



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

III SETTORE
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 137 / 2016

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO VILLAGGIO ARTIGIANALE IN SALVATERRA VIA DELL'INDUSTRIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2016 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2016/2018";
- delibera di Giunta Comunale n. 45 del 03/05/2016 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai responsabili di settore";

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 29/01/2016 concernente l'assegnazione al Geom. Corrado Sorrivi delle funzioni di responsabile del settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 31.03.2015, relativa all'approvazione del Piano delle Alienazioni per l'anno 2015, si è prevista la cessione di terreni comunali siti in frazione di Salvaterra, villaggio artigianale, come sotto individuati

N°	DENOMINAZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE	INDIVIDUAZIONE CATASTALE
1	Aree Villaggio Artigiano Salvaterra	Salvaterra Via Dell'artigianato	gli immobili da cedere fanno parte di un'area individuata al catasto terreni fog. n° 15 mapp. n° 290 - 291 - 303; La porzione di area da cedere è di circa mq 3040

- che a seguito di procedura pubblica conclusasi con la determinazione n° 695 del 22/12/2015 "Alienazione di terreni di proprietà comunale presso il villaggio artigiano di Salvaterra Via Caduti Sul Lavoro – Via Dell'Industria. Approvazione verbale commissione giudicatrice ed aggiudicazione", si è proceduto all'aggiudicazione della vendita dell'area di cui sopra alla Ditta Immobiliare Tincani s.r.l. di Salvaterra Via Caduti Sul Lavoro 21;

- che si è conseguentemente proceduto alla redazione del frazionamento catastale delle aree da cedere al fine della loro corretta individuazione per la stipula dell'atto di compravendita;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che in sede di redazione del frazionamento di cui punto precedente si è ritenuto opportuno inserire nell'area oggetto di cessione un ulteriore particella catastale di modestissima superficie (mq 8) che scaturisce dalla corretta individuazione della linea di frazionamento interessando una particella di proprietà comunale inserita nel piano delle alienazioni dell'anno 2016 (fog. 15 mapp. 293) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 28.04.2016;
- che l'inserimento della particella di cui alla premessa precedente individuata a seguito del frazionamento richiamato al fog. N° 15 mapp. 1045 di mq 8, Reddito Domenicale € 0,08 e Reddito Agrario € 0,08, stante la sua modestissima superficie e rendita non comporta modifica del valore della cessione, peraltro intesa, da avviso d'asta pubblica, a corpo e non a misura;
- che i mappali da cedere a seguito del procedimento e delle considerazioni di cui in premessa alla ditta Immobiliare Tincani s.r.l. di Salvaterra Via Caduti Sul Lavoro 21 vengono così individuati



Vista la determinazione n° 695 del 22/12/2015 che dà mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa l'espletamento di ogni procedura, atto e loro sottoscrizione necessari ad addivenire alla alienazione dei beni in argomento;

Ritenuto di adottare la presente determinazione al fine della definitiva individuazione catastale degli immobili da cedere alla ditta Immobiliare Tincani s.r.l. a seguito del frazionamento dei mappali principali;

Preso atto delle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione n. 607 del 19/10/09 che ha recepito le decisioni adottate in sede di Comitato di direzione del 23 settembre 2009;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto dell'individuazione catastale delle aree da cedere alla ditta Immobiliare Tincani s.r.l. di Salvaterra Via Caduti Sul Lavoro 21 a seguito della procedura concorsuale di cui in premessa sotto elencati:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013



- 2) Di dare atto che il Responsabile del Servizio LL.PP. dovrà provvedere all'espletamento di ogni procedura, atto e loro sottoscrizioni necessari ad addivenire alla alienazione dei beni in argomento.
- 3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione dedicata alla "Trasparenza, valutazione e merito" del presente provvedimento.

Lì, 25/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)