



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 28 DEL 28/04/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO PER L'AMPLIAMENTO DELLA "SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA V. SPALLANZANI" (LOC. S.ANTONINO – VIA CANALE N. 231).

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **20:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
TREVISI LAURA	Consigliere	Assente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
GUIDETTI SIMONA	Consigliere	Presente
SILINGARDI GIANFRANCO	Presidente	Presente
MAGNANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ANCESCHI GIUSEPPE EROS	Consigliere	Presente
SASSI MONIS	Consigliere	Presente
BERTOLANI SARA	Consigliere	Presente
DAVIDDI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
MATTIOLI ROBERTO	Consigliere	Presente
LUPPI ANNALITA	Consigliere	Presente
MANELLI FABIO	Consigliere	Presente
MACCHIONI PAOLO	Consigliere	Presente
MONTELAGHI ALBERTO	Consigliere	Presente
STANZIONE ALESSANDRO	Vicepresidente	Presente

Presenti N. **16**

Assenti N. **1**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: L. TREVISI.

Assiste il Segretario Generale del Comune Sig. BININI EMILIO.

Assume la presidenza il Sig. SILINGARDI GIANFRANCO.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 16.

Sono altresì presenti il vicesindaco Marco Cassinadri e gli assessori non consiglieri: Graziella Blengeri, Silvia Taglini, Milena Beneventi e Massimiliano Grossi.

L'integrale trascrizione del dibattito relativo al presente oggetto, in fase di completamento, non viene qui inserita ma sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna, così come previsto dall'art. 67 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 167 del 13/11/2000, modificato con delibere consiliari n. 5 dell'8/2/2010, n. 40 del 27/05/2010 e n. 92 del 30/11/2010.

Illustra l'argomento il Sindaco Vaccari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale B.U.R. n. 191 del 27/12/2000;
- il vigente Piano Regolatore Generale PRG localizza nelle Tavv. S-3, FR-3 e P-12 l'area in oggetto all'interno della zona omogenea B, sottozona zona B1 e zona omogenea G, sottozona zona GC2 (artt. 62 e 131 delle nta);
- il Piano Strutturale Comunale PSC, adottato con deliberazione di consiglio comunale n. 35 del 13/04/2015, localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" l'area in oggetto in ambito territorio urbano consolidato (art.6.2 delle nta);
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE, adottato con deliberazione di consiglio comunale n. 36 del 13/04/2015, localizza nella Tav.1d "Veggia-Villalunga" l'area in oggetto in territorio urbano, sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica (art. 6.3 delle nta);

RICHIAMATO l'art. 20 della Legge Regionale n. 15/2013 smi che consente il rilascio dei Permessi di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico relativamente alle destinazioni d'uso ammissibili, alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, previa deliberazione del Consiglio Comunale.

CONSIDERATO che:

- in data 18/03/2016 con prot. gen. n. 4653 è stata presentata istanza di Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art.20 Legge Regionale n. 15/2013 smi, da parte del Sig. Orboni Aldo (in qualità di presidente della Società Cooperativa Sociale Don Magnani), per l'ampliamento tramite sopraelevazione della "Scuola elementare e media V. Spallanzani" (Loc. S.Antonino – Via Canale n. 231);
- la sopraelevazione interesserà la porzione di edificio posta sul lato sud-est, oggetto di recente edificazione, e consisterà nella creazione di tre nuove aule, un corridoio e un laboratorio di informatica;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'esigenza di tale ampliamento è dovuta alla sempre più pressante richiesta da parte della popolazione locale, la quale si rivolge alla struttura scolastica in oggetto manifestando grande apprezzamento per i livelli qualitativi espressi, volti in particolare al sostegno di alunni con difficoltà di ogni genere;
- le aree d'intervento, identificate catastalmente al foglio n. 34 mappali n. 19-21-401-404-406-332parte, risultano in proprietà e/o in disponibilità alla Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani;

DATO ATTO che la deroga richiesta per la realizzazione del presente progetto edilizio riguarda:

