



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 518 / 2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTO DI ACQUISIZIONE AREE A SEGUITO DELLA DELIBERA CONSIGLIARE N 83/2022 - DETERMINAZIONI E AFFIDAMENTO ATTIVITA' NOTARILI - CIG N. Z3038774ED.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C.:

- n. 23/2022 del 21.03.2022 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP)- Periodo 2022/2024 - Nota di Aggiornamento";
- n. 24/2022 del 21.03.2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024" ;
- n. 42/2022 del 31.05.2022 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - primo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 56/2022 del 30.06.2022 ad oggetto: "VARIAZIONI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D. LGS.267/2000 -SECONDO PROVVEDIMENTO E PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE" .
- n. 62/2022 del 27.07.2022 ad oggetto "Salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022, assestamento generale di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000".
- n. 66 del 05.09.2022 " Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Quarto Provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione".
- n. 81 del 25.10.2022 " Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Quinto Provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione".

DELIBERA DI G.C.:

- n. 27/2022 del 23.03.2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n. 74/2022 del 01.06.2022 ad oggetto: "Variazioni al piano esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - primo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione".
- n. 88/2022 del 30.06.2022 ad oggetto: "ASSEGNAZIONE DEGLI OBIETTIVI E DELLE RISORSE UMANE AI RESPONSABILI DI SETTORE NELL'AMBITO DEL PIANO



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 E APPROVAZIONE PIANO DEGLI OBIETTIVI E DELLA PERFORMANCE";

- n. 92/2022 del 01.07.2022 ad oggetto: VARIAZIONI AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE IN RECEPIMENTO DELLE VARIAZIONI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS. 267/2000 - SECONDO PROVVEDIMENTO E PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE.

- n. 107 del 28.07.2022 ad oggetto "Variazioni al piano esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio di cui alla delibera di consiglio comunale n. 62 del 27.07.2022 e di cui alla delibera di giunta comunale in data odierna".

- n. 139 del 05.09.2022 "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - quarto provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione".

- n. 168 del 27.10.2022 "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Quinto Provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione " .

VISTO il decreto del Sindaco n. 23/2022 del 31/10/2022, concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa all'Arch. D'Amico Salvatore, Responsabile del Settore "Lavori Pubblici";

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

PREMESSO CHE:

- il Comune intende realizzare la riqualificazione dell'area a "parco pubblico", censita al catasto terreni del comune di Casalgrande al foglio n.24 mapp.n.499 di proprietà della Società LARI Group S.r.l (con sede in Via Aldrovandi n.13 a Carpi MO – CF/P.IVA: 03885900369);

- con deliberazione di consiglio comunale n. 83 del 25/10/2022 in riferimento alle disposizioni e alle volontà che hanno trovato espressione nella deliberazione di consiglio comunale n.47/2022, l'Amministrazione ha condotto, nei mesi passati, vari incontri ai sensi dell'art.11 comma 1 bis della Legge n.241/1990 s.m.i. finalizzati alla verifica della sussistenza dei presupposti per addivenire, con la proprietaria del lotto (foglio n.24 mapp.n.499), ad un accordo per la cessione volontaria in luogo di esproprio del lotto medesimo.

- il Comune, con propria comunicazione trasmessa a mezzo PEC il 29/09/2022 prot.n.17474, ha avanzato una proposta economica per la cessione volontaria quantificata in € 16.000,00 oltre spese notarili e imposte.

- la Società LARI Group S.r.l, con propria PEC del 5/10/2022 prot.n.17898, quale attuale proprietaria dei terreni di che trattasi, ha manifestato al Comune la volontà di accettare le condizioni offerte per l'acquisizione della proprietà del lotto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- necessita dare seguito al procedimento di acquisto delle aree di che trattasi in esecuzione degli atti sopra richiamati con particolare riferimento alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 25/10/2022 ad oggetto "Zona di nuovo insediamento ZNI.16 del P.R.G. pre-vigente (loc. Dinazzano). Acquisizione di un'area per realizzazione di un parco pubblico", tramite atto di compravendita notarile;

VISTI

- l'art. 36, D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, che disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture sotto soglia;
- l'art. 1, comma 130, L. n. 145/2018, che ha modificato l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n.296, prevedendo l'obbligo per le amministrazioni pubbliche, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al DPR 207/2010, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 3, Legge n. 136/2010, come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC attuative dell'art. 36, D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 40, comma 2 e l'art. 52, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 37 D.Lgs. 50/2016 per cui, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di valore inferiore di importo inferiore ad € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
- Il Decreto di semplificazione e rilancio degli appalti pubblici cd. "Sblocca Cantieri" (D.L. 32/2019), in vigore dal 19 aprile 2019, che apporta modifiche al Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016) anche nelle acquisizioni di beni e servizi;
- Il Decreto legge n.76/2020 cosiddetto "Decreto Semplificazioni" e la successiva legge di conversione n. 120/2020 che istituisce un regime derogatorio a partire dalla entrata in vigore del decreto fino alla scadenza del 31/12/2021;
- in particolare l'articolo 1 comma 2 che eleva il limite per gli affidamenti diretti "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" a euro 75.000,00;
- La Legge n 108/2021 di conversione del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 cosiddetto decreto semplificazioni Bis;
- in particolare l'art 51 comma 1 che eleva il limite per gli affidamenti diretti "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" a euro 139.000,00;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- che l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce, tra le altre cose, che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali dell'incarico come segue:

