



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 557 / 2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALIZZATA
CAT.OS 6 SU SERRAMENTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE -
CIG B4BA62CA1D**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP)
- PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE
2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI
GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI
RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e
Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026";

VISTO il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO CHE - l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria degli edifici pubblici, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza e, nel caso specifico, alla manutenzione ordinaria dei



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

serramenti e opere affini, che riguardano piccoli interventi di manutenzione a guasto, oggetto del presente affidamento;

- la manutenzione ordinaria sugli infissi, viene svolta regolarmente in economia dai cantonieri comunali, che provvedono alle riparazioni più semplici che si verificano durante il corso dell'anno; capita però, che si verificano situazioni impreviste, in cui è necessario l'intervento di una ditta specializzata, che provveda ad eseguire gli interventi più complessi, in cui è necessaria la professionalità specifica e l'utilizzo di attrezzature particolari;

- a seguito di varie segnalazioni ricevute presso quest'amministrazione, da parte dei responsabili di vari edifici comunali, si è provveduto ad effettuare dei sopralluoghi tecnici, dai quali sono emerse varie criticità in particolare presso la sede storica Comunale, il Municipio e le Scuole Primarie di Casalgrande; riscontrando la necessità di provvedere urgentemente ad alcune riparazioni a guasto;

- il presente affidamento, è finalizzato all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria riparativa e sostitutiva, riguardanti opere specializzate su infissi;

CONSIDERATO che si rende necessario effettuare un servizio di manutenzione nonché sostituzione di serramenti e parti di essi presso le Sedi Comunali e la Scuola Primaria di Casalgrande;

RICHIAMATI:

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due operatori economici;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450 delle legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO CHE:

- che allo scopo è stata richiesto un preventivo alla ditta Grassi Montanari S.r.l. con sede in Via Contarella n.8/c - 42019 – Scandiano (RE), C.F e P.I. 00168000354, la quale si è resa disponibile ed ha fatto pervenire la propria offerta via MAIL, assunta agli atti con prot. n. 25074/2024 del 10.12.2024;

- che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua, con quanto presente sul mercato, ed ammonta ad € 2.730,50 oltre IVA al 22% per un totale di € 3.331,21.

- che il valore del presente lavoro, risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione del servizio sopra indicato;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

a) **il fine** che il contratto intende perseguire, è quello di acquisire i lavori necessari atti a garantire le condizioni di completa efficienza e sicurezza di tutti gli infissi presenti all'interno degli edifici pubblici di proprietà comunale;

b) **l'oggetto** del presente contratto è quello di acquisire i lavori di manutenzione, atti a soddisfare il fine del contratto ed in particolare la sostituzione e fornitura di:

- N.1 Porta Tagliafuoco REI 120 a due ante battenti (Presso la Scuola Primaria di Casalgrande) comprensivo di smontaggio della porta esistente ed il montaggio della nuova porta;

- N. 2 Coppia di maniglie (Presso Sede Storica Comunale);

- N. 5 Cerniere a cinque ali (Presso Sede Storica Comunale);

- Intervento di registrazione porta d'ingresso con sostituzione incontro elettrico antipanico (Presso Sede Storica Comunale);

- Intervento di sostituzione incontro elettrico antipanico con tipo maggiorato (Presso Municipio)

c) **il contratto** si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016.

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare il lavoro citato alla ditta Grassi Montanari S.r.l. con sede in Via Contarella n.8/c - 42019 – Scandiano (RE), C.F e P.I. 00168000354 al prezzo di € 2.730,50 oltre IVA al 22% per un totale di € 3.331,21.

CONSIDERATO CHE:

- il lavoro verrà espletato nell'anno 2024;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;

DATO ATTO:

- che la ditta Grassi Montanari S.r.l. con sede in Via Contarella n.8/c - 42019 – Scandiano (RE), C.F e P.I. 00168000354 , risulta iscritta alla C.C.I.A.A. n. REA RE – 96566, risulta in possesso di DURC in corso di validità fino al 18/02/2025 e non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 25246/2024 del 12.12.2024;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B4BA62CA1D** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è l'Arch. Salvatore D'amico in qualità di Responsabile del Settore;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al RUP;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **Di affidare** il lavoro di manutenzione nonché sostituzione, fornitura e posa in opera dei lavori in premessa elencati alla ditta Grassi Montanari S.r.l. con sede in Via Contarella n.8/c - 42019 – Scandiano (RE), C.F e P.I. 00168000354 per € 2.730,50 oltre IVA al 22%, per un totale di € 3.331,21.
- 2) **Di assumere** impegno di spesa di € 3.331,21 come da prospetto in calce.
- 3) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **Di dare atto** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).
- 5) **Di dare atto** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

31.12.2024.

6) **Di liquidare** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

7) **Di dare atto** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al RUP.

8) **Di dare mandato** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.

9) **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) **Di ottemperare** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	430300/99	2024	2150	AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALIZZATA CAT.OS 6 SU SERRAMENTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE – CIG B4BA62CA1D	GRASSI E MONTANARI & C. SNC DI BONINI E SALVARANI	€3.331,21

Lì, 12/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 557 del 12/12/2024

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 1055/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALIZZATA CAT.OS 6 SU
SERRAMENTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG B4BA62CA1D .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 12/12/2024

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 557 del 12/12/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALIZZATA
CAT.OS 6 SU SERRAMENTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG
B4BA62CA1D.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 12/12/2024 al 27/12/2024 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 10/01/2025

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)