



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 86 del 27/05/2021

OGGETTO: REVISIONE E MODIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA".

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: REVISIONE E MODIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA".

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati: delibere di Consiglio Comunale:

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- n. 28 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore";
- n. 58 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, Comma 5-bis, D. Lgs. n. 267/2000";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto:"Assegnazione degli obiettivi e delle Risorse Umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2021 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";
- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto:"Variazioni al PEG in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 14/2020 del 08.07.2020 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 12.07.2020 al 30.09.2021.

PREMESSO CHE:

- la zona sportiva di proprietà del Comune di Casalgrande, distinta in catasto terreni al foglio 15 e subb. 504-923-922-501 di Via Mantegna nella frazione di Salvaterra, è un' importante struttura comunale frequentata da un numero importante di ragazzi che svolgono attività di calcio dilettantistico;
- tale attività sportiva è una risorsa strategica per i giovani della frazione di Salvaterra e per tutto il Comune di Casalgrande con finalità di attività sportiva all'aperto;
- l'attuale struttura sportiva, pur accogliendo squadre giovanili per competizioni sportive locali, non offre adeguati servizi considerati indispensabili allo svolgimento di tali attività quali: spogliatoi e locali accessori collegati;
- al fine di migliorare la qualità degli standard richiesti e, soprattutto, di promuovere le attività sportive presenti nell'area di Salvaterra, l'Amministrazione intende prevedere la realizzazione di nuovi spogliatoi prefabbricati in sostituzione dei preesistenti mediante demolizione con ricostruzione e ampliamento;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- tale realizzazione di detti spazi ha il fine di sostenere le summenzionate attività di aggregazione che contrastano i fenomeni di emarginazione giovanile all'insegna dello sport e della promozione delle attività motorie.

CONSIDERATI:

- l'affidamento in concessione della realizzazione di centro Polisportivo Polivalente del 01/04/1987 in forza e in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 73 del 09 Giugno 1986;

- la delibera di giunta n. 56/2021 in cui si è data APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA";

- le modifiche progettuali introdotte del documento di fattibilità tecnica economica di prima revisione, necessarie al soddisfacimento delle esigenze a servizio delle ulteriori attività di calcetto e di beach volley;

- il documento di Fattibilità Tecnica economica revisionato e modificato che non prevede la variazione di quadro economico della precedente documentazione approvata.

VISTO il documento di FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA REVISIONATA E MODIFICATA" per l'intervento di "**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI PER I CAMPI SPORTIVI DI SALVATERRA IN VIA MANTEGNA**" redatto dal funzionario tecnico interno, Ing. Claudia Di Sano, acquisito al prot. n. 9012/2021 del 27.05.2021 ed allegato alla presente delibera, che comporta una spesa preventivata complessivamente in € 500.000 secondo il seguente riassuntivo quadro economico:

Fabbisogno Finanziario Presunto 2021		
a) Importo lavori		442.415 €
-demolizione spogliatoi esistenti	10.000 €	
-importo lavori	428.415 €	
-oneri sicurezza	4.000 €	
b) Somme a disposizione di cui :		57.585 €
- affidamenti tecnici di DL e sicurezza	5.000 €	
- I.V.A. (10% sui lavori)	44.241,5 €	
- incentivo	8.343,5 €	
	TOTALE	500.000€

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del documento di fattibilità tecnica economica revisionato e modificato sopra richiamato ed accertato che assolve alle finalità di potenziamento e valorizzazione della struttura sportiva.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO l'art. 23, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio/Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di approvare per le motivazioni citate in premessa, il documento di fattibilità tecnica ed economica revisionato e modificato dell'intervento di "**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI PER I CAMPI SPORTIVI DI SALVATERRA IN VIA MANTEGNA**" redatto dall'Ing. Claudia Di Sano, acquisito al prot. n. 9012/2021 del 27.05.2021 ed allegato alla presente delibera, finalizzato alla programmazione anche sotto il profilo delle risorse necessaria alla relativa realizzazione.