- a) espletare le attività amministrative patrimoniali relative all'acquisizione di beni immobili al patrimonio immobiliare comunale al fine della realizzazione di opere di urbanizzazione;
- b) stipulare gli atti notarili relativi all'acquisizione dei beni immobili in argomento come sopra individuati;
- c) perfezionare l'incarico secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO:

- che allo scopo è stato richiesto un preventivo al Notaio Dott. Giuseppe Caprino, assunto al prot. n. 19936/2022 in data 07/11/2022 della spesa complessiva di € 2.385,79 di cui € 947,50 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e d'archivio, € 350,00 per spese di visure, € 82,30 per cassa notai e spese accessorie, € 746,63 per onorario ed € 259,36 per iva;
- che l'offerta presentata, per l'importo di € 2385,75 totali, è stata ritenuta congrua;
- che il valore del presente servizio, risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione del servizio sopra indicato.
- che il servizio verrà espletato nell'anno 2022.

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

DATO ATTO:

- che il notaio Dott. Giuseppe Caprino, con studio a Casalgrande in via Carlo Marx n. 1/B, P.I. CPRGPP85E13F839L, risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dal Archivio Notarile di Reggio Emilia ed assunto agli atti con Prot. n. 19956 /2022 del 08/11/2022;
- che è stata acquisita l'autodichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di cui al prot. n. 19956/2022 del 08/11/2022;
- che al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Z3038774ED, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

- che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è l'Arch. Salvatore D'Amico, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **Di procedere**, per le motivazioni espresse in premessa, ed in adempimento del mandato di cui alla delibera della C.C. n. 83 del 25/10/2022 ad oggetto "Zona di nuovo insediamento ZNI.16 del P.R.G. pre-vigente (loc. Dinazzano). Acquisizione di un'area per realizzazione di un parco pubblico", all'acquisto dell'area di proprietà della Società LARI Group S.r.l (con sede in Via Aldrovandi n.13 a Carpi MO – CF/P.IVA: 03885900369) identificata al foglio n.24 mapp.n.499.

2) **Di affidare** l'incarico delle attività professionali notarili circa l'atto di rogito delle aree di cui sopra al notaio Dott. Giuseppe Caprino, Via Carlo Marx n. 1/B Casalgrande (RE) C.F. CPRGPP85E13F839L, per la spesa complessiva di € 2385,79 di cui € 947,50 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e d'archivio, € 350,00 per spese di visure, € 82,30 per cassa notai e spese accessorie, € 746,63 per onorario ed € 259,36 per iva.

3) **Di assumere** impegno di spesa di importo pari ad € 2.385,79 al capitolo 77102404/1 come da prospetto in calce.

4) **Di dare mandato** all'ufficio di ragioneria di provvedere:

- all'elaborazione del relativo mandato di pagamento, funzionale all'emissione di apposito assegno circolare da parte della Tesoreria Comunale, per quanto riguarda l'importo da corrispondere al soggetto venditore in sede di rogito notarile.

- all'emissione del relativo mandato di pagamento su presentazione di regolari fatture o documenti equipollenti debitamente corredati da liquidazione tecnica, per quanto riguarda le spese notarili a carico del Comune in regime di split payment.

5) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

6) **Di dare atto** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

7) **Di liquidare**, senza ulteriori provvedimenti, allo studio notarile Dott. Giuseppe Caprino l'importo di cui sopra, previa emissione della distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile del servizio competente in misura non superiore alla somma impegnata.

8) **Di dare atto** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2022.

9) **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande, circa la predisposizione e sottoscrizione di tutti gli atti e le procedure necessarie al fine di dare seguito al procedimento di acquisto delle aree di che trattasi in esecuzione degli atti sopra richiamati con particolare riferimento alla delibera della Consiglio Comunale n. 83 del 25/10/2022 ad oggetto "Zona di nuovo insediamento ZNI.16 del P.R.G. pre-vigente (loc. Dinazzano). Acquisizione di un'area per realizzazione di un parco pubblico".

10) **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

11) **Di ottemperare** all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	77102404/1	2022	2029	ATTO DI ACQUISIZIONE AREE DN16	CAPRINO GIUSEPPE	€2.385,79

Lì, 08/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 518 del 08/11/2022

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 1006/2022

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTO DI ACQUISIZIONE AREE A SEGUITO DELLA DELIBERA CONSIGLIARE N 83/2022 - DETERMINAZIONI E AFFIDAMENTO ATTIVITA' NOTARILI - CIG N. Z3038774ED. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 08/11/2022

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 518 del 08/11/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTO DI ACQUISIZIONE AREE A SEGUITO DELLA DELIBERA CONSIGLIARE N 83/2022 - DETERMINAZIONI E AFFIDAMENTO ATTIVITA' NOTARILI - CIG N. Z3038774ED. .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 08/11/2022 al 23/11/2022 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 24/11/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)