



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 67 del 12/06/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI "NUOVO PARCHEGGIO VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA".

L'anno **duemilaventi** il giorno **dodici** del mese di **giugno** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
SGARAVATTI VANNI	Assessore	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI "NUOVO PARCHEGGIO VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha tra i propri obiettivi prioritari l'aumento della dotazione di standard urbanistici qualitativi quali i parcheggi di urbanizzazione primaria al servizio delle aree e nuclei abitati con particolare riferimento a quelli di natura residenziale;
- il nucleo abitato comprendente Osteria Vecchia e Case Guidelli in Casalgrande Alto presente una evidente carenza di spazi destinati alla sosta, conseguente alla configurazione urbanistica dello stesso di vetusto impianto con edifici della prima metà del secolo scorso racchiusi in aree confinate e senza aree cortilive;
- tale situazione costringe i residenti a reperire aree di sosta invadendo parzialmente la strada comunale Via Statutaria, creando possibili cause di pericolo per la circolazione, o occupando le modeste aree cortilive, privando di aree esterne le unità immobiliari residenziali insediate;

Premesso altresì che

- la CERAMICA CIPA GRES S.p.A Via S.Statale 467 n.119 Casalgrande ha sottoscritto una convenzione urbanistica con il Comune di Casalgrande in data 15/12/2012 con atto Notaio Roberto Bertani che tra l'altro all'art. 8, prevede a proprio carico il finanziamento, in toto o in parte, di un'opera pubblica indicata dal Comune fino ad un importo di euro 92.520,65 complessivi;
- l'Amministrazione Comunale di Casalgrande ha individuato nei lavori di realizzazione di "Nuovo Parcheggio in Via Statutaria Osteria Vecchia", l'opera da eseguire in ottemperanza a quanto previsto nella convenzione di cui alla premessa precedente
- il tecnico Geom. Vecchi Maurizio, su incarico della CERAMICA CIPA GRES S.p.A ha predisposto lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di che trattasi assunta al prot. al n. 8861 in data 12/06/2020 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Documentazione Fotografica
- Quadro Economico
- Inquadramento Territoriale
- Planimetria Generale di Progetto

e comportante una spesa preventivata in € 92.051,66 secondo il seguente riassuntivo quadro economico

lavori da appaltare soggetti a ribasso	€ 65.194,56
oneri sicurezza	€ 1.000,00
totale opere	€ 66.194,56

somme a disposizione per

- spese tecniche	€ 14.866,92
- opere in economia escluse dal contratto	€ 1.000,00
- iva su lavori 10 %	€ 6.619,46



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- iva su somme a disposizione 22 %	€ 3.370,72
totale somme a disposizione	€ 25.857,10
Totale complessivo	€ 92.051,66

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato ritenuto che assolve alle finalità di dotare l'abitato di Osteria Vecchia e Case Guidelli di aree per la sosta;

VISTO l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, il quale al primo comma stabilisce che la progettazione si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli successivi approfondimenti tecnici in fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva;

Dato atto che :

- lo studio di fattibilità tecnica ed economica è propedeutico allo sviluppo progettuale esecutivo ed al perfezionamento del rapporto operativo ed economico con la CERAMICA CIPA GRES S.p.A impegnata a finanziare e far eseguire l'opera in forza della convenzione urbanistica richiamata;

- la spesa di € 92.051,66, derivante dal quadro economico sopra riportato, rientra nel limite massimo di impegno, di € 95.000,00, a carico della CERAMICA CIPA GRES S.p.A., che dovrà pertanto integrare l'opera in parola con ulteriori interventi secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale fino a tale somma:

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO dei seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147 - bis comma 1, del D.lgs 267/2000, espressi da:

- Responsabile del Settore Patrimonio / Lavori Pubblici, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di approvare per le motivazioni in premessa citate, lo studio di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di realizzazione di "NUOVO PARCHEGGIO IN VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA" redatto dal Geom. Maurizio Vecchi, acquisito al protocollo dell'ente al n. 8861 del 12/06/2020, costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa e comportante una spesa complessiva di € 92.051,66.

3) Di dare atto che l'opera viene realizzata a totale cura e spese della CERAMICA CIPA GRES S.p.A in forza della convenzione urbanistica sottoscritta col Comune di Casalgrande in data 15/12/2012 con atto Roberto Bertani che tra l'altro all'art. 8, prevede a suo carico il finanziamento, in toto o in parte, di un'opera pubblica indicata dal Comune fino ad un importo di euro 92.520,65 complessivi.

4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa il perfezionamento dei



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

rapporti operativi ed economici con la CERAMICA CIPA GRES S.p.A in merito allo sviluppo dei livelli di progettazione successivi Definitivo ed Esecutivo ed all'esecuzione dell'intervento.

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 23 e art. 26, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" dei vantaggi economici che si dispongono con il presente provvedimento.

Ravvisata l'urgenza;

DELIBERA altresì,

con votazione separata, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 .



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO

**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITA'
OSTERIA VECCHIA – CASALGRANDE ALTO**

RELAZIONE TECNICA

STUDIO DI FATTIBILITA'

Premessa

**M.S. LOGOS PROJECT ENGINEERING s.r.l.s. - Via Ancora n° 144 - 41049 Sassuolo MO
Telefono e fax 0536/807369 – mail: mlogos@legalmail.it P.Iva 03733650364**

L'intervento oggetto del presente studio di fattibilità, prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico in località Osteria Vecchia a Casalgrande Alto, limitrofo a Via Statutaria al servizio dell'omonimo nucleo abitato che ne risulta sprovvisto.

Ubicazione e destinazioni

Omissis

Progetto

Il progetto prevede la sistemazione del verde nell'area interessata dal parcheggio e nelle zone limitrofe, la sistemazione del pedonale esistente, il rifacimento delle attuali recinzioni, oltre all'esecuzione di un parcheggio per 20 posti auto, comprensivo di illuminazione e videosorveglianza.

Il parcheggio sarà inoltre dotato di una recinzione metallica sui lati nord ed ovest, al fine di separare l'attuale proprietà dal nuovo intervento.

Casalgrande, li 11/06/2020

Il Tecnico
Vecchi Geom. Maurizio



M.S. LOGOS PROJECT ENGINEERING s.r.l.s. - Via Ancora n° 144 - 41049 Sassuolo MO
Telefono e fax 0536/807369 - mail: mlogos@legalmail.it P.Iva 03733650364

**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOCALITA'
OSTERIA VECCHIA – CASALGRANDE ALTO**

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

STUDIO DI FATTIBILITA'

**M.S. LOGOS PROJECT ENGINEERING s.r.l.s. - Via Ancora n° 144 - 41049 Sassuolo MO
Telefono e fax 0536/807369 – mail: m/logos@legalmail.it P.Iva 03733650364**

M.S. LOGOS PROJECT ENGINEERING s.r.l.s. - Via Ancora n° 144 - 41049 Sassuolo MO
Telefono e fax 0536/807369 – mail: mslogos@legalmail.it P.Iva 03733650364



M.S. LOGOS PROJECT ENGINEERING s.r.l.s. - Via Ancora n° 144 - 41049 Sassuolo MO
Telefono e fax 0536/807369 - mail: mslogos@legalmail.it P.Iva 03733650364



M.S. LOGOS PROJECT ENGINEERING s.r.l.s. - Via Ancora n° 144 - 41049 Sassuolo MO
Telefono e fax 0536/807369 – mail: mjlogos@legalmail.it P.Iva 03733650364



M.S. LOGOS PROJECT ENGINEERING s.r.l.s. - Via Ancora n° 144 - 41049 Sassuolo MO
Telefono e fax 0536/807369 - mail: mslogos@legalmail.it P.Iva 03733650364



Casalgrande, li 11/06/2020

Il Tecnico
Vecchi Geom. Maurizio



M.S. LOGOS PROJECT ENGINEERING s.r.l.s. - Via Ancora n° 144 - 41049 Sassuolo MO
Telefono e fax 0536/807369 - mail: mlogos@legalmail.it P.Iva 03733650364

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia



NUOVO PARCHEGGIO
OSTERIA VECCHIA

Via Statutaria
Casalgrande Alto

STUDIO DI
FATTIBILITA'

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

Tavola n° **1**

Scala

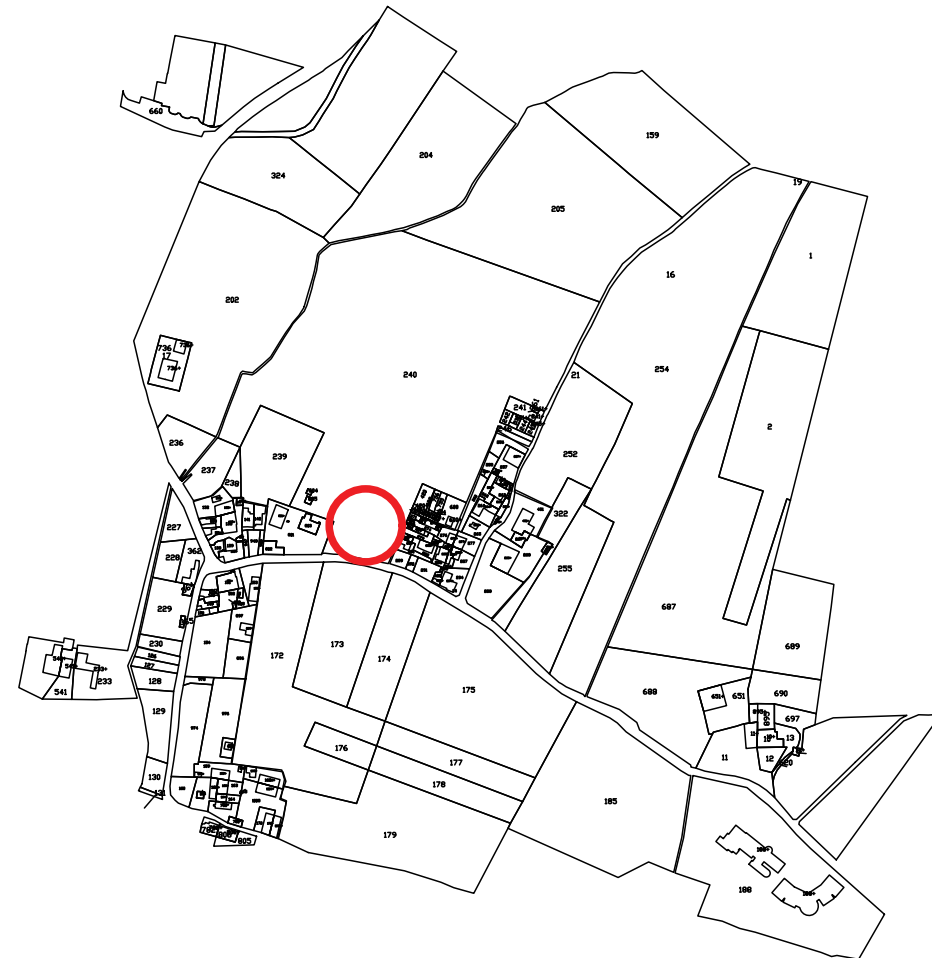
Giugno 2020

M.S. LOGOS PROJECT ENGINEERING srls
Via Ancora, 144 - 41049 Sassuolo (MO)
tel. 0536 807369
mslogos@mauriziovecchi.it

committente: CERAMICA CIPA GRES SpA

progettista: VECCHI Geom. MAURIZIO
albo geometri di Modena n° 2421

intervento: NUOVO PARCHEGGIO Loc.
OSTERIA VECCHIA



COMUNE DI CASALGRANDE
Provincia di Reggio Emilia



NUOVO PARCHEGGIO
OSTERIA VECCHIA
Via Statutaria
Casalgrande Alto

STUDIO DI
FATTIBILITA'

PLANIMETRIA GENERALE
di PROGETTO

Tavola n° 2

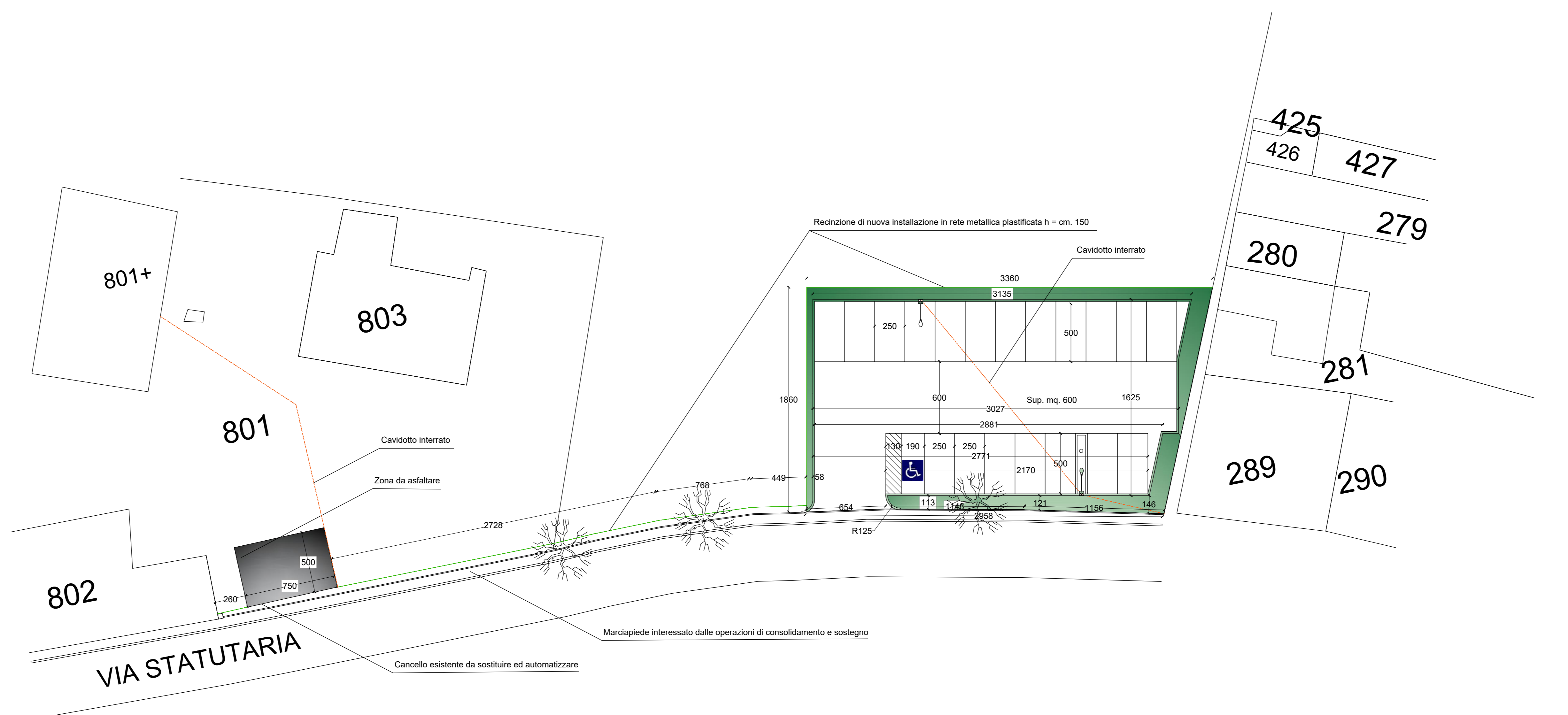
Scala 1:200
Giugno 2020

M.S. LOGOS PROJECT ENGINEERING srl
Via Ancora, 144 - 41049 Sassuolo (MO)
tel. 0536 807369
mlogos@mauriziovecchi.it

committente: CERAMICA CIPA GRES SpA

progettista: VECCHI Geom. MAURIZIO
albo geometri di Modena n° 2421

intervento: NUOVO PARCHEGGIO Loc.
OSTERIA VECCHIA



00.900
40.500
87.000
36.900
56.908



Comune di CASALGRANDE

Provincia di Reggio nell'Emilia

Computo metrico estimativo

LAVORI

Realizzazione di un nuovo parcheggio ad uso pubblico in Via Statutaria tra il civico n° 19 ed il civico n° 21 in località Osteria Vecchia a Casalgrande (RE)

COMMITTENTE CIPA gres S.p.A.

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Registrato il

Presso

al n°

Mod.

Volume

Foglio

Data 29/03/2020

IL TECNICO



Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale	
1 M01.001.005 (M)	<p>MANO D'OPERA OPERAIOIV livello edile</p> <p>Mano d'opera per rimozione recinzione esisete, taglio siepe e relativa eliminazione delle ceppaie, sul fronte di Via Statutaria per circa ml. 80; compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta</p> <p>Mano d'opera per taglio di n. 12 alberature ad alto fusto, diametro compreso tra 10 e 20 cm., compresa la rimozione dell'apparato radicale ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta (Np=3*2)</p> <p style="text-align: right;">Sommano ora</p>					8,000	24,00	30,85 €	2.961,60 €
						8,000	48,00		
						8,000	24,00		
							96,00		
2 N04.019.020 (M)	<p>NOLO DI MOTOSEGAMotosega compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio</p> <p style="text-align: right;">Sommano ora</p>					8,000	8,00	30,41 €	243,28 €
							8,00		
3 N04.004.020.a (M)	<p>NOLO A CALDO DI ESCAVATOREEscavatore compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: peso da 13 a 17,9 t</p> <p>Per rimozione apparato radicale siepe e alberature e carico su autocarro</p> <p style="text-align: right;">Sommano ora</p>					8,000	8,00	64,30 €	514,40 €
							8,00		
4 N04.001.005.d (M)	<p>NOLO A CALDO DI AUTOCARROAutocarro con cassone ribaltabile, compresi conducente, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: motrici due assi fino a 10 t</p> <p style="text-align: right;">Sommano ora</p>					8,000	8,00	50,00 €	400,00 €
							8,00		
5 A21.010.080.e (M)	<p>RIMOZIONE ALBERATUREAbbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo: siti su strada a traffico intenso: esemplari di altezza da 23 a 30 m</p> <p style="text-align: right;">Sommano Cadauno</p>	3,000					3,00	1.048,37 €	3.145,11 €
							3,00		
6 N04.001.010 (M)	<p>NOLO AUTOCARRO CON CESTELLOAutocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m</p> <p style="text-align: right;">Sommano ora</p>					8,000	8,00	85,10 €	680,80 €
							8,00		
7 C01.016.005.a (M)	<p>SCAVO DI SCOTICAMENTOPreparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli</p>								
A RIPO RTARE									7.945,19 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							7.945,19 €
	(Lu=(33,60+29,58)/2) Sommano m ²		31,590	18,600		587,57	0,85 €	499,43 €
						587,57		
8 A01.001.005.a (M)	SCAVO DI SBANCAMENTO Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici anche in presenza d'acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) (Lu=(33,60+29,58)/2) Sommano m ³		31,590	18,600	0,500	293,79	4,56 €	1.339,68 €
						293,79		
9 C01.010.005.a (M)	TRASPORTO A RIFIUTO Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. per trasporti fino a 10 km Scoticamento (Lu=(33,60+29,58)/2) Sbancamento (Lu=(33,60+29,58)/2) Sommano m ³ /km		31,590	18,600	0,200	117,51	0,72 €	296,14 €
			31,590	18,600	0,500	293,79		
						411,30		
10 C01.010.005.b (M)	MAGGIORAZIONE PER TRASPORTO A RIFIUTO FINO A 20 KM Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. per ogni km in più oltre i primi 10 Scoticamento (Lu=(33,60+29,58)/2) Sbancamento (Lu=(33,60+29,58)/2) Sommano m ³ /km		31,590	18,600	0,200	117,51	0,58 €	238,55 €
			31,590	18,600	0,500	293,79		
						411,30		
11 C01.019.035.c (M)	GEOTESSUTO Strato di separazione per cassonetti stradali e/o piano di posa di rilevati realizzato mediante posa, fra il terreno di fondazione e materiale di riporto, con funzione di separazione e filtrazione, di geotessile tipo non tessuto costituito al 100% da fibre in fiocco di prima scelta in poliestere o polipropilene, coesionato meccanicamente mediante agugliatura, esenti da trattamenti chimici, testate con norme UNI o equivalenti, allungamento al carico massimo 80%: massa areica = 400 g/mq, resistenza a trazione = 24 kN/m (Lu=(33,60+29,58)/2) Sommano m ²		31,590	18,600		587,57	3,61 €	2.121,13 €
						587,57		
12 040 (M)	PLINTO PREFABBRICATO PER PALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE Fornitura e posa in opera di plinti in calcestruzzo per pali di illuminazione pubblica, predisposti con pozzetto di derivazione e chiusino in ghisa, compreso scavo, posizionamento, rinfianco ed ogni altra opera accessoria. Misure plinto cm. 100 x100 x80	2,000				2,00		
	A R I P O R T A R E							12.440,12 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							12.440,12 €
	Sommano cad					2,00	1.100,00 €	2.200,00 €
13 030 (M)	PALO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE Fornitura e posa in opera di palo tronco conico ricavato da lamiera di acciaio saldata longitudinalmente compresa la protezione del palo contro la corrosione mediante zincatura a caldo, di altezza h=8.00 mt fuori terra, spessore 3mm, posato in blocco di fondazione già predisposto, compreso di armatura AEC Italo Led come da Verifica ill. e allacciamento alla linea predisposta	2,000				2,00		
	Sommano cad					2,00	800,00 €	1.600,00 €
14 C01.037.005.e (M)	CORDOLATURA Cigli per marciapiedi, in opera, compreso lo scavo e la sottostante fondazione delle dimensioni di 30 x 30 cm, in conglomerato di cemento tipo 32.5, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio: in granito grigio, a spacco naturale, retti con parti a vista bocciardate, lunghezza 100 cm: della sezione di 30 x 25 cm (Lu=31,35+5,14+6,00+1,31+5,14+21,70+16,71) Cordolatura intorno al palo ENEL (Lu=5,00*2+1,00*2)		87,350			87,35		
	Sommano m		12,000			12,00		
						99,35	81,14 €	8.061,26 €
15 C01.037.020.e (M)	CORDOLATURA CURVA Cigli per marciapiedi, in opera, compreso lo scavo e la sottostante fondazione delle dimensioni di 30 x 30 cm, in conglomerato di cemento tipo 32.5, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio: in granito grigio curvi, con parti a vista bocciardate, raggio 100 ÷ 500 cm: 30 x 25 cm (Lu=1,20*6,28/4)	2,000	1,884			3,77		
	Sommano Cadauno					3,77	117,57 €	443,24 €
16 C01.016.020.c (M)	SOTTOFONDO IN RICICLATO Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato (Lu=(33,60+29,58)/2)		31,590	18,600	0,400	235,03		
	Sommano m ³					235,03	27,20 €	6.392,82 €
17 C01.019.005.a (M)	COMPATTAZIONE PIANO DI POSA Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti necessari: su terreni appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 = 35%) (Lu=(33,60+29,58)/2)		31,590	18,600		587,57		
	Sommano m ²					587,57	0,75 €	440,68 €
	A R I P O R T A R E							31.578,12 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							31.578,12 €
18 C01.019.025.a (M)	STABILIZZATO Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: misurato in opera dopo costipamento (Lu=(33,60+29,58)/2) Sommano m ³		31,590	18,600	0,100	58,76 58,76	46,30 €	2.720,59 €
19 C01.022.005 (M)	BITUMATURA DI ANCORAGGIO Bitumatura di ancoraggio con 0,75 kg di emulsione bituminosa acida al 60% data su sottofondi rullati o su strati bituminosi precedentemente stesi (Lu=(33,60+29,58)/2) Sommano m ²		31,590	18,600		587,57 587,57	1,38 €	810,85 €
20 C01.022.010.b (M)	BINDER SP. CM. 10 Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastato a caldo con bitume in misura tra il 2% ed il 3% del peso degli inerti, in idonei impianti di dosaggio, provvisto di marcatura CE, steso in opera con vibrofinatrici, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: spessore reso sino a 10 cm ingresso abitazione nuovo parcheggio (Lu=(33,60+29,58)/2) Sommano m ²		10,000 31,590	5,000 18,600		50,00 587,57 637,57	14,81 €	9.442,41 €
21 C01.022.025 (M)	SABBIATURA rattamento superficiale del manto bituminoso ottenuto con una mano di emulsione bituminosa al 55% nella misura di 0,7 kg per mq e stesa di sabbia silicea e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte ingresso abitazione nuovo parcheggio (Lu=(33,60+29,58)/2) Sommano m ²		10,000 31,590	5,000 18,600		50,00 587,57 637,57	1,90 €	1.211,38 €
22 010 (M)	RECINZIONE Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata professionale zincata e plastificata in colore verde, maglia rettangolare cm. 50 x 100 fio diametro mm. 2,6, altezza cm. 180 fuori terra (almeno cm. 50 di infissione nel terreno), sostenuta da pali tubolari zincati e plastificati verdi diametro mm. 48 (tappo nero a pressione) posti ad interasse di ml. 2,50 circa, compreso plinto in calcestruzzo di misure minime cm. 40 x 40; controventati nella mezzaria di ogni lato del nuovo parcheggio ed ogni 25 ml. sul fronte strada; compresa la realizzazione di angoli con saette tubolari zincate plastificate verdi, fissati in plinti di calcestruzzo di cm. 50 x 50 x 50. Compresi fili di legatura e collari d'ancoraggio. Fronte su Via Statutaria (Lu=2,60+27,28+7,68+4,49) Chiusura nuovo parcheggio (Lu=18,60+33,60) Sommano ml		42,050 52,200			42,05 52,20 94,25	58,00 €	5.466,50 €
	A R I P O R T A R E							51.229,85 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							51.229,85 €
23 C04.109.005.b (M)	SIEPEPiantine di specie arbustive ed arboree di età non superiore a 2 anni con certificato fitosanitario e di provenienza indicate nel capitolato, fornite e messe a dimora compresi apertura di buche di 30x30x30 cm, concimazione organica, pacciamatura, innaffiatura di soccorso, ricolmatura con compressione del terreno adiacente alle radici e tutore: con pane di terra Chiusura nuovo parcheggio (Lu=18,60+33,60) Sommano Cadauno	3,000	52,200			156,60 156,60	5,50 €	861,30 €
24 C01.049.010.b (M)	PALO PER SEGNALETICA VERTICALEPaletto zincato di diametro 60 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: altezza 3,00 m n° 1 per parcheggio e n°1 per stop Sommano Cadauno	2,000				2,00 2,00	63,35 €	126,70 €
25 C01.043.005.a (M)	SEGNALETICA VERTICALESegnali di "pericolo" e "dare la precedenza" di forma triangolare, con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione): in lamiera di ferro spessore 10/10, rifrangenza classe I: lato 60 cm n° 1 per parcheggio e n°1 per stop Sommano Cadauno	2,000				2,00 2,00	11,20 €	22,40 €
26 C01.049.020.b (M)	SPECCHIOSpecchio infrangibile per il controllo di tratti di strada senza visuale, trattato chimicamente contro la polvere e gli agenti atmosferici, con supporto in mopen, montato su sostegno tubolare, compresa la realizzazione del basamento in cls: diametro 60 cm Sommano Cadauno	1,000				1,00 1,00	109,93 €	109,93 €
27 C01.052.005.a (M)	SEGNALETICA ORIZZONTALESegnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per strisce da 12 cm (Lu=30,27+21,70+(5,00*21)) Sommano m		156,970			156,97 156,97	0,45 €	70,64 €
28 C01.052.020.a (M)	SEGNALETICA ORIZZONTALE- SCRITTE E PITTOGRAMMISegnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, costituita da scritte a terra eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,1 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale, misurata vuoto per pieno: per nuovo impianto Pittogramma disabili e STOP Sommano m²		3,000 2,000		1,000 2,000	3,00 4,00 7,00	3,80 €	26,60 €
	A R I P O R T A R E							52.447,42 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							52.447,42 €
29 C01.052.015.a (M)	SEGNALETICA ORIZZONTALE - STRISCE D'ARRESTO Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebra e strisce eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per nuovo impianto, vernice in quantità pari a 1,3 kg/mq		7,000		0,600	4,20		
	Sommano m ²					4,20	5,34 €	22,43 €
30 C01.007.005.a (M)	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m		30,000			30,00		
	per illuminazione pubblica		30,000			30,00		
	per automazione cancello					60,00	77,58 €	4.654,80 €
31 D02.019.005.f (M)	CAVIDOTTO Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisorie e di scavo, diametro esterno: 110 mm		30,000	0,300	0,500	4,50		
	per illuminazione pubblica		30,000	0,300	0,500	4,50		
	per automazione cancello					9,00	9,14 €	82,26 €
32 C02.019.045.b (M)	POZZETTO 40x40 CON CHIUSINO IN GHISA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 40x40x40 cm							
	collegamento illuminazione pubblica	1,000				1,00		
	automazione cancello	2,000				2,00		
	collegamento al contatore	1,000				1,00		
	Sommano Cadauno					4,00	95,30 €	381,20 €
33 020 (M)	FORNITURA E POSA DI CAVO DI LINEA Fornitura e posa in opera di cavo di linea per illuminazione pubblica, a doppio isolamento antifiamma FG16 0/R 0.6/1 kV, della sezione di 2x1x4 mmq, secondo le Norme vigenti e nel rispetto delle norme CEI 31 - 33 (cei en 60079-14) e CEI 84-8, posato in tubi interrati, Compreso: l'allaccio al palo della pubblica e qualsiasi onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte		30,000			30,00		
	per illuminazione pubblica		30,000			30,00		
	per automazione cancello					60,00	4,90 €	294,00 €
	Sommano ml							
	A R I P O R T A R E							57.882,11 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	R I P O R T O							57.882,11 €
34 A17.007.005.c (M)	CANCELLO CARRAIO CM. 750Cancelli in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025, altezza 2.000 mm, costituiti da colonne in tubolare con specchiature in pannelli grigliati elettroforgiati, zincati a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera finita e realizzata a regola d'arte: cancello carrabile scorrevole, luce pari a 6.000 mm, colonne con profilo 60 x 120 x 3 mm, completo di serratura manuale e guide di scorrimento a terra (Maggiorazione del 25% per cancello di lunghezza cm. 7,50)							
	Sommano Cadauno	1,00				1,00		
						1,00	4.612,45 €	4.612,45 €
35 050 (M)	AUTOMAZIONE CANCELLOFornitura e posa in opera di automazione elettrica, a cremagliera, completa di quadro generale di comandi, fotocellule, lampeggianti, accessori per dare il lavoro finito e funzionante. Compreso n. 3 telecomandi							
	Sommano cad	1,00				1,00		
						1,00	2.700,00 €	2.700,00 €
36 060 (M)	COSTI DELLA SICUREZZAI costi della sicurezza relativi ad opere stradali, secondo quanto riportato nella "tabella d'incidenza dei costi della sicurezza, determinata tenendo conto dei seguenti criteri: INAIL - Statistiche, indice di frequenza e indice di gravità degli infortuni; Attività lavorativa presa in considerazione; Rischi insiti nell'attività lavorativa presa in considerazione; Opere provvisorie, DPC da prevedere per ridurre i rischi previsti nel PSC; Manutenzione di macchine attrezzature ed impianti previste nel PSC; Informazione dei lavoratori inerente i rischi e l'organizzazione del cantiere; Segnaletica di sicurezza inerente i rischi e l'organizzazione del cantiere; Dispositivi di Protezione Individuali necessari; Coordinamento delle attività proposta dal CEL; Coordinamento e consultazione del RLS e/o RLST; Programmazione delle misure di prevenzione e protezione previste dal PSC; Addestramento dei lavoratori per l'uso dei DPI, porta a considerare, per i lavori stradali, una forbice compresa tra lo 0,5% e il 2,5%. In questo progetto si considera una percentuale del 1,50 % sull'importo lavori, approssimata.							
	Sommano %	1,00	100,000			100,00		
						100,00	1.000,00 €	1.000,00 €
	T O T A L E :							66.194,56 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo	Totale
	TOTALI							
	Totale lavorazioni A CORPO							0,00 €
	Totale lavorazioni A MISURA							65.194,56 €
	Importo Manodopera							16.382,74 €
	Importo Sicurezza Speciale							1.000,00 €
	Totale Progetto							66.194,56 €
	RIEPILOGATIVO GENERALE							
	Totale Lavorazioni							65.030,56 €
	Totale Sicurezza Speciale							1.000,00 €
	Totale Progetto							66.194,56 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI							IMPORTI
								Totale
	RIEPILOGO PER CAPITOLI							
	--							--
	--							--
	--							11.366,50 €
							Totale [--]	66.194,56 €
	Data, 29/03/2020							
	Il tecnico							

00.900
40.500
87.000
56.908



Comune di CASALGRANDE

Provincia di Reggio nell'Emilia

Quadro economico

LAVORI

Realizzazione di un nuovo parcheggio ad uso pubblico in Via Statutaria tra il civico n° 19 ed il civico n° 21 in località Osteria Vecchia a Casalgrande (RE)

COMMITTENTE CIPA gres S.p.A.

IMPRESA

CONTRATTO

N° Repertorio

del

Registrato il

Presso

al n°

Mod.

Volume

Foglio

Data 06/05/2020

IL TECNICO



QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	% I.V.A	Importi in €
A. LAVORI		
1. Lavori a Misura	10,0000	65.194,56 €
2. Lavori a Corpo	-	-
4. Sicurezza speciale a Corpo	-	-
5. Sicurezza speciale a Misura	10,0000	1.000,00 €
6. Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso	-	-
7. Lavori in economia	-	-
TOTALE A) LAVORI		66.194,56 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	-	-
1.2 Maggiori lavori imprevisi 0% Lavori	-	-
1.3 Spese per attività di consulenza e di supporto	-	-
1.4 Incremento del prezzo chiuso	-	-
1.5 Spese per commissioni giudicatrici	-	-
1.6 Spese pubblicità	-	-
1.7 Spese per opere d'arte (max 2% importo a base d'asta)	-	-
1.8 Altro	-	-
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
2.1 Indagini geologiche	-	-
2.2 Rilievi topografici	-	-
2.3 Rilievi sotto servizi	-	-
2.4 Altro	-	-
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI		
3.1 Analisi di laboratorio	-	-
3.2 Collaudo statico	-	-
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo	-	-
3.4 Altro	-	-
4. SPESE TECNICHE		
4.1 Progettazione	22,0000	14.866,92 €
4.2 Fondo incentivante	-	-
4.3 Progettazione strutturale	-	-
4.4 Progettazione impianti	-	-
4.5 Direzione dei lavori	-	-
4.6 Contabilità	-	-
4.7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	-	-
4.8 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	-	-
4.9 Frazionamenti/accatamenti	-	-
4.10 Assicurazione dipendenti	-	-
A RI PORTARE		14.866,92 €

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		% I.V.A	Importi in €
R I P O R T O			14.866,92 €
4.11	Attività preliminari	-	-
4.12	Altro	-	-
5. ACQUISIZIONE AREE			-
5.1	Espropriazione terreni	-	-
5.2	Indennizzo conduttori e frutti pendenti	-	-
5.3	Altro	-	-
6. OCCUPAZIONE AREE			-
6.1	Espropriazione terreni	-	-
6.2	Indennizzo conduttori e frutti pendenti	-	-
6.3	Altro	-	-
7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			-
7.1	Alla rete di energia elettrica	-	-
7.2	Alla rete telefonica	-	-
7.3	Altro	-	-
8. ALTRE SOMME			1.000,00 €
8.1	Opere in economia di difficile quantificazione	10,0000	1.000,00 €
9. I.V.A.			9.990,18 €
9.1	I.V.A. su A) LAVORI		6.619,46 €
9.2	I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		3.370,72 €
Totale B) SOMME A DISPOSIZIONE			15.866,92 €
I.V.A. su A) LAVORI			6.619,46 €
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE			3.370,72 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. INCLUSA)			25.857,10 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			92.051,66 €
Data, 31/03/2020			
IL PROGETTISTA			
<hr style="width: 30%; margin: auto;"/>			



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Uffici RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 491/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI "NUOVO PARCHEGGIO VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 12/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 67 del 12/06/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI "NUOVO PARCHEGGIO VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA".

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/06/2020, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 29/06/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 67 del 12/06/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI "NUOVO PARCHEGGIO VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA".

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 18/06/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 06/07/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)