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" dei vantaggi economici che si dispongono con il presente provvedimento.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI PER I CAMPI SPORTIVI DI SALVATERRA IN VIA MANTEGNA REVISIONATA E MODIFICATA

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Dati Generali dell'intervento

Nome Sintetico	Realizzazione di nuovi spogliatoi
Codice pratica (STR)	
Servizio	Lavori Pubblici
Responsabile Unico del Procedimento	
Responsabile	Geom. Corrado Sorrivi

Gruppo di Lavoro

Incarico	Professionista esterno incaricato/da incaricare	Personale Interno al Comune
INDAGINI PRELIMINARI		
Rilievo dello stato fatto, rilievo planoaltimetrico e rilievo dei sottoservizi esistenti		Ing. Claudia Di Sano
Analisi storica/storiografica		
Prove e analisi sulle strutture esistenti		
Prove penetrometriche/sondaggi nel terreno		
Relazione geologica/geotecnica		
Relazione idraulica		
Relazione archeologica/Indagini archeologiche		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
Attività amministrative		Ing. Claudia Di Sano
Progetto		Ing. Claudia Di Sano
Disegni		

Studio di impatto ambientale/Screening ambientale		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA		
Attività amministrative		
Progetto Architettonico e Integrazione fra prestazione specialistiche		Ing. Di Sano Claudia
Disegni		
Progetto strutturale/sismico		
Progetto impianti termo-idraulici e meccanici (sanitari, gas, riscaldamento, ventilazione, condizionamento, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)	Da affidare	
Progetto impianti elettrici (Elettrico, Illuminazione interna, Telefonico, Cablaggio, Illuminazione Pubblica, Videosorveglianza, Allarme, Antipiczione, ..., risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)	Da affidare	
Progetto antincendio compresi impianti (idranti, rivelazione e allarme, SEFC,, risoluzione delle interferenze, allacciamenti alle reti esterne)		
Coordinamento Sicurezza in progettazione	Da affidare	
Valutazione di Impatto Ambientale		
Valutazione Previsionale di Clima Acustico (art.8 Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e ss.mm.)		
Progetto del verde e dell'arredo urbano		
Progetto Ascensori / scale mobili /elevatori		
Progetto della segnaletica (stradale o interna)		
Piano di Manutenzione	Da affidare	
Progetto degli arredi interni		
Piano Particellare di Esproprio		
Restauratore		
REALIZZAZIONE E COLLAUDO		
Attività amministrative		Ing. Di Sano Claudia
Direzione Lavori Architettonica		Ing. Di Sano Claudia
Direzione Lavori del Verde e dell'arredo urbano		
Direzione Lavori Strutturale		Ing. Di Sano Claudia
Direzione Lavori Impianti Termo-idraulici e meccanici		
Direzione Lavori Impianti Elettrici		
Contabilità		Ing. Di Sano Claudia
Coordinamento Sicurezza in Esecuzione		
Certificazione Energetica		
Esproprio/Occupazione Temporanea/Acquisizione aree		
Prove in corso d'opera		
Acquisto e posizionamento degli arredi interni		
Collaudo amministrativo in corso d'opera o no		
Collaudo Strutturale in corso d'opera		
Collaudo Impiantistico		

Sintetica descrizione dello stato attuale

Il centro sportivo di Salvaterra di via Mantegna si sviluppa in quasi 35.000 mq di area, in cui sono stati realizzati campi da calcio, campo da beach volley con relativi edifici prefabbricati di servizio ad uso spogliatoi e segreteria. Attualmente la struttura sportiva è in gestione diretta al Comune di Casalgrande.

Nel dettaglio, allo stato attuale, sono presenti nell'area:

- prefabbricati a servizio dei due campi principali da calcio;
- due prefabbricati a servizio del calcetto e del beach volley.

Tali spogliatoi, pur garantendo un minimo di standard igienico/sanitario, non sono adeguati alle nuove normative vigenti e alle necessità di spazio richieste dal numero dei frequentatori.

Al fine di migliorare la qualità degli standard richiesti e, soprattutto, al fine di promuovere le attività sportive presenti nell'area di Salvaterra, si intende prevedere la realizzazione di nuovi spogliatoi prefabbricati in sostituzione dei preesistenti mediante demolizione con ricostruzione e ampliamento.

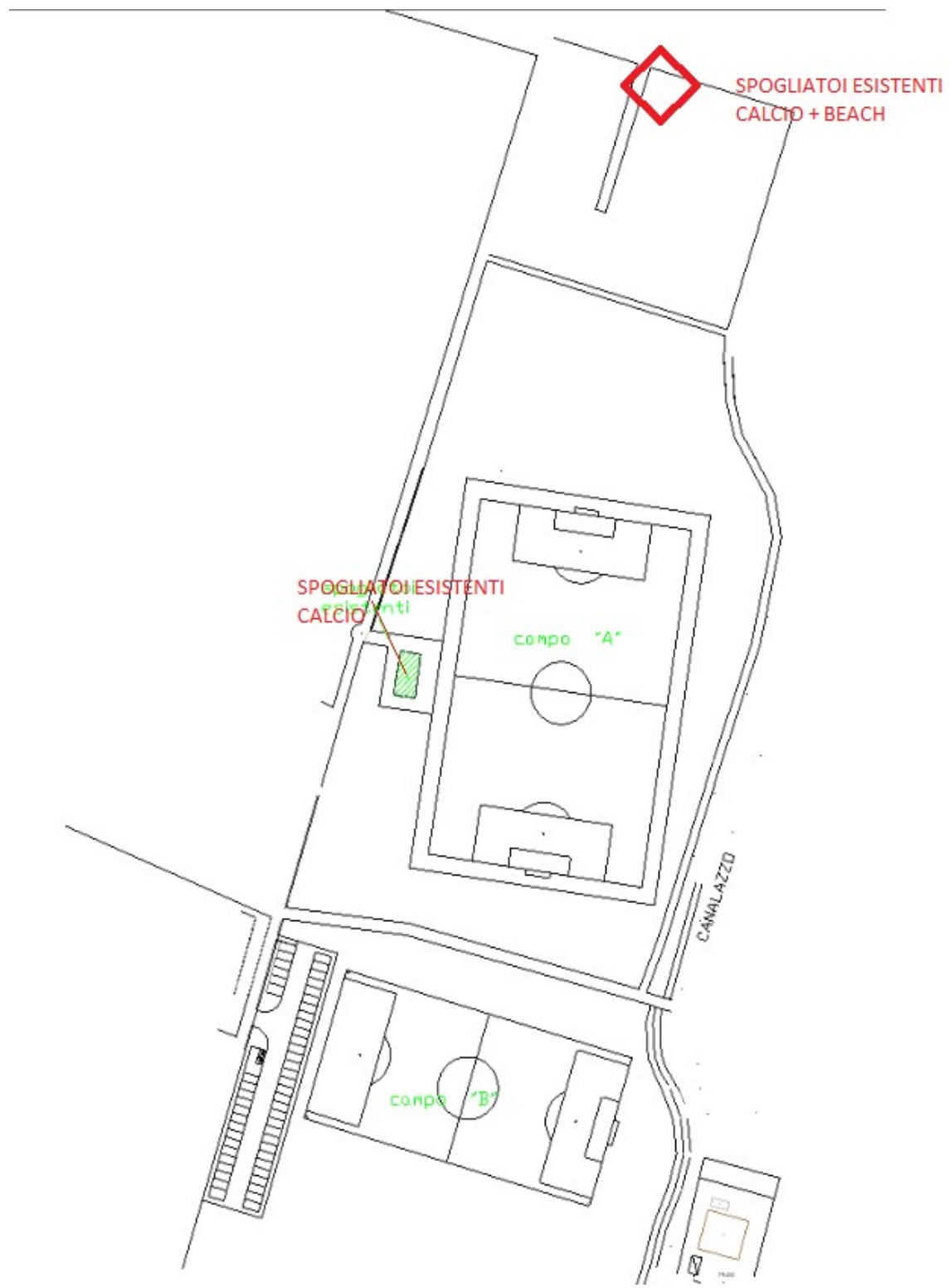
Il centro sportivo di Salvaterra è diventato un riferimento della frazione di Casalgrande per lo sport e il tempo libero all'aperto e, si registra, un numero sempre crescente di utenza. Per questo motivo, l'amministrazione ha individuato, nei propri obiettivi, la volontà di potenziare e implementare la disponibilità di spogliatoi e di locali uffici al fine di rigenerare e riqualificare le strutture.

ORTOFOTO



STRALCIO RUE





<p>Stato attuale</p>	<p>Allo stato attuale l'area sportiva di Salvaterra è individuata nel RUE come Verde pubblico e attrezzature sportive all'interno di Ambiti di urbani consolidati</p>
<p>Bisogni da soddisfare</p>	<p>FINALITÀ: Miglioramento della qualità e decoro degli spogliatoi delle strutture sportive con ampliamento delle stesse al fine di promuovere tali attività.</p>
<p>RILIEVO FOTOGRAFICO</p>	<p>Stato attuale Spogliatoi calcetto e beach</p> 



Spogliatoi calcio

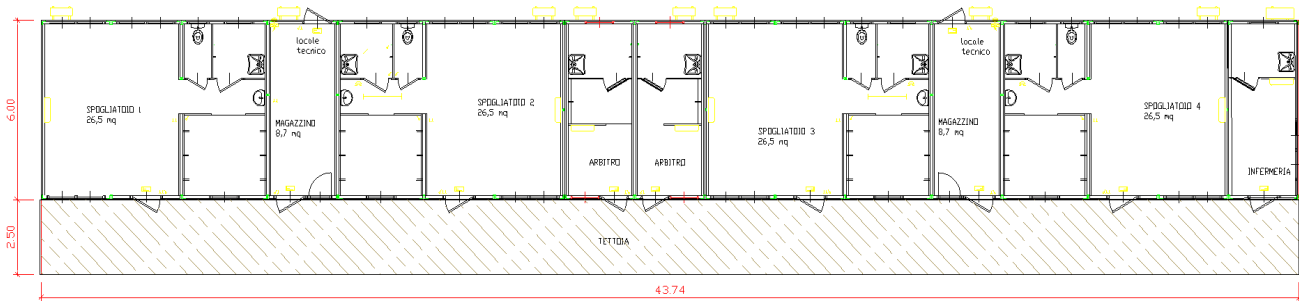


Stato di progetto

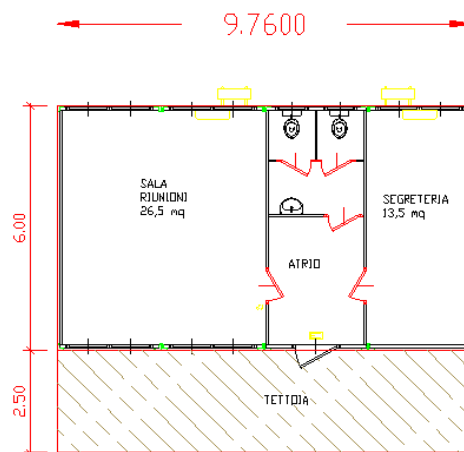


Spogliatoi calcio +uffici

SPOGLIATOI PER 15 ATLETI CIASCUNO

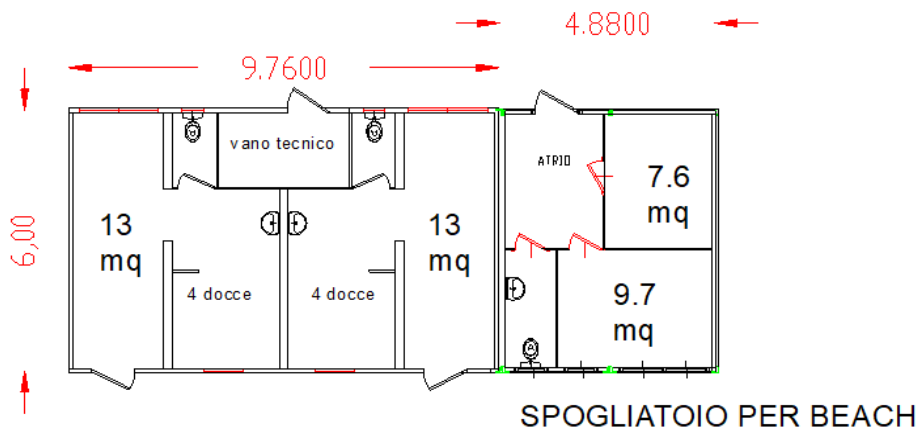


UFFICI



spogliatoi calcio +beach

SPOGLIATOI PER 10+10 ATLETI



Sintetica descrizione della prima alternativa progettuale

Alternativa progettuale 1	<p>STRATEGIA: La prima strategia ipotizzata che permette la riqualificazione degli spogliatoi, prevede la demolizione degli edifici prefabbricati esistenti con la nuova costruzione di edifici in muratura.</p> <p>Considerando un valore parametrico per nuove opere di circa 1400 euro /mq e, prevedendo di realizzare circa 412,7 mq di nuovi locali tra spogliatoi e locali a servizio ai campi sportivi e 133,26 mq di tettoia (20% valore economico utile), si ipotizza un importo lavori di circa 612.000 €.</p> <p>AZIONI: La progettazione sarà in struttura in muratura portante o intelaiata in c.a al fine di realizzare un edificio monopiano in opera.</p> <p>Le azioni saranno:</p> <ul style="list-style-type: none">-demolizione dei prefabbricati esistenti dei campi, del calcetto e del campo da beach- realizzazione delle fondazioni,- realizzazione delle murature portanti o dei pilatri;- realizzazione della copertura- la posa delle opportune tramezzature.- realizzazione dell'impiantistica elettrico/idrico/sanitarie posa dei serramenti e- realizzazione di tutte le finiture.-sistemazione dell'area esterna <p>VANTAGGI: Le nuove strutture avranno una configurazione definitiva e conforme alle nuove normative tecniche delle costruzioni</p> <p>SVANTAGGI: I tempi realizzativi si attestano dagli 6 agli 8 mesi di realizzazione con movimentazione di mezzi, materiali e operai che comprometteranno il regolare svolgimento delle attività sportive esistenti.</p> <p>CRITICITÀ: Presenza di interferenze lavorative per un tempo più prolungato.</p>

