

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 39 del 20/03/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO A VARIANTE RELATIVA ALL'INTERVENTO " CASA PROTETTA" NEL COMUNE DI CASALGRANDE IN CONSIDERAZIONE DELL' EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venti** del mese di **marzo** alle ore **10:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: DETERMINAZIONI IN MERITO A VARIANTE RELATIVA ALL'INTERVENTO "CASA PROTETTA" NEL COMUNE DI CASALGRANDE IN CONSIDERAZIONE DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1355 del 14.09.2009 e s.m.i. veniva assegnato al Comune di Casalgrande un contributo di € 373.062,09 per l'intervento di "Realizzazione Casa Protetta e Centro Diurno";

N . intervento	Ente Attuatore	Titolo Intervento	Costo intervento	Contributo assegnato
22	Comune Casalgrande	Realizzazione Casa Protetta e Centro Diurno	€ 5.288.000,00	€ 373.062,09

- il Progetto preliminare prevedeva alternativamente due soluzioni: una struttura con capienza di n. 64 (sessantaquattro) posti letto a servizio della casa protetta e in alternativa una soluzione con n. 52 (cinquantadue) posti letto per Casa Protetta ai quali si aggiungeva una capacità ricettiva di n. 15 (quindici) posti per ciò che riguardava il centro diurno;

- con nota prot. AUSLRE n. 71087/2012 del 27.07.2012, l'AUSL di Reggio Emilia, in accordo con l'ufficio di Piano dell'Unione Tresinaro Secchia, proponeva al Comune di Casalgrande una diversificazione dell'offerta rispetto al progetto originario, sulla base dei bisogni rilevati nell'ambito del territorio distrettuale e tenuto conto dell'attuale rete di servizi rivolta alla popolazione anziana. In particolare la modifica prevedeva la realizzazione di: n. 50 (cinquanta) posti CRA, n. 10 (dieci) posti per Nucleo per Disturbi Cognitivi a valenza temporanea, n.3/4 (tre/quattro) mini alloggi con servizi;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 28.06.2012 veniva approvato il progetto definitivo;

- il Progetto prevedeva una capienza di n. 60 (sessanta) posti letto a servizio della Casa Protetta e di n. 15 (quindici) posti per il Centro Diurno;

- Il Progetto veniva suddiviso in due stralci: un primo stralcio da realizzarsi a carico della ditta Italcasa S.r.l. che ha poi ceduto l'area sulla quale era prevista la realizzazione dell'opera in oggetto, ed un secondo stralcio che, al fine di accogliere i nuovi bisogni evidenziati dall'AUSLRE, prevedeva di richiedere, in sede di presentazione dell'offerta da parte dei partecipanti alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e del completamento dell'edificio, la predisposizione di una soluzione progettuale distributiva-funzionale che prevedeva oltre ai locali per almeno n. 50 (cinquanta) posti in CRA, la realizzazione degli spazi necessari ad ospitare un nucleo demenze per almeno n. 10 (dieci) persone ed almeno n. 2 (due) unità da destinarsi ad alloggi con servizi singoli ed almeno una (1) unità da destinarsi ad alloggi con servizi doppi;

- con determinazione del Settore Tecnico n. 399 del 24.07.2012 veniva approvato il progetto esecutivo;

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con determinazione del Segretario Generale n. 294 del 29.07.2013 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa Residenza per Anziani, alla ditta RTI COOPSELIOS – TECTON;

- su indicazione dell'Amministrazione Comunale, la soluzione progettuale proposta dalla ditta aggiudicataria prevedeva la sostituzione del centro diurno con un nucleo dedicato alla demenza per assistenza residenziale temporanea con una prevista capienza di n. 10 (dieci) posti letto e dei minialloggi per anziani destinati ad ospitare n. 4 (quattro) ospiti oltre alcuni servizi aggiuntivi aperti al territorio (biblioteca, ambulatorio infermieristico, etc.), per un numero complessivo di posti in residenziale pari a n. 78 (settantotto) così suddivisi:

- 1) n. 10 (dieci) posti letto nel nucleo Demenze;
- 2) n. 3 (tre) posti nei mini alloggi;
- 3) n. 65 (sessantacinque) posti letto nella CRA;

- i lavori previsti nel 2° stralcio sono stati consegnati il 12.02.2019 ma, una volta iniziati, la ditta appaltatrice Tecton soc. coop. è stata assoggettata a liquidazione coatta amministrativa e pertanto ha cessato la sua attività. Si è proceduto quindi alla modifica dell'originario R.T.I. con un nuovo raggruppamento formato da Coopselios soc.coop. (mandataria) e Consorzio Zenit soc. coop. (mandante), il quale ha affidato la costruzione a Buoizzi soc.coop. per la parte edile e CAMST soc. coop. per la parte impiantistica;

Considerato che:

- l'ultimazione dei lavori della CRA è prevista entro i prossimi mesi e pertanto ancora in piena emergenza sanitaria da Covid-19;

- i soggetti anziani sono quelli maggiormente esposti a conseguenze sanitarie a seguito di infezioni con particolare riferimento all'attuale pandemia da Covid-19;

- a seguito dell'imprevedibile, in sede progettuale, emergenza sanitaria Covid-19, è quanto mai necessario, in sede di esecuzione di una nuova struttura sociosanitaria quale la Casa Residenza Anziani, predisporre un edificio e i suoi locali annessi dotati di caratteristiche funzionali, organizzative ed impiantistiche rivolte ad evitare in modo efficace possibili contagi;

- l'edificio in costruzione, concepito secondo standard progettuali convenzionali, presenta un elevato grado di promiscuità di persone e flussi che pone problematiche rilevanti in presenza di emergenza sanitaria e, comunque, rappresenta una fonte privilegiata di diffusione di malattie tra gli ospiti.

- gli aspetti di maggiore criticità sono rappresentati :

- dalla presenza di 2 (due) nuclei di grandi dimensioni ai piani primo e secondo della struttura;
- dalla presenza di attività di interesse generale all'interno di entrambi i nuclei;
- dalla presenza di percorsi sporco /pulito interferenti o comunque non ben definiti.

Dato atto che:

- costituiscono pertanto requisiti indispensabili ai fini di evitare le situazioni di cui sopra:

- la razionalizzazione della distribuzione interna ai piani primo e secondo al fine di

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

limitare i flussi promiscui di persone esterne nelle aree destinate alla residenzialità;

- la suddivisione verticale in due possibili settori funzionalmente autonomi e compartimentabili con propri servizi, e collegamenti da e verso l'esterno senza promiscuità sia da parte dei visitatori che del personale di servizio;

- la realizzazione di impianto distribuzione ossigeno; la dotazione di tale impianto non è prevista dalla normativa della Regione Emilia Romagna quale standard obbligatorio, ma l'emergenza sanitaria ne ha evidenziato l'importanza nel trattamento delle affezioni respiratorie gravi, per le quali l'uso dei concentratori diffusosi negli ultimi anni si è rivelato insufficiente (l'uso delle bombole mobili trova forti limitazioni nella normativa di prevenzione incendi);

- la modifica dell'impianto di ventilazione meccanica per evitare il ricircolo interno di aria e la conseguente diffusione in ambiente di virus e/o batteri.

Visti gli elaborati presentati a firma ARCHILABO S.R.L., di cui al prot. n. 10339/2020 del 04.07.2020, relativi alla proposta di revisione progettuale che non comporta modifica alla struttura, alla sagoma della costruzione nonché interruzione dei lavori in corso.

Preso atto che la variante di che trattasi comporterà maggiori oneri di costruzione dell'opera in termini edili ed impiantistici che dovranno essere verificati e compensati economicamente a seguito di ridefinizione del piano economico finanziario e conseguentemente del contratto con il concessionario.

Dato atto:

- che la modifica progettuale di che trattasi è essenziale al fine di ridurre i rischi di contagio da Covid-19 che sarà presente anche per un periodo successivo all'entrata in attività della nuova CRA;

- che le modifiche previste sono comunque necessarie anche per una migliore gestione sanitaria di eventuali future situazioni di presenza virale infettiva.

Ritenuto di dare mandato al responsabile del Servizio LL.PP. circa l'approfondimento della proposta di variante dai punti di vista tecnico ed economico al fine di rideterminare l'equilibrio finanziario dell'affidamento con l'eventuale compensazione dei maggiori costi in termini di maggiore periodo contrattuale di concessione.

Preso atto dei seguenti pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 da:

- il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Si dà atto che l'assessore Farina partecipa alla seduta in collegamento in video conferenza;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1. Di accogliere favorevolmente, per le motivazioni espresse in premessa, la proposte di variante progettuale della costruzione della nuova casa residenza anziani di Casalgrande presentata dal Raggruppamento R.T.I. Coopselios soc.coop. - Consorzio Zenit soc. coop.;
2. Di demandare ogni atto e procedimento conseguente alla presente deliberazione al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, che dovrà provvedere:
 - alla richiesta del Piano Economico Finanziario, validato da soggetto abilitato, da parte del concessionario ed alla sua valutazione;
 - alla predisposizione e sottoscrizione di un nuovo atto aggiuntivo contrattuale che regoli i conseguenti aspetti tecnici ed economici con l'eventuale compensazione dei maggiori costi in termini di maggiore periodo contrattuale di concessione;
 - alla richiesta di tutti i Pareri e Nulla Osta necessari al proseguimento della procedura;
 - all'approvazione della variante al progetto.
3. Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
4. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Ravvisata l'urgenza al fine di evitare ritardi delle lavorazioni in corso.

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA