



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 25/02/2021

OGGETTO: ACQUISIZIONE A MEZZO ASTE PUBBLICHE DI IMMOBILI FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **21:00** in Casalgrande, in parte nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze, in parte in videoconferenza. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VALESTRI ALESSANDRA	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **17**

Assenti N. **0**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri:

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. Napoleone Rosario .

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 17.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Silvia Miselli e gli assessori Laura Farina, Benassi Daniele e Roncarati Alessia.

Alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna verrà allegato unicamente l'elenco dei soggetti intervenuti in relazione al presente oggetto del dibattito consigliare, in quanto la registrazione di quest'ultimo non è disponibile a causa di problemi tecnici riportati dal sistema preposto.

Oggetto: ACQUISIZIONE A MEZZO ASTE PUBBLICHE DI IMMOBILI FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli atti sottoindicati:

DELIBERA

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Casalgrande ha nei propri obiettivi istituzionali la riqualificazione del verde pubblico e dei parchi presenti sul territorio comunale e la loro implementazione, in quanto costituenti aree attive della vita cittadina e del benessere della comunità;
- l'Amministrazione ha individuato un'immobile di significativa rilevanza nel contesto edilizio/urbanistico comunale e dalle caratteristiche adeguate alle esigenze sopra esposte, in ordine al quale ha ritenuto opportuno approfondire la fattibilità della sua acquisizione al fine di programmarvi la realizzazione di un futuro nuovo parco urbano al servizio della frazione di Dinazzano;
- tale iniziativa persegue altresì l'obiettivo di recuperare e riqualificare contesti edilizi urbani attualmente in totale stato di abbandono ed oggetto di problematiche legate alla salute ed igiene pubblica, ed all'ordine pubblico, valorizzando nel contempo aree in contesto residenziale e le proprietà immobiliari comunali;
- l'immobile attenzionato è un'ex area edificabile in frazione di Dinazzano Via Pio La Torre di mq 3.626 individuata catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande foglio 24 part. 499 cat. Sem. cl. 2 are 36,26 R.D. € 18,73 R.A. 28,09 confinante a Sud/Est con via Terranova e sul lato Nord/Est con Via Puglisi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il descritto compendio immobiliare è attualmente oggetto di procedura esecutiva presso il Tribunale di Reggio Emilia con alienazione tramite asta pubblica quale esecuzione immobiliare n. 884/2014 R.G.Es. *"in Comune di Casalgrande, Frazione di Dinazzano, piena proprietà di unità immobiliare censita come terreno. Attualmente il lotto di terreno è incolto non recintato ..."* Prezzo base € 5.500,00;

- l'Amministrazione Comunale intende avvalersi della possibilità di partecipare all'asta allo scopo di tentare di acquisire l'immobile in oggetto;

PRESO ATTO che l'importo netto a base d'asta è attualmente pari a € 5.500,00 per l'immobile di che trattasi, con possibilità di rilancio;

CONSIDERATO che l'auspicata acquisizione di tale immobile risulta strategica e funzionale per poter programmare la realizzazione di un nuovo parco urbano nella frazione di Dinazzano;

RITENUTO per tali scopi potersi procedere al tentativo di acquisto dell'immobile in oggetto mediante partecipazione all'asta pubblica.

RITENUTO necessario dare mandato al responsabile del settore Patrimonio e LL.PP. di predisporre tutti gli atti e le procedure necessarie al fine di acquisire l'immobile in argomento, compresa l'indicazione economica dell'offerta,

VISTO che ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, il Consiglio Comunale è l'organo di indirizzo e di controllo politico – amministrativo, con competenza in materia di acquisti immobiliari, che non rientrano nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari

ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147- bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

- Responsabile del Servizio LL.PP. favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti:17 – VOTANTI n. 12 – Astenuti: 5 (il Gruppo Consiliare "PD" e il Consigliere Comunale Bottazzi Giorgio del Gruppo Consiliare "MoVimento 5 Stelle")

Voti favorevoli: 12

Voti contrari: 0



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA

1) Di procedere al tentativo di acquisto di un immobile partecipando alla procedure di vendita giudiziaria in itinere presso il Tribunale di Reggio Emilia ed esattamente:

- Esecuzione immobiliare n. 884/2014 R.G.Es. *"in Comune di Casalgrande, Frazione di Dinazzano, piena proprietà di unità immobiliare censita come terreno. Attualmente il lotto di terreno è incolto non recintato" ... censito al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande foglio 24 part. 499 cat. Sem. cl. 2 are 36,26 R.D. € 18,73 R.A. 28,09 confinante a Sud/Est con via Terranova e sul lato Nord/Est con Via Puglisi Prezzo base € 5.500,00;*

2) Di dare mandato al responsabile del settore Patrimonio e LL.PP. di predisporre tutti gli atti e le procedure necessarie al fine di acquisire l'immobile di cui al punto 1,

3) Di provvedere ad indicare il prezzo massimo di offerta in sede di asta pubblica al responsabile del servizio in forma segreta, da parte del sindaco, all'uopo demandato, nei limiti dello stanziamento previsto in bilancio.

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti:17 – VOTANTI n. 12 – Astenuti: 5 (il Gruppo Consiliare "PD" e il Consigliere Comunale Bottazzi Giorgio del Gruppo Consiliare "MoVimento 5 Stelle")

Voti favorevoli: 12

Voti contrari: 0



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO