B Cap, 42018 in San Martino in Rio (RE), richiesto dalla ditta F.A.M. ANTINCENDIO S.R.L.(C.F. e P.I. 02963230368), per i servizi relativi ai controlli periodici degli impianti antincendio e di rilevazione fumo;

- l'ufficio tecnico, a seguito della ricezione di varie segnalazioni da parte dell'istituto comprensivo di Casalgrande, circa i continui malfunzionamenti dell'impianto antincendio della Primaria di Casalgrande; ha ritenuto opportuno contattare la succitata ditta SI.RE.COM SRL (P.I. e C.F. 01860280951), al fine di verificarne il corretto funzionamento;

- dal sopralluogo è emerso che, al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto antincendio, è necessario procedere alla sostituzione della centralina dell'impianto, in quanto la sostituzione dei componenti danneggiati non sono più reperibili sul mercato, ed in specifico: CENTRALE INCENDIO 2 LOOP; PANNELLO INCENDIO TOUCH SCREEN 7";

- E' necessario inoltre, procedere con la manutenzione ordinaria degli impianti antincendio del patrimonio comunale sostituendo componenti non funzionanti o danneggiati;

- Il presente affidamento, è finalizzato all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, che possono essere classificati alla CPV: 50413200-5 SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ANTINCENDIO, come meglio specificato sulla relazione tecnica di progetto;

RICHIAMATI, l'art 41 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce:

- al comma 5: *“... La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso...”*;

- al comma 14: *“Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera (...). I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso”*;

VISTO, il Progetto su unico Livello relativo a: “SERVIZI DI SOSTITUZIONE CENTRALE ANTINCENDIO PRESSO SCUOLA ELEMENTARE CASALGRANDE E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO”, depositato presso gli uffici comunali e costituito dai seguenti elaborati:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
Codice elaborato	Contenuti
A01	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA ;
B01	ELENCO PREZZI;
B02	ELENCO PREZZI SICUREZZA;
C01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
C02	COMPUTO SICUREZZA;
D01	INCIDENZA MANODOPERA;
D02	QUADRO ECONOMICO;
E01	DUVRI;

PRESO ATTO:

- del relativo Quadro Economico di Progetto, da cui risulta una spesa complessiva pari ad € 7.335,72 oltre a € 121,82 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); nonché , della suddivisione degli importi predisposta dal progettista da porre a base d'offerta, come di seguito riportato:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO	
A) SERVIZI	
A1) MANUTENZIONI (inc 16,688 %)	€ 1,248.10
A2)CENTRALE PRIMARIA CASALGRANDE (inc 83,312 %)	€ 6,230.74
Oneri della sicurezza	€ 98.66
totale	€ 7,577.50
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1) Iva 22%	€ 1,667.05
Totali	€ 9,244.55

LAVORI IN AFFIDAMENTO	
SERVIZI	€ 7.478,84
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 98,66
COSTI MANODOPERA	€ 1.588,16



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RICHIAMATI,

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che: “...in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale...”; dando atto che, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico);

- l'art. 3 dell'Allegato I.1 al Codice dei Contratti, che definisce “affidamento diretto”, l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

- l'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art . 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio per il 2019), che ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisiti di importo pari a 5.000, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, stabilisce che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- l'allegato I.4 che stabilisce che l'imposta di bollo sui contratti pubblici è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti; sono esenti gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro.

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.

RAVVISATO CHE, l'atto in parola non tattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura), ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

VERIFICATO, che l'importo complessivo contrattuale dei servizi sopra specificati è inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

all'affidamento dell'appalto dei servizi in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

DATO ATTO CHE,

- è stata indetta una procedura di Rdo in modalità di trattativa diretta - TD n. **4917328**, in data 06/12/2024 sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo ALLEGATO 13 - "Manutenzione e Riparazione Impianti - Categoria 1 Impianti antincendio"; per il quale, si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta SI.RE.COM SRL (P.I. e C.F. 01860280951);

- l'offerta presentata dalla ditta invitata per le ragioni di cui sopra, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire e conforme, alle condizioni del capitolato speciale d'appalto con la quale si impegnava ad applicare gli sconti offerti anche per le manutenzioni di riparazione di carattere ordinario e straordinario di cui alle determinazioni citate in premessa; ed ammonta ad € **6.581,38** per servizi al netto dello sconto del 12% (di cui € 1.588,16 per costi della manodopera) oltre, ad € **98,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **8.149,65**;

- il quadro economico è così rideterminato:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO	
A) SERVIZI	
SERVIZI	€ 6,581.38
Oneri della sicurezza	€ 98.66
totale	€ 6,680.04
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1) Iva 22%	€ 1,469.60
Totali	€ 8,149.64

RITENUTO,

- DI INDIVIDUARE, il Responsabile Unico del Progetto per la fase d'affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023; nella figura dell'arch. Salvatore D'AMICO; nonché, quale punto ordinante per l'Amministrazione Comunale;

- DI FISSARE, i contenuti minimi essenziali come segue:

- fine** che il contratto intende perseguire è quello di garantire le condizioni di sicurezza alle utenze e ai dipendenti degli edifici comunali; come meglio specificato sugli elaborati allegati alla trattativa diretta in argomento;
- l'oggetto** che il contratto intende perseguire è quello di acquisire i servizi di riparazione ordinaria atti a soddisfare il fine del contratto;
- il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Servizio" del Mercato elettronico; nonché, dalla documentazione allegata alla procedura di trattativa diretta;
- il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

comma 3, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO PERTANTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare i servizi in argomento alla ditta SI.RE.COM SRL (P.I. e C.F. 01860280351) già citata; al prezzo di € **6.581,38** per servizi oltre, ad € **98,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **8.149,65**

VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art 226 comma 5 del D.lgs 36/2023 "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamenti o amministrative vigenti al decreto legislativo 50 aprile 2016 n. 50, o al codice dei contratti vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza ai principi desumibili dal codice stesso;
- gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO CHE, i servizi verranno espletati nell'anno 2024;

DATO ATTO,

- che la ditta SI.RE.COM SRL (P.I. e C.F. 01860280351), risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al numero REA RE - 230173; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 11/02/2025 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonchè, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara - **CIG B4F8D0B583** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Responsabile del progetto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE**, la documentazione tecnico economica citata in premessa e depositata presso gli uffici comunali.
- 2) **DI AFFIDARE**, i servizi in argomento all'operatore economico SI.RE.COM SRL (P.I. e C.F. 01860280351) già citata; al prezzo di € **6.581,38** per servizi oltre, ad € **98,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **8.149,65**.
- 3) **DI ASSUMERE** l'impegno di € **8.149,65** al capitolo del corrente 430300/99 come da prospetto in calce; dando atto che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **CIG B4F8D0B583**.
- 4) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 5) **DI DARE ATTO**, che il contratto si perfezionerà con la stipula definitiva della procedura RDO in modalità di trattativa diretta - TD n. **4917328**, sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip.
- 6) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2024.
- 7) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, a lavori eseguiti su presentazione di regolari fatture distinte per natura della tipologia di finanziamento, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 8) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile di settore e RUP.
- 9) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.
- 10) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 11) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, depositate presso l'ufficio scrivente e presenti in Mepa, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 12) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	430300/99	2024	233 2	AFFIDAMENTO SERVIZI DI SOSTITUZIONE CENTRALE ANTINCENDIO PRESSO SCUOLA ELEMENTARE CASALGRANDE E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO	SI.RE.COM. SRL	€8.149,65

Lì, 23/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)