



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 411 / 2022**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PER OPERE DA MURATORE E AFFINI, DA ESEGUIRE SU FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE A. 2022. - CIG Z23376E6C7.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C.:**

- n. 23/2022 del 21.03.2022 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP)- Periodo 2022/2024 - Nota di Aggiornamento";
- n. 24/2022 del 21.03.2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024" ;
- n. 42/2022 del 31.05.2022 ad oggetto: "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - primo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- n. 56/2022 del 30.06.2022 ad oggetto: "VARIAZIONI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D. LGS.267/2000 -SECONDO PROVVEDIMENTO E PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE" .
- n. 62/2022 del 27.07.2022 ad oggetto "Salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022, assestamento generale di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000".
- n. 66 del 05.09.2022 " Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Quarto Provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione"

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 27/2022 del 23.03.2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n. 74/2022 del 01.06.2022 ad oggetto: "Variazioni al piano esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - primo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione".
- n. 88/2022 del 30.06.2022 ad oggetto: "ASSEGNAZIONE DEGLI OBIETTIVI E DELLE RISORSE UMANE AI RESPONSABILI DI SETTORE NELL'AMBITO DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 E APPROVAZIONE PIANO DEGLI OBIETTIVI E DELLA PERFORMANCE";



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n. 92/2022 del 01.07.2022 ad oggetto: VARIAZIONI AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE IN RECEPIMENTO DELLE VARIAZIONI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS. 267/2000 - SECONDO PROVVEDIMENTO E PARZIALE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE.

- n. 107 del 28.07.2022 ad oggetto "Variazioni al piano esecutivo di gestione in recepimento delle variazioni di bilancio di cui alla delibera di consiglio comunale n. 62 del 27.07.2022 e di cui alla delibera di giunta comunale in data odierna".

- n. 139 del 05.09.2022 "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - quarto provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione"

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 04/2022 del 14.03.2022 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa all' Ing. Di Sano Claudia, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 31.03.2022 al 30.09.2022.

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

## **PREMESSO:**

- che l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto, tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria degli edifici pubblici e delle strade comunali al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza;

- che si è provveduto, a seguito di diverse segnalazioni pervenute a questo Ufficio Tecnico, ad effettuare un unico sopralluogo tecnico con la ditta individuata dal quale è emerso che occorre eseguire piccoli interventi di opere murarie e affini su vari immobili e strade del patrimonio comunale;

- che l'Ufficio Lavori Pubblici, al fine di contenere la spesa ed ottimizzare i costi, ha provveduto a redigere la documentazione necessaria per formulare l'offerta economica e poter affidare i lavori in un unico lotto, comportante una spesa complessiva di € € 17.284,03, oltre agli oneri di sicurezza di € 963,12, oltre all'IVA di 22%, per un totale di € 22.261,52.

- che, tramite trattativa diretta n. **3150453**, indetta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo denominato "OG1 (Lavori di manutenzione - Edili)", si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta Quibellino Michele, con sede in via Don G. Andreoli, n. 11 – 42013, Casalgrande (RE), C.F. QBLMHL60E05E791O e P.I. 01070460355.

## **VISTI:**

- l'art. 36, D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;

- l'art. 1, comma 450, L. n. 296/2006 e s.m.i., il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00 e sino agli importi delle soglie comunitarie;

- l'art. 3, Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D. Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC attuative dell'art. 36, D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 40, comma 2 e l'art. 52, D. Lgs. n. 50/2016 relativo alle regole applicabili alle comunicazioni;

**Considerato** che l'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. n. 50/2016 permette alle stazioni appaltanti di utilizzare il criterio del minor prezzo relativamente all'aggiudicazione dei contratti dello stesso art. 36;

**Dato atto** che l'art. 32 comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, stabilisce, tra le altre cose, che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

## **Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:**

- a) il **fine** che il contratto intende perseguire è quello di acquisire i lavori necessari atti a garantire le condizioni di completa sicurezza ed efficienza in tutti gli edifici e le strade del patrimonio comunale, come meglio specificato sugli elaborati allegati alla trattativa diretta in argomento;
- b) l'**oggetto** che il contratto intende perseguire è quello di affidare i lavori di manutenzione ordinaria per opere murarie ed affini, necessari a soddisfare il fine del contratto, attraverso trattativa diretta indetta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "*Lavori*" del Mercato elettronico;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. n. 50/2016, relativamente ai contratti di cui allo stesso art. 36;

## **CONSIDERATO:**

- che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i lavori in argomento, non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26, legge n. 488/99 e s.m.i.);
- che l'offerta presentata dalla ditta Quibellino Michele, con sede in via Don G. Andreoli, n. 11 – 42013, Casalgrande (RE), C.F. QBLMHL60E05E791O e P.I. 01070460355, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire (se confrontata con il prezzario delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna), ed ammonta ad € 17.203,88 oltre ad € 963,12 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 22.163,74;

**RITENUTO**, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori alla ditta Quibellino Michele, con sede in via Don G. Andreoli, n. 11 – 42013, Casalgrande (RE), C.F. QBLMHL60E05E791O e P.I. 01070460355, al prezzo di € 17.203,88 oltre ad € 963,12 (per



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 22.163,74;

## VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

## DATO ATTO:

- che la ditta Quibellino Michele, con sede in via Don G. Andreoli, n. 11 – 42013, Casalgrande (RE), C.F. QBLMHL60E05E791O e P.I. 01070460355, risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al numero REA RE – 157073; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 01.10.2022 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita in sede d'offerta, l'autodichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016, così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip;
- che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è l' Ing. Claudia Di Sano, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **Z23376E6C7**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

## DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.
- 2) **Di affidare** i: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PER OPERE DA MURATORE E AFFINI, DA ESEGUIRE SU FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE A. 2022. - CIG Z23376E6C7", meglio indicati su trattativa diretta MEPA di Consip citata in premessa, alla ditta Quibellino Michele, con sede in via Don G. Andreoli, n. 11 – 42013, Casalgrande (RE), C.F. QBLMHL60E05E791O e P.I. 01070460355, al prezzo di € 17.203,88 oltre ad € 963,12 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 22.163,74.
- 3) **Di assumere** impegno di spesa per la somma di € 22.163,74 come da prospetto in calce.
- 4) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

- 5) **Di dare atto** che il contratto si concluderà attraverso la piattaforma elettronica MEPA di Consip con la stipula definitiva della procedura di trattativa diretta n. **3150453**.
- 6) **Di dare atto** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2022.
- 7) **Di liquidare** alla ditta succitata l'importo di al punto 2, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 8) **Di dare atto** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.
- 9) **Di dare mandato** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment; **ad eccezione degli importi imputati al cap. 1330300/99, imp. n. 1709/2022 di € 2.506,44 che dovrà essere fatturato in regime reverse charge.**
- 10) **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 11) **Di ottemperare** all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	130300/99	2022	170 6	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PER OPERE DA MURATORE E AFFINI	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€1.563,81
Impegno	430300/99	2022	170 7	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PER OPERE DA MURATORE E AFFINI	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€10.057,87
Impegno	1330300/99	2022	170 9	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PER	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI	€2.506,44



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				OPERE DA MURATORE E AFFINI	E RESTAURO EDILI	
Impegno	2130300/99	2022	1710	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PER OPERE DA MURATORE E AFFINI	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€2.553,92
Impegno	2530300/99	2022	1711	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PER OPERE DA MURATORE E AFFINI	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€5.482,92

Lì, 08/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DI SANO CLAUDIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)