Fabbisogno Finanziario Presunto 2021		
a) Importo lavori	di cui:	645.160 €
- Lavori in opera	615.160 €	
-demolizione (tutti spogliatoi esistenti)	10.000 €	
-oneri della sicurezza	20.000 €	
b) Somme a disposizione	di cui:	176.840 €
- I.V.A. (10% sui lavori)	64.516 €	
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	42.324 €	
-spese per affidamenti tecnici	70.000 €	
	TOTALE	822.000 €
Probabili contributi finanziari		
es. Regione Emilia Romagna da delibera n.		-
Probabili apporti di capitale privato		
		-
Conformità Urbanistica (Si) - (No)		Si
Conformità Paesaggistica (Si) - (No)		Si
Proprietà delle aree (Si) - (No)		Si
Esproprio delle aree (Si) - (No)		No
Planimetria		

Sintetica descrizione della seconda alternativa progettuale

Alternativa progettuale 2	<p>STRATEGIA: La seconda strategia ipotizzata prevede la realizzazione degli spogliatoi con moduli prefabbricati in acciaio.</p> <p>AZIONI: le lavorazioni previste da progetto preliminare saranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> -demolizione spogliatoi esistenti - realizzazione delle platee di fondazione, -Installazione dei moduli prefabbricati in acciaio - realizzazione dell'impiantistica elettrico/idrico/sanitarie - realizzazione di tutte le finiture. -sistemazione dell'area esterna <p>VANTAGGI: Le tempistiche per completare i nuovi spogliatoi si riducono considerevolmente e si riducono i tempi di interferenza con le attività sportive in essere. I costi si riducono rispetto a quelli della realizzazioni in opera. Costo 975 €/mq (850 € box +175 € platea di fondazione) per i moduli prefabbricati completi e ultimati a regola d'arte. (439,4 mq utili)</p> <p>SVANTAGGI: nessuna</p> <p>CRITICITÀ: Nessuna</p>	
Fabbisogno Finanziario Presunto 2021		
a) Importo lavori		442.415 €
-demolizione spogliatoi esistenti	10.000 €	
-importo lavori	428.415 €	
-oneri sicurezza	4.000 €	
b) Somme a disposizione di cui :		57.585 €
- affidamenti tecnici di DL e sicurezza	5.000 €	
- I.V.A. (10% sui lavori)	44.241,5 €	
- incentivo	8.343,5 €	
	TOTALE	500.000€
Probabili contributi finanziari		
es. Regione Emilia Romagna da delibera n.		-
Probabili apporti di capitale privato		
es. ditta nnn per ... (motivazione)		-
Conformità Urbanistica (Si) - (No)		Si
Conformità Paesaggistica (Si) - (No)		Si
Proprietà delle aree (Si) - (No)		Si
Esproprio delle aree (Si) - (No)		No
Planimetria		

Alternativa progettuale scelta:
n° 02

Cronoprogramma della alternativa progettuale scelta:

Progettazione

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica	Da maggio 2021
Ottenimento pareri - nulla osta	-
Progetto Definitivo-Esecutivo	Da giugno/luglio 2021

Appalto / Esecuzione Lavori

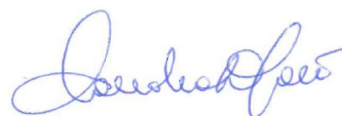
Gara d'appalto e contratto	Da luglio-settembre2021
Inizio lavori	ottobre2021
Fine lavori	dicembre2021

Altre attività

Collaudo	Dicembre 2021
----------	---------------

Casalgrande 27/05/2021

Il tecnico
Ing. Claudia Di Sano





COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 461/2021 ad oggetto: REVISIONE E MODIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA". si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 27/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 86 del 27/05/2021

Oggetto: REVISIONE E MODIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA"..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08/06/2021, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 08/06/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 86 del 27/05/2021

Oggetto: REVISIONE E MODIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA"..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 28/05/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 14/06/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)