



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 175 del 24/12/2020

OGGETTO: OGGETTO: CONCESSIONE AREE DI PROPRIETA' REGIONE EMILIA ROMAGNA NELLA DISPONIBILITA' DI FERROVIE EMILIA ROMAGNA S.R.L. - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventiquattro** del mese di **dicembre** alle ore **11:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: OGGETTO: CONCESSIONE AREE DI PROPRIETA' REGIONE EMILIA ROMAGNA NELLA DISPONIBILITA' DI FERROVIE EMILIA ROMAGNA S.R.L. - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casalgrande, con nota 2020/4137 prot. del 05/03/2020, ha presentato a FER Ferrovie Emilia Romagna, istanza di concessione delle aree ferroviarie limitrofe alla stazione del capoluogo, con l'intento di realizzare, le opere necessarie al miglioramento della viabilità e della sosta a servizio del complesso scolastico e della attigua stazione. A tal fine il progetto di riqualificazione dell'area verrà presentato e sottoposto all'approvazione dei competenti uffici regionali per l'autorizzazione alla realizzazione delle opere in deroga alle distanze previste dal D.P.R. 753/80;
- la Regione Emilia Romagna, dispone del Regolamento 24 per l'individuazione delle modalità di assegnazione dei beni e delle aree di proprietà del demanio regionale nella disponibilità di Ferrovie Emilia Romagna S.r.l.;
- l'art. 5, comma 4 del citato regolamento consente, qualora il bene non possa essere utilizzato per sua ubicazione e consistenza che da un unico richiedente, l'affidamento diretto con trattativa privata senza pubblicazione di Bando, nel rispetto del canone minimo individuato dal gestore della rete ferroviaria con riferimento ai valori dell'O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare);
- l'art. 5 prevede, inoltre, che in caso di affidamento in godimento di un immobile. Il Comune ove lo stesso sia accatastato ha priorità di assegnazione rispetto ad altri richiedenti;
- gli immobili oggetto del presente atto non risultano funzionali all'esercizio ed alle attività ad esso correlate svolte da FER S.r.l.;
- le aree richieste, situate tra l'area ferroviaria e una zona edificata ad uso residenziale e servizi, sono in parte già adibite a strada di collegamento tra la via Gramsci e la via Cavour ed il loro utilizzo pertanto non può essere di interesse di soggetti terzi diversi dal Comune di Casalgrande;
- la proposta di riqualificazione del Comune rappresenta una importante occasione per la valorizzazione del sito della Stazione ferroviaria, oltre che per il miglioramento della fruizione della medesima da parte dell'utenza soprattutto se portatrice di ridotta capacità motoria;
- FER ha pertanto verificato la presenza delle condizioni sopra esposte per la concessione delle aree di che trattasi al Comune di Casalgrande;

Visto lo schema di concessione predisposto da FER allegato alla presente deliberazione di cui al prot. 21058 in data 23,12,2021;

Ritenuto approvabile il testo di cui al punto precedente che sinteticamente prevede i



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

seguenti contenuti generali:

- superficie concessa mq 1.990,00
- durata concessione 20 anni
- canone di concessione € 716,40 annui
- oneri manutentivi a carico del concessionario
- finalità della concessione relativa alla realizzazione di opere di miglioramento della viabilità e della sosta a servizio del complesso scolastico e della attigua stazione ferroviaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1) Di approvare lo schema di concessione predisposto da FER Ferrovie Emilia Romagna di cui al prot. n. 21058 in data 23,12,2021, allegato al presente atto, relativo alla concessione di aree ferroviarie limitrofe alla stazione del capoluogo, poste tra Viale Gramsci e Via Cavour, ove l'Amministrazione Comunale intende realizzare, opere necessarie al miglioramento della viabilità e della sosta a servizio del complesso scolastico e della attigua stazione ferroviaria.

2) Di dare mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa l'adozione e sottoscrizione di tutti gli atti e provvedimenti necessari al perfezionamento del procedimento.

3) Di dare atto che la spesa relativa al canone concessorio di € 716,40 anui trova copertura per gli anni 2021 e seguenti al cap. 440500 "censi canonici livelli ed altre locazioni".

4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO