



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 37 del 11/03/2021

**OGGETTO: CONCESSIONE TERRENO COLTIVATO A VIGNETO A SCOPI DIDATTICI  
ZONA LA RISERVA.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **11:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

|                   |             |          |
|-------------------|-------------|----------|
| DAVIDDI GIUSEPPE  | Sindaco     | Presente |
| MISELLI SILVIA    | Vicesindaco | Presente |
| RONCARATI ALESSIA | Assessore   | Presente |
| FARINA LAURA      | Assessore   | Presente |
| BENASSI DANIELE   | Assessore   | Presente |

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Oggetto:** CONCESSIONE TERRENO COLTIVATO A VIGNETO A SCOPI DIDATTICI  
ZONA LA RISERVA.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 25.02.2021 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023-Nota di aggiornamento";
- delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 25.02.2021 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023";
- delibera di Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2021 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".

### **Premesso:**

- che il Comune di Casalgrande è proprietario di terreni in Casalgrande Alto località La Riserva in parte concessi in affitto ed altri liberi;
- che tra i terreni liberi e disponibili per l'assegnazione è presente un'area attualmente in stato di abbandono individuata catastalmente quale parte della particella n.12 del foglio n. 27 e più precisamente ai lotti n.5, 6, 7 e 8 della planimetria allegata per una superficie di circa mq 5,707 sulla quale è presente un vigneto di vecchio impianto ed in precarie condizioni vegetative;
- che in data 11.03.2021 al prot. n. 4434/2021 è pervenuta una richiesta da parte dei Sigg. Paolo Canelli residente a Casalgrande Via R. Sanzio, n. 4, Luca Aravecchia residente a Casalgrande Via R. Rossellini, n. 39, Alessandro Parenti residente a Casalgrande Via XXV Aprile, n. 15/B e Simone Santini residente a Casalgrande Via F. Coppi 10, tutti frequentanti l'Istituto Superiore A. Zanelli con indirizzo "Sezione Tecnica Agraria (Produzioni e trasformazioni - Gestione ambiente e territorio - Viticoltura ed enologia), Sezione Tecnica Chimica, materiali e biotecnologie sanitarie, Sezione Professionale Servizi per l'agricoltura", circa la concessione del terreno sopra individuato a fini didattici in materia vitivinicola;

**Vista** la richiesta di cui al prot. n. 4434/2021 del 11.03.2021, presentata dagli studenti sopra elencati composta dalla seguente documentazione

a) Richiesta comprendente il Progetto didattico sotto riportato:

- *Bonifica del terreno con il ripristino dell'impianto di raccolta dell'acqua piovana;*
- *Manutenzione dell'impianto e riqualifica delle viti già presenti nella zona A, nella zona B procederemo con una capitozzatura delle piante con un rinnovo strutturale dell'impianto, nella zona C provvederemo alla pulizia del terreno e in possibilità di tempo provvederemo al rinnovamento dell'impianto e delle viti;*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- *Per le due casette ristruttureremo la parte interna ed esterna in modo da renderle accessibili e durevoli nell'arco degli anni: sistemeremo le grondaie del tetto per far sì che si possa recuperare l'acqua piovana come avveniva in passato;*
- *Tra le varie iniziative avremmo anche intenzione di allevare colonie di api per produzione di prodotti apistici per consumo personale;*
- *Rifacimento del terrapieno per mantenere i livelli terrazzati della collina, per evitare dissesti e crolli del terreno che potrebbero provocare la distruzione di un pezzo del vigneto;*
- *Potatura delle piante da frutto già presenti, con aggiunta di piante (frutti antichi) prese presso il vivaio Enzo Maioli.*

b) Nota del docente dell'I.I.S. "A. ZANELLI" di Reggio Emilia in materie di indirizzo del corso di studi di Viticoltura ed Enologia e di Laboratorio Tecnologico profess. Giovanni Notari, che relaziona sull'attività didattica degli studenti (comprendente anche viticoltura) offrendo, per l'iniziativa, anche *"la disponibilità mia e della scuola a sostenere i ragazzi nel loro percorso e a valutare eventualmente forme più coinvolgenti già dal prossimo anno";*

c) Piano di Studi comprendente tra le materie d'insegnamento *Biotecnologie vitivinicole, Viticoltura e difesa della vite, Enologia.*

**Preso atto** che la Soc. Coop. Emilia Wine Cantina di Arceto, ha dato la propria disponibilità a supportare gli studenti richiedenti, con la propria competenza tecnica ed organizzativa.

**Ritenuta** l'iniziativa meritevole di accoglimento per i fini didattici cui è rivolta e per l'importanza che l'attività vinicola riveste anche nel territorio comunale di Casalgrande.

**Ritenuto** di concedere il terreno di che trattasi secondo le seguenti prescrizioni e modalità:

- comodato gratuito con scadenza annuale e rinnovo automatico, in assenza di disdetta entro 60 giorni dalla scadenza, fino a conclusione del ciclo di studi, pertanto fino al 30 giugno 2024;
- revoca in qualsiasi momento per motivi istituzionali senza pretesa alcuna da parte dei comodatari;
- dichiarazione dei genitori di assenso all'iniziativa con impegno di sorveglianza sulle attività svolte, assunzione di responsabilità in caso di danni alla proprietà o a terzi;
- presentazione di polizza assicurativa a garanzia di danni alla proprietà o a terzi;
- osservanza delle prescrizioni dettate dal "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali" approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16.03.2017 in merito alla condotta e gestione dei terreni ed alle attività consentite con particolare riferimento alle cause di revoca dei contratti.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico e dell'art. 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

**Si dà atto** che l'assessore Farina partecipa alla seduta in collegamento in video conferenza;

**All'unanimità** dei voti espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1) Di concedere in comodato d'uso gratuito, per le finalità didattiche espresse in premessa, ai Sigg. ri genitori: Valentino Canelli e Bascheri Antonella, Fabio Aravecchia e Chiara Castellani, Cristian Parenti e Rossana Garaldi, Santini Roberto e Poli Nara, residenti in Casalgrande, il terreno individuato catastalmente quale parte della particella n.12 del foglio n. 27 e più precisamente ai lotti n. 5, 6, 7 e 8 della planimetria allegata per una superficie di circa mq 5,707.

2) Di stabilire le clausole di comodato sotto riportate:

- comodato gratuito con scadenza annuale e rinnovo automatico, in assenza di disdetta entro 60 giorni dalla scadenza, fino a conclusione del ciclo di studi, pertanto fino al 30 giugno 2024;
- revoca in qualsiasi momento per motivi istituzionali senza pretesa alcuna da parte dei comodatari;
- dichiarazione dei genitori di assenso all'iniziativa con impegno di sorveglianza sulle attività svolte, assunzione di responsabilità in caso di danni alla proprietà o a terzi;
- presentazione di polizza assicurativa RCT;
- osservanza delle prescrizioni dettate dal "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali" approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16.03.2017 in merito alla condotta e gestione dei terreni ed alle attività consentite con particolare riferimento alle cause di revoca dei contratti.

3) Di demandare al responsabile del Servizio LL.PP. l'adozione degli atti gestionali conseguenti, secondo quanto disposto ai punti precedenti.

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. 33/2013, art. 23 e 26, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco  
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario  
CURTI JESSICA

PLANIMETRIA TERRENI AGRICOLI DI CATEGORIA 1





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Settore SETTORE FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 184/2021 ad oggetto: CONCESSIONE TERRENO COLTIVATO A VIGNETO A SCOPI DIDATTICI ZONA LA RISERVA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 11/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
con firma digitale



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## **Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 37 del 11/03/2021**

**Oggetto: CONCESSIONE TERRENO COLTIVATO A VIGNETO A SCOPI DIDATTICI  
ZONA LA RISERVA..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/03/2021,  
decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 27/03/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## **Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 37 del 11/03/2021**

**Oggetto: CONCESSIONE TERRENO COLTIVATO A VIGNETO A SCOPI DIDATTICI  
ZONA LA RISERVA..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 16/03/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 01/04/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)