- a) secondo il vigente Piano Regolatore Generale PRG:
 - aumento di superficie complessiva SC rispetto al valore massimo ammesso nell'area in oggetto;
 - insediamento di attività riconducibile all'uso U12 (asilo nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie inferiori, compresi i relativi servizi e attrezzature complementari);
 - reperimento dei parcheggi pertinenziali P3 nell'area di proprietà ai mappali n. 332-404 del foglio n. 34 appartenenti alla sottozona GC2;
- b) secondo il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE adottato:
 - aumento di superficie complessiva SC rispetto al valore massimo ammesso nell'area in oggetto. L' Destinazione d'uso è compatibile con le nta di RUE;
 - reperimento dei parcheggi pertinenziali P3 nell'area di proprietà ai mappali n. 332-404 del foglio n. 34 appartenenti all'area per attrezzature e spazi collettivi (art. 3.1 delle nta);

VALUTATO che per procedere al rilascio del titolo edilizio autorizzativo di cui all'oggetto, è necessario rilasciare il "*Permesso di Costruire in deroga*" agli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati, ai sensi dell'art. 17-20 della Legge Regionale n. 15/2013 smi, al fine realizzare interventi edilizi di ampliamento e adeguamento normativo della "Scuola Elementare e Media V. Spallanzani" in Via Canale n. 231 a S. Antonino di Casalgrande;

RICONOSCIUTA l'utilità pubblica degli interventi edilizi relativi all'ampliamento e adeguamento normativo della "Scuola Elementare e Media V. Spallanzani" in Via Canale n. 231 a S. Antonino di Casalgrande;

RITENUTO di concedere la deroga per gli aspetti edilizi citati precedentemente e meglio illustrati nella relazione tecnica illustrativa e negli elaborati grafici allegati all'istanza del 18/03/2016 prot. gen. n. 4653 di Permesso di Costruire in deroga redatto dall'Ing. Danilo Dallari di Castellarano RE;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" e dal Geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento;

VISTO:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 smi;
- la Legge n. 241/1990 smi;
- il Decreto Presidente della Repubblica n. 380/2001 smi;
- la Legge Regionale n. 47/1978 smi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la Legge Regionale n. 20/2000 smi;
- la Legge Regionale n. 19/2008 smi;
- la Legge Regionale n. 15/2013 smi;
- il vigente Piano Regolatore Generale PRG;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il Piano Strutturale Comunale PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (adottati il 13/04/2015 con deliberazioni di consiglio nn. 35 e 36);

PRESO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 smi, il Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42 D.Lgs n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente e ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 15/2013 smi, il progetto "*Permesso di Costruire in deroga*" per la realizzazione degli interventi edilizi di ampliamento tramite sopraelevazione della "Scuola Elementare e Media V. Spallanzani" (Via Canale n. 231 a S.Antonino di Casalgrande) presentato in data 18/03/2016 con prot. gen. n. 4653 dal Sig. Orboni Aldo, in qualità di presidente della Società Cooperativa Sociale Don Magnani. Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- Tav.01: Planimetria stato legittimato;
- Tav.02: Piante stato legittimato;
- Tav.03: Prospetti e sezioni stato legittimato;
- Tav.04: Planimetria stato di progetto;
- Tav.05: Piante stato di progetto;
- Tav.06: Prospetti e sezioni stato di progetto;
- Tav.07: Schema rete fognatura stato di progetto;
- Tav.08: Tavola sinottica – Planimetria;
- Tav.09: Tavola sinottica – Piante;
- Tav.10: Tavola sinottica – Prospetti e sezioni;
- Relazione tecnica illustrativa (All.A);
- Estratto di mappa, PRG vigente e RUE adottato (All.B);
- Relazione sintetica sulle ragioni di interesse pubblico (All.C);
- Dimostrazione superficie complessiva stato legittimato-stato di progetto (All.D);
- Documentazione fotografica (All.E);
- Relazione Legge n. 13/89 (All.F);
- Atto notorio (All.G);
- Progetto impianto elettrico (All.H);
- Relazione tecnica impianti energetici (All.I);

2) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" al rilascio del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

presente Permesso di Costruire in deroga di cui al punto 1);

3) Di demandare al Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" di questo Comune i successivi adempimenti di cui alla Legge Regionale n. 15/2013 smi;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n. 33/2013 artt. 23-39 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", del presente provvedimento;

Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata come segue:

Presenti: n. 16 – Votanti: n. 13 – Astenuti: n. 3 (i consiglieri: Luppi, Manelli, Mattioli);

Voti favorevoli all'approvazione: n. 13;

Voti contrari: nessuno.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
SILINGARDI GIANFRANCO

IL SEGRETARIO
BININI EMILIO