



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 51 DEL 30/06/2021

OGGETTO: ACQUISIZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **20:30** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Assente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Assente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VALESTRI ALESSANDRA	Consigliere	Assente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **14**

Assenti N. **3**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Cilloni Paola, Ferrari Lorella e Valestri Alessandra
Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig. Curti Jessica .

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 14

Si dà atto che il Consigliere Comunale Maione Antonio partecipa alla seduta in videoconferenza.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Silvia Miselli e gli assessori Roncarati Alessia, Benassi Daniele.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010 e n. 44 del 30/07/2019.

Oggetto: ACQUISIZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- n. 28 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 41 del 31/05/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore";
- n. 58 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, Comma 5-bis, D. Lgs. n. 267/2000";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto:"Assegnazione degli obiettivi e delle Risorse Umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2021 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 88 del 04/06/2021 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";

Visto il decreto del Sindaco n. 14/2020 del 08.07.2020 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 12.07.2020 al 30.09.2021.

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Casalgrande ha nei propri obiettivi istituzionali la valorizzazione del patrimonio storico comunale;
- il Castello di Casalgrande Alto, con la propria area pertinenziale pubblica, è un sito particolarmente rilevante per le iniziative culturali e civiche promosse da questa Amministrazione;
- nell'area confinante alla proprietà comunale di pertinenza del Castello di Casalgrande Alto è presente un edificio con relativa area cortiliva sottoposto a procedura esecutiva presso il tribunale di Reggio Emilia con alienazione tramite asta pubblica;
- il suddetto fabbricato, individuato nella planimetria allegata, con destinazione a servizi, è situato in Casalgrande Alto Via Castello, ha una superficie coperta di circa mq 50, ed è individuato al Catasto fabbricati del Comune di Casalgrande al foglio 23 particella 848 cat. C/2 classe 1 cons, mq. 51 – superficie catastale mq. 141, piano t-1, R.C. € 131,70 confinante a nord con strada pubblica e dai restanti tre lati con area di proprietà comunale;
- il su descritto compendio immobiliare è attualmente oggetto di procedura esecutiva presso il Tribunale di Reggio Emilia con alienazione tramite asta pubblica con Esecuzione immobiliare n. 155/2018 R.G.Es. Lotto 2: *"in Comune di Casalgrande, via Castello di Casalgrande snc, piena proprietà di fabbricato ad uso magazzino con sovrastante fienile e area pertinenziale esclusiva..."* Prezzo base € 31.500,00 (offerta minima € 23.625,00);
- l'immobile si trova all'interno di un contesto vincolato storico patrimoniale comprendente l'Oratorio di S. Sebastiano, il Castello e le relative aree cortilive, e la sua acquisizione porterebbe al completamento esclusivo di un'area di proprietà pubblica al servizio della comunità;
- pertanto l'Amministrazione Comunale intende partecipare all'asta per le finalità sopra esposte.

PRESO ATTO che l'importo netto a base d'asta è di € 31.500,00 (offerta minima € 23.625,00) con possibilità di rilancio.

RITENUTO necessario dare mandato al Responsabile del settore LL.PP. di predisporre tutti gli atti e le procedure necessarie al fine di acquisire gli immobili in argomento, compresa l'indicazione dell'offerta.

VISTO che ai sensi dell'art. 42, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il Consiglio Comunale è l'organo di indirizzo e di controllo politico – amministrativo, con competenza in materia di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

acquisti immobiliari, che non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari.

ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147- bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000:

- Responsabile del Servizio LL.PP. favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 14 – VOTANTI n. 10 – Astenuti: 4 (il Gruppo Consiliare "PD")

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0

DELIBERA

1) Di procedere al tentativo di acquisto di n. 1 immobile secondo la procedura di vendita giudiziaria in itinere presso il Tribunale di Reggio Emilia tramite esecuzione immobiliare n. 155/2018 Lotto 2 : R.G.Es. *“in Comune di Casalgrande, via Castello di Casalgrande snc, piena proprietà di fabbricato ad uso magazzino con sovrastante fienile e area pertinenziale esclusiva...” censito al Catasto fabbricati del Comune di Casalgrande foglio 23 particella 848 cat. C/2 classe 1 cons, mq. 51 – superficie catastale mq. 141, Via Castello Casalgrande SN – piano t-1 R.C. € 131,70 confinante a nord con strada pubblica e dai restanti tre lati con area di proprietà comunale*, individuato nella planimetria allegata Prezzo base € 31.500,00 (offerta minima € 23.625,00);

2) Di dare mandato al Responsabile del settore Patrimonio e LL.PP. di predisporre tutti gli atti e le procedure necessarie al fine di acquisire l'immobile di cui al punto 1;

3) Di provvedere ad indicare il prezzo massimo di offerta in sede di asta pubblica al Responsabile del servizio in forma segreta, da parte del Sindaco all'uopo demandato, nei limiti dello stanziamento previsto in bilancio;

4) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d), D. Lgs 14 Marzo n. 33.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 14 – VOTANTI n. 10 – Astenuti: 4 (il Gruppo Consiliare "PD")

Voti favorevoli: 10

Voti contrari: 0



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA