



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 36 del 11/03/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEL PIANO INTEGRATO "ZNI6-ZNI7 BOGLIONI - RIO MEDICI - VIA CANALE ", COMPLETAMENTO OO. UU. PRIMARIA : REALIZZAZIONE BRETELLA VIA DE SICA - VIA PASOLINI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **11:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEL PIANO INTEGRATO "ZNI6-ZNI7 BOGLIONI - RIO MEDICI - VIA CANALE ", COMPLETAMENTO OO. UU. PRIMARIA : REALIZZAZIONE BRETTELLA VIA DE SICA - VIA PASOLINI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 155 del 27.11.2002 è stato approvato lo schema di Accordo Quadro, da stipulare con Immobiliare Secchia s.r.l., per la realizzazione di un'opera pubblica in attuazione di previsione del Piano Regolatore Generale;
- in data 31.12.2002 è stato stipulato Accordo Quadro con Immobiliare Secchia s.r.l. repertoriato al n. 7987;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 21.09.2009 è stata approvata la variante al Programma integrato d'intervento denominato "zona di nuovo insediamento ZNI.6" ai sensi dell'art. 15-21 della L.R. 47/78 e sue modifiche, e art. 41 della L.R. n. 20/2000 e sue modifiche, in variante al P.R.G. vigente;
- in data 15.12.2009 è stata sottoscritta la Convenzione attuativa urbanistica rep. N° 30359 raccolta 7838 per la realizzazione del piano integrato di iniziativa privata denominato ZNI.6 – ZNI.7 a ministero notaio dott. Giulia D'Avolio; Il termine del contratto, già prorogato *ope legis* ai sensi dell'art. 30 comma2-bis della Legge n.98/2013, è in scadenza il 15/12/2022;
- con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31.01.2011 è stato approvato il progetto preliminare – definitivo delle opere di urbanizzazione primaria del piano integrato "ZNI.6 – ZNI.7 BOGLIONI – RIO MEDICI – VIA CANALE";
- con determinazione del Settore tecnico n.464 del 30.08.2011 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria del piano integrato suddetto;
- il Soggetto Attuatore non ha dato corso in questi anni alla presentazione dei vari titoli edilizi (ai sensi del D.P.R n.380/2001 smi, L.R. n.31/2001 smi e L.R. n.13/2015 smi) necessari per l'attuazione del comparto in oggetto, previsioni urbanistiche del previgente Piano Regolatore Generale P.R.G (confermate nel vigente strumento urbanistico comunale: "Piano Strutturale Comunale P.S.C" e "Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E");

PRESO ATTO:

- con nota del 12/10/2020 prot. 16156 l'Amm.ne Comunale invitava il Soggetto Attuatore a *"procedere alla presentazione dei titoli necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione generale del comparto in oggetto, nell'interesse pubblico di migliorare la situazione del traffico del quartiere esistente (Via Piccinini/Pier Paolo Pasolini e strade limitrofe). In particolare si chiede di dare la massima priorità alla realizzazione del collegamento stradale, e delle opere funzionalmente collegate (illuminazione pubblica e reti di impianti e sotto-servizi previsti) che mettono in comunicazione Via Pier Paolo Pasolini e Via De Sica"*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con nota del 12/11/2020, assunta al protocollo del Comune di Casalgrande n. 18276 del 13/11/2020 l'Immobiliare Secchia s.r.l., comunicava: *"l'impossibilità ...di procedere sia alla presentazione dei titoli necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione generale del comparto in oggetto sia alla realizzazione del collegamento stradale, e delle opere funzionalmente collegate (illuminazione pubblica e reti di impianti e sotto-servizi previsti) che mettono in comunicazione Via Pier Paolo Pasolini e Via De Sica"*

DATO ATTO CHE

- il soggetto attuatore ha garantito la realizzazione dei lavori con polizza fideiussoria della Milano Assicurazione SPA n. 2102201819671 emessa dall'Agenzia di Porto Mantovano, per esecuzione di opere di urbanizzazione fino alla concorrenza di € 155,750,00, ai sensi dell'art. 17 della Convenzione Attuativa stipulata in data 15/12/2009 rep. 30539.

CONSIDERATO da questa Amministrazione l'importanza strategica del completamento della viabilità urbana esistente attraverso un breve collegamento viario tra Via Pier Paolo Pasolini e Via De Sica a miglioramento dell'accessibilità al quartiere e ai servizi pubblici esistenti (Plesso scolastico "0-6 anni" e Parco pubblico "Amarcord"), oltre all'opportunità di allontanare il più possibile il traffico dal centro del Comune di Casalgrande.

- che nell'ambito dei lavori di completamento delle OO.UU. Per il quale il soggetto attuatore si era impegnato, garantendone la fattibilità con la suddetta polizza, si ritiene di eseguire il collegamento viario tra Via Pier Paolo Pasolini e Via De Sica.

- chi le azioni da intraprendere trattano pertanto la realizzazione di opere di realizzazione del collegamento viario tra Via Pier Paolo Pasolini e Via De Sica, ivi compreso il pedonale;

- che l'Amministrazione ha incaricato il servizio LL.PP. Comunale della redazione della progettazione degli interventi sopra specificati

VISTO il progetto di FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA" dell'intervento di **"Piano Integrato "ZNI6-ZNI7 Boglioni - Rio Medici - Via Canale ", Completamento Oo. Uu. Primaria : Realizzazione Bretella Via De Sica - Via Pasolini"** redatto dal servizio LL.PP. comunale a firma del Geom. Silvio Bova, acquisito al protocollo dell'ente al n. 4334 del 09/03/2021 costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 - Relazione tecnica illustrativa
- TAV. 2 - Inquadramento territoriale
- TAV. 3 - Individuazione planimetrica
- TAV. 4 – Sezione tipo
- TAV. 5 - Documentazione fotografica
- TAV. 6 – Quadro Tecnico Economico



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

e comporta una spesa preventivata complessivamente in € 85.000,00 secondo il seguente riassuntivo quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

	TOTALE
A) LAVORI	
Importo lavori variante a b.a.	€ 67.474,83
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Totale Lavori	€ 70.474,83
A) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori (10%)	€ 7.047,48
Imprevisti in arrotondamento	€ 3.068,19
Oneri accesso a discarica	€ 3.000,00
Incentivo funzioni tecniche (Art 113 d.lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.409,50
Totale somme a disposizione	€ 14.525,17
TOTALE GENERALE	€ 85.000,00

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato ed accertato che assolve alle finalità di migliorare le condizioni della viabilità e sicurezza stradale del Comune di Casalgrande;

VISTO l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, il quale al primo comma stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

SI DA' ATTO che l'assessore Farina partecipa alla seduta in collegamento in video conferenza;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare per le motivazioni citate in premessa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di *Piano Integrato "ZNI6-ZNI7 Boglioni - Rio Medici - Via Canale", Completamento Oo. Uu. Primaria : Realizzazione Bretella Via De Sica - Via Pasolini*, finalizzato alla programmazione anche sotto il profilo delle risorse necessaria alla relativa realizzazione;
- 3) di procedere alla escussione parziale della polizza fideiussoria della Milano Assicurazione SPA n. 2102201819671 emessa dall'Agenzia di Porto Mantovano, per l'importo necessario alla realizzazione del progetto, fino alla concorrenza di € 85.000,00.
- 4) di comunicare al soggetto attuatore il presente provvedimento;
- 5